

ZMLUVA O DIELO č. 10/24

(uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: HOTELOVÁ AKADEMIA
Sídlo: Malinovského 1, 977 01 Brezno
Zastúpený: Mgr. Eva Dočekalová, riaditeľka školy
IČO: 00162035
DIČ: 2021171152
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0039 2149
Kontaktná osoba: Lucia Hamerová
Telefón: 048/6112985
Elektronická pošta: admin@habrezno.edu.sk

2. Zhotoviteľ: COMCO SLOVAKIA S.R.O.
Sídlo: Nálepková 7, Brezno 977 01
IČO: 36050598
IČ DPH : SK2021596808
Banka : ČSOB a.s., Brezno
IBAN: SK19 7500 0000 0040 0893 9088
Telefón: 0911 335 555
Elektronická pošta: comcoslovakia1@gmail.com
Zapísaný v obchodnom registri : vložka číslo : 7340/S

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany podľa ustanovení obchodného zákonníka č 513/91 Zb. a občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v znení vyhl. č. 47/92 Z.z. uzatvárajú zmluvu o dielo na vykonanie prác :

„Náter strechy hlavnej budovy školy Hotelovej akadémie Brezno o výmere 1057m2,,

Predmet je bližšie vymedzený čo do rozsahu a technických parametrov cenovou ponukou takto:

- Čistenie povrchu plechovej strechy vysokotlakovým čističom, následné brúsenie hrdzavých častí
 - Dodanie farby Renolast
 - Náter Renolast 1.a 2. vrstva
 - Odvoz odpadu vzniknutého pri čistení a nátere strechy
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve , na základe požiadaviek objednávateľa a v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN a EU.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

III. ČAS PLNENIA

Dielo uvedené v predmete zmluvy vykoná zhotoviteľ v dohodnutom čase, s termínom realizácie najneskôr do **30.11. 2024**

Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (nepriaznivé počasie). Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

IV. CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Na základe cenovej ponuky zo dňa 2.10.2024 zaplatí objednávatel' na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške **14.713,44 EUR s DPH**.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že od objednávatel'a nepožaduje žiadny preddavok.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo do 7 dní odo dňa odovzdania diela, najneskôr do **7.12.2024**. Objednávatel' je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1.tohto článku do 15 dní odo dňa odovzdania diela.
5. Za nedodržanie termínu ukončenia a odovzdania diela je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za dielo bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
6. Za nedodržanie lehoty splatnosti ceny za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a úrok z omeškania v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V. Realizácia

1. V mene zhotoviteľa budú vyhotovením diela poverení zodpovední pracovníci : Mgr. Zdenko Pampurík.
2. V mene objednávatel'a budú vyhotovenie diela a práce kontrolovať poverení zodpovední pracovníci : Lucia Hamerová, hospodárka HA.
3. Zhotoviteľ počas realizácie prác až do ukončenia zodpovedá za ním spôsobené škody na zhotovenom diele, vrátane zariadenia a materiálov.

VI. Odovzdanie a prevzatie

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené dielo tak, ako je dohodnuté v zmluve.
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania zápisu sa dielo považuje za vykonané a záväzok z tejto zmluvy za splnený.
3. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
4. Počas záručnej lehoty má zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť závady v najkratšej technicky nožnej lehote od doručenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní. Inak má objednávateľ právo obstaráť si odstránenie závady na náklady zhotoviteľa iným spôsobom. Oznámenie závad (reklamácie) musí byť vykonané vždy písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie závady (popis), určenie miesta kde sa závada nachádza a popis ako sa prejavuje.

VII. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

Spolupôsobenie objednávateľa označené ako povinnosť od ktorej je závislé včasné vykonanie diela sa objednávateľ zaväzuje plniť takto:

1. Stanovisko – pracovisko odovzdá objednávateľ bez nároku tretích osôb a v súlade s bodom VII./1. Zmluvy.
2. Ostatné náležitosti odovzdania pracoviska , ak nie sú špecifikované v tejto zmluve, budú predmetom samostatnej dohody, spísanej zástupcami pred začatím prác.
3. Objednávateľ plynulým financovaním spolupôsobí na plnení zhotoviteľa spôsobom dohodnutým v bode IV. zmluvy.

IX. OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI

1. V súlade s bodom VII./2. Tejto zmluvy sa zaväzuje objednávateľ odovzdať pracovisko s týmito náležitosťami: poskytnúť elektrickú energiu a vodu pre pracovné účely.
2. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 330/96 Z.z., vyhl. č. 374/90 Zb. vyhl. č. 59/82 Zb. v znení vyhl. č. 484/90 Zb., vyhl. č. 74/96 Z.z. a zákonom č. 136/95 Z.z, ktorým bol novelizovaný stavebný zákon. Zároveň sú povinné dodržiavať zákon č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 84/97 a vyhl. č. 86/99 Z.z. a vyhlášku č. 124/00 Z.z.
3. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť deň po zverejnení zmluvy na internete, vrátane jej príloh a podpisov štatutárnych zástupcov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdrží 1 výtlačok .

v Brezne, dňa : 14. 10. 2024

v Brezne, dňa : 14. 10. 2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

COMDO SLOVAKIA s.r.o.

Hotelová akadémia
Malinovského 1
977 01 Brezno

.....
Mgr. Zdenko Pampurík

.....
Mgr. Eva Dočekalová
riaditeľka školy