

1185

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Zástupca na rokovanie
o veciach technických: Lucia Poľanovská, správa bytov a nebytových priestorov
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Telefón: 052/7167 298
Fax: 052/7721 218
E - mail: podatelna@msupoprad.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: **BUILDING ROOFS s.r.o.**
Sídlo: Generála Štefánika 1192/34, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán: Patrik Zajonc, konateľ
IČO: 52 322 203
DIČ: 2120975747
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0051 7096 7911
Tel/fax:
E – mail:
Spoločnosť zapísaná na Okresnom súde Prešov, Oddiel : Sro Vložka číslo: 38045/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka - zhotoviteľa zo dňa 08.10.2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Názov zákazky:
„Oprava strechy objektu Strážske námestie 506, Poprad“

III.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Predmetom zmluvy je oprava strechy objektu, spočívajúca v demontáži terajšej strešnej krytiny, výmene poškodených častí krovu, osadenia fólie, novej strešnej krytiny a klampiarskych prvkov na objekte Strážske námestie 506, Poprad. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo: „Oprava strechy objektu Strážske námestie 506, Poprad“ v súlade s cenovou ponukou zo dňa 08.10.2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

IV.

ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1 v termíne najneskôr do 04.12.2024. Objednávateľ je povinný najneskôr jeden deň pred zahájením prác pripraviť priestory k realizácii diela tak, aby zhotoviteľ mohol nasledujúci pracovný deň bez prekážok začať s prácami na diele. V prípade nedodržania takto určenej lehoty sa termín dodania diela predlžuje o čas omeškania s prípravou priestorov pre vykonanie diela.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

V.

CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená ponukou zo dňa 08.10.2024, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH	13 634,80€
DPH 20%	2 726,96€

Celková cena vrátane DPH **16 361,76€ s DPH**
(slovom šesťnásťtisícristošesťdesiatjeden eur a sedemdesiatšesť centov)

- 5.2 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka budú uhradené na základe skutočne dodaných množstiev dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených oprávneným pracovníkom objednávateľa.
- 5.3 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení diela a jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný oprávneným pracovníkom objednávateľa.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením oprávnenej faktúry objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s predloženou ponukou a podmienkami zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom na práce. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

- 8.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a ich presun na stavenisko.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.
- 8.7 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a objednávatel'ovi pri odovzdaní diela odovzdá vážne lístky odpadov.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela a to minimálne 1 pracovný deň vopred.
- 9.2 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle predloženej ponuky a tejto zmluvy.

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,-- EUR vrátane DPH za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.7 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.

- 11.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.6 Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: Cenová ponuka

V Poprade dňa

V Poprade dňa :

Za objednávateľa: Mesto Poprad

Za zhotoviteľa: BUILDING ROOFS s.r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Patrik Zajonc
konateľ

**Dodávateľ:**

BUILDING ROOFS s.r.o
Generála Štefánika 1192/34
060 01 Kežmarok

IČO: 52 322 203
DIČ: 2120975747
IČ DPH: SK 2120975747
Tel.:

Email:

www.buildingroofs.sk

Dátum vystavenia: 07.10.2024

Cenová ponuka

Hasičská zbrojnica Poprad Stráže

Odberateľ:

Mesto Poprad

Strecha - profilovaná krytina SATJAM sivá RAL 9007**Súpis materiálu:**

Strešná fólia Delta MAX PLUS 150 m2	581,76 €
Odkvapový plech pod fóliu 28 bm	123,00 €
Strešná lata impregnovaná 5x4cm 750 bm	750,00 €
Profilovaná strešná krytina SATJAM na komplet v odtieni + odkvapový systém KJG na komplet v odtieni vrátane snehových zábran	5 620,00 €
Výlezové okno s piestikom 55 x 75 cm 1 ks	105,00 €
Plech na výrobu všetkých klampiarskych prvkov KJG	992,00 €
Rezivo na výmenu prihnitých častí strešnej konštrukcie 2,5 m3	950,00 €
Spolu materiál:	9 121,76 € s DPH

Súpis prác

- demontáž starej strešnej krytiny
- výmena prihnitých častí strešnej konštrukcie/ krovu
- montáž nových drevených prvkov
- montáž odkvapového plechu pod fóliu
- foliovanie paropriepustnej fólie DELTA MAX PLUS
- montáž kontralát
- montáž samotného latovania + vyrovnanie krivých častí na streche
- montáž odkvapového systému KJG na komplet
- dodávka a montáž strešného výlezového okna 1 ks
- výroba a montáž úžľabového plechu + oplechovanie samotnej veže
- výroba a montáž všetkých klampiarskych prvkov
- pokládka samotnej strešnej krytiny
- výroba a montáž snehových zachytávačov

Spolu práca na komplet:

5 700,00 € s DPH

Vývoz a likvidácia starej strešnej krytiny - existujúca strecha

1 tona = 220 Eur (odhadovaná váha starej strešnej krytiny cca 7 ton)

(v cene je zahrnuté pristavenie a nájom kontajnera + vývoz krytiny)

1 540,00 € s DPH

Spolu materiál + práca:

16 361,76 € s DPH

Odhadovaný čas realizácie 8 - 10 dní

V cene práce sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodávkou materiálu k realizácii + náklady za iné potrebné veci súvisiace s prácou.