

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko:	Ing. Pavol Boschetti
Rodné priezvisko:	.....
Rodinný stav:	.....
Dátum narodenia:	.....
Rodné číslo:	.....
Trvalý pobyt:	, 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:	.....

a manžel.

2)

Meno a priezvisko:	Mgr. Adriana Boschetti
Rodné priezvisko:	.....
Rodinný stav:	.....
Dátum narodenia:	.....
Rodné číslo:	.....
Trvalý pobyt:	, 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:	.....

(ďalej spolu ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- parcela reg. „C“ č. 7386/2, o výmere 60 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 11737, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 13. zasadnutí dňa 26.9.2024 uznesením č. 850/2024.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **2 150,00 EUR** (slovom: dvetisícstopäťdesiat EUR) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 26.6.2024.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **2 150,00 EUR** (slovom: dvetisícstopäťdesiat EUR) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju v celosti predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.
3. Kupujúci berú na vedomie existenciu inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 67227/1038/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 850/2024 zo dňa 26.9.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 09.10.2024

Kupujúci

1) Ing. Pavol Boschetti

.....

2) Mgr. Adriana Boschetti

.....