

§ Z M L U V A O D I E L O

uzatvorená podľa § 536 - 564 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Číslo zmluvy objednávateľa: 50/2024 Číslo Zmluvy zhotoviteľa: **139/S01/2024**

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Košice-Sever

Festivalové námestie 2,
040 01 Košice

IČO: 00 690 929
DIČ: 2020762964
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001
Telefónne spojenie: 055/632 47 67
e-mail: info@kosicesever.sk

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach :
zmluvných : Mgr. Dominik Karaffa
cenových / technických: Igor Vargoško

1.2 Zhotoviteľ :

ALIVE ENG, s. r. o.

Pustá dolina 14
080 01 Prešov

IČO: 46 465 383
DIČ: 2023395418
IČ DPH: nie sme platca DPH
zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vo vložke č.14520/P
Bankové spojenie : FIO banka
č. účtu/IBAN: SK25 8330 0000 0027 0051 4466
Telefónne spojenie: 0911 665 338
e-mail: sopuch@woonerf.sk
V zastúpení : Ing. Slavomír Sopúch , konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach:

technických: Ing. Slavomír Sopúch, konateľ spoločnosti
zmluvných : Ing. Slavomír Sopúch, konateľ spoločnosti
obchodných : Ing. Slavomír Sopúch, konateľ spoločnosti

2. PREDMET PLNENIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo pre objednávateľa zabezpečí:

a/ vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), vrátane rozpočtu a výkazu výmer

b/ vydanie právoplatného územného a stavebného povolenia

pre stavbu:

„Rekonštrukcia chodníka a schodisko, sídlisko Podhradová“

2.2 Obsah a rozsah plnenia zmluvy sú v prílohe č.1 tejto zmluvy.

3. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v čl.2.1, za predpokladu dodania všetkých informácií od objednávateľa potrebných pre spracovanie predmetu plnenia diela nasledovne:

- a/ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), do **60 dní od podpisu zmluvy**
b/ vydanie právoplatného územného a stavebného povolenia do **180 dní od podpisu zmluvy**
- 3.2** Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa predpokladaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.3** Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním činností, resp. vypracovaním a odovzdaním všetkých príslušných dokumentov špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie riadne a včasné osobné odovzdanie príslušných dokladov zhotoviteľa objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného zhotoviteľom a objednávateľom.

4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1** Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa poskytnutých podkladov, ktorými objednávateľ disponuje a sú potrebné k spracovaniu predmetu zmluvy o dielo.
- 4.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zabezpečenia predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie.
- 4.2.1** Spolupôsobenie spočíva v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, prípadne inej činnosti, ktorej potreba vznikne v priebehu spracovávania diela. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania formou osobného stretnutia, prípadne e-mailom s následným písomným potvrdením resp. faxovou správou. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zaobstarať sám objednávateľ.
- 4.3** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom.
- 4.4** Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela, prevziať riadne dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu po odstránení všetkých väd.

5. CENA PREDMETU PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. 2.1. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

Cena predmetu plnenia podľa čl. 2.1 a 2.2, je dohodnutá vo výške:

a/ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a inžinierskej činnosti **12 350,00 , -EUR**
Celkom

/slovom dvanásťtisícristopäťdesiat EUR/

s úhradou faktúr za rozsah podľa prílohy č.1 nasledovne:

b/ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) so splatnosťou **14 dní** nasledovne:

- **100 %** po odovzdaní PD /bez inžinierskej činnosti/ **10 350,00 EUR /Desaťtisícristopäťdesiat EUR/**
- **100 %** za inžiniersku činnosť po dodaní právoplatného územného a stavebného povolenia **2 000,00 EUR /dvetisíc EUR/**

V cene diela nie sú započítané náklady na reprografické práce navyš sád PD oproti článku 7.1.

5.1.1 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5.1.2 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania a zhotoviteľ je povinný toto jeho rozhodnutie akceptovať. Tým nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.

5.2 K cene diela bude zhotoviteľom pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa právnych predpisov platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

5.3 Cena diela **zahŕňa správne poplatky** nevyhnutné pre spracovanie predmetu plnenia diela a to kolký za poskytnutie listov vlastníctva a snímok z katastrálnych máp, poplatky za stanoviská a pod.

5.4 V prípade vzniku navyš prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1.1 tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia.

5.6 Rozpracovanosť bude po preukázaní dohodnutá zmluvnými stranami na rokovaní, ktoré zvolá zhotoviteľ do 7 dní od prerušenia prác alebo odstúpenia od tejto zmluvy. Rozsah rozpracovanosti bude dohodnutý podielom z dohodnutej ceny prerušenej práce podľa predmetu plnenia tejto zmluvy alebo zrušenia zmluvy.

5.7 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje všetky náležitosti alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo zahájiť a riadne dokončiť.

6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

6.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele a zostáva jeho vlastníkom do odovzdania a prevzatia zhotovovaného diela na základe protokolu v zmysle tejto zmluvy objednávateľovi.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa neprevedie práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.

6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol pri dodržaní odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.7 Zhotoviteľ je povinný do siedmich dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť, a to na vlastné náklady.

6.8 Prípadnú reklamáciu vady diela podľa článku 2.1 tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

6.9 Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu plnenia objednávateľom podľa čl. 3 zmluvy.

6.10 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese:

Košice-Sever

Festivalové námestie 2,
040 01 Košice

alebo podľa dohody na základe preberacieho protokolu.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet plnenia zmluvy v nasledovných vyhotoveniach :

a/ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)	- 6 sád v analógovej forme
	- 1x v digitálnej forme v PDF

8. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

8.2 Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do siedmich dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi preukázané oprávnené náklady, ktoré vznikli tým, že nesplnil svoj záväzok poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutej lehote.

8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, len na účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

8.7 Právo objednávateľa na využívanie diela zahŕňa všetky oblasti ich využitia, vrátane:

8.7.1 užívania a reprodukcie na všetky účely vo vzťahu k dielu,

8.7.2 uloženia do pamäti počítača alebo iného elektronického média;

8.7.3 verejného predvádzania;

8.8 Ustanovenie bodov 8.6 až 8.8 platia i po dokončení diela alebo ukončení platnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu. Cena za použitie diela podľa odseku 8.6 až 8.8 je zahrnutá v cene za dielo.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia predmetu zmluvy a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností celkom nemožným.

9.3 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.)

Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Na predmetnú zákazku sa nevzťahuje zákon o verejnom obstarávaní (§ 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strany.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú oprávnené obrátiť sa na príslušný súd.

9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

9.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

.....
Za objednávateľa:

Ing. František Ténai, MBA
starosta

.....
Za zhotoviteľa:

Ing. Slavomír Sopúch
konateľ spoločnosti

V Košiciach, dňa2024

V Prešove, dňa2024

Príloha č.1

Obsah a rozsah spracovania projektovej dokumentácie: