

Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 804/919/2014

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Milan Lipka, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Tokajická 2, 4, Košice, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10895 vedenom pre katastrálne územie Furča

v zastúpení správcom:

obchodné meno: STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice)
so sídlom: Furčianska 60/1013, 040 14 Košice
IČO: 00222089
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel. Dr, vl. č. 914/V

osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Marek Kandrač, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Dravecký, člen predstavenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

Článok I. Predmet dohody

1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **804/919/2014** uzavreli dňa 14.1.2015 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **804/919/2014** (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 22.1.2015 .
2. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, zmeny účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
4. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov
v zastúpení správcom
na základe plnej moci**

.....
Ing. Zdenka Dobrová
vedúca oddelenia správy úverov

pečiatka a podpis

.....
Ing. Marek Kandrač
predseda predstavenstva
STAVEBNÉ BYTOVÉ
DRUŽSTVO III KOŠICE
(skrátene SBD III Košice)

.....
Ing. Vladimír Dravecký
člen predstavenstva
STAVEBNÉ BYTOVÉ
DRUŽSTVO III KOŠICE
(skrátene SBD III Košice)

pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka