

Z á m e n n á z m l u v a,

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi:

1/ Obec Vozokany, IČO 00 311 324,
Obecný úrad č. 100, 956 05 Vozokany
zastúpená starostom Jaroslavom Bazalom

a

2/ Ing. František Krošlák, rod. _____ ,
nar. _____ , r.č. _____
bytom Vozokany 165, 956 05 Vozokany, SR
občan SR a

3/ manž. Eva Krošláková, rod. _____ ,
nar. _____ , r.č. _____
bytom Vozokany 165, 956 05 Vozokany, SR
občan SR

za týchto podmienok:

I. Úvodné ustanovenie

1/ Účastník v 1/rade je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Vozokany, katastrálne územie: Vozokany na LV č. 213 ako:

- CKN parc. č. 281 ostatná plocha o výmere 1180 m² v celosti.

2/ Účastníci v 2/ a 3/rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Vozokany, katastrálne územie: Vozokany na LV č. 379 ako:

- CKN parc. č. 280/9 trvalý trávny porast o výmere 20092 m² v celosti.

II. Predmet zámennej zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/ Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností, resp. ich časti, uvedených vyššie v čl.I. tejto zmluvy, a to takto:

a/ **Ing. František Krošlák s manželkou Evou Krošlákovou** dávajú zámenou do vlastníctva Obce Vozokany tú časť svojej nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Vozokany, katastrálne územie: Vozokany na LV č. 379 ako CKN parc. č. 280/9 trvalý trávny porast o výmere 20 092 m², ktorá časť je Geometrickým plánom č. 50351176-91/2023 zo dňa 20.5.2024, vyhotoveným Ing. Martinom Ondruškom, GEOTOP a úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor pod č. 398/2024 dňa 6.6.2024, novovyznačená ako CKN parc.č. 280/135 trvalý trávny porast o výmere 3001 m² a Obec Vozokany v celosti túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

b/ **Obec Vozokany** dáva zámenou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Františkovi Krošlákov a Eve Krošlákovej svoju nehnuteľnosť zapísanú v KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Vozokany, katastrálne územie: Vozokany na LV č. 213 ako CKN parc. č. 281 ostatná plocha o výmere 1180 m² v celosti a Ing. František Krošlák a Eva Krošláková túto nehnuteľnosť v celosti prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

1/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že z titulu zámeny na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností doplatí Obec Vozokany Ing. Františkovi Krošlákov a Eve Krošlákovej sumu 1,- € (slovom jedno eur).

2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že Obec Vozokany vyplatí dohodnutú sumu v plnej výške 1,- € do 7 dní od podpisu tejto zámennej zmluvy na účet Ing. Františka Krošláka, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK67 0900 0000 0000 3823 4742.

IV. Prehlásenia účastníkov

1/ Účastníci zmluvy zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

2/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy a podľa tohto stavu ich prijímajú, nevyslovujú voči ich stavu žiadne výhrady a do užívania vstúpia po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

V. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy a vyššie uvedeného geometrického plánu možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Vozokany, katastrálne územie: Vozokany vykonať v katastri tieto zápisy:

1/ LV č.

A LV: parcely registra C :

parc. č. 281 ostatná plocha o výmere 1180 m²

B LV: **Ing. František Krošlák**, rod. , nar. , r.č.

a manž. **Eva Krošláková**, rod. , nar. , r.č.

obaja bytom Vozokany 165, 956 05 Vozokany, SR

v celosti v BSM

C LV: bez zmeny

2/ LV č.....

A LV: parcely registra C:

parc. č. 280/135 trvalý trávny porast o výmere 3001 m²

B LV: **Obec Vozokany**, Obecný úrad č. 100, 956 05 Vozokany, IČO 00311324 v celosti

C LV: bez zmeny

VI.

Trovy spojené s návrhom na vklad a vyhotovením zmluvy hradí v celosti Obec Vozokany.

VII. Splnomocnenie

Zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Slávik a partneri, s.r.o., so sídlom Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 3, IČO 36 861 375 na základe poverenia jej účastníkmi, ktorí ju zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníctva do katastra a na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane doručovania a prijímania všetkých písomností a vyhotovovania dodatkov a doplnkov k tejto zmluve.

VIII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

2/ Prevod, ktorý má byť vykonaný touto zmluvou, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Vozokany uznesením číslo 91/11/2024 zo dňa 7.10.2024.

3/ Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len so súhlasom zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.

4/ Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitných predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Obec Vozokany zároveň zverejní túto zmluvu do 5 dní od jej uzavretia, na webovom sídle Obce Vozokany.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Obč. zák. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy a jeden exemplár je určený pre katastrálne konanie.

Vo Vozokanoch dňa 11. 10. 2024

Obec Vozokany
zast. starostom Jaroslavom Bazalom

Ing. František Krošlák

Eva Krošláková

Podpísaná Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o., so sídlom Nám. M.R.
Štefánika 3, 955 01 Topoľčany, IČO 36 861 375 splnomocnenie podľa čl. VII. tejto zmluvy
prijíma:

V Topoľčanoch dňa
