

Zmluva o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry

uzavretá v zmysle § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, číslo zmluvy: **INE_038/2024** (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Poskytovateľ	Mesto Hurbanovo sídlo: Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo v zastúpení: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta IČO: 00 306 452 (ďalej len „poskytovateľ“ alebo „Mesto Hurbanovo“)
a	
Užívateľ	Základna škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským – Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda sídlo: Športová 7, 947 01 Hurbanovo v zastúpení: Mgr. László Deme – riaditeľ IČO: 37 861 158 (ďalej len „užívateľ“ alebo „ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM Hurbanovo“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom športovej infraštruktúry – Multifunkčnej športovej plochy ZŠ Hurbanovo, nachádzajúcej sa na pozemku vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376 pre k.ú. Hurbanovo ako parc. reg. „C“ č. 119/2 ostatná plocha o výmere 1688 m² (ďalej aj ako „športová infraštruktúra“ alebo „predmet užívania“).
2. Poskytovateľ vyhlasuje a užívateľ berie na vedomie, že na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-146 uzatvorenej dňa 13.09.2023 medzi Fondom na podporu športu, so sídlom Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 52846059 a Mestom Hurbanovo (ďalej len „Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-146“) poskytol Fond na podporu športu príspevok na projekt výstavby, rekonštrukcie a modernizácie športovej infraštruktúry (ďalej aj ako „projekt“). V súlade s článkom IX ods. 1 Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-146 sa Mesto Hurbanovo zaviazalo poskytnúť bezodplatné užívanie športovej infraštruktúry v prospech športovej organizácie, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v meste, kde sa projekt nachádza, najmä na účely organizácie športového podujatia, súťaže, majstrovského stretnutia, turnaja, pretekov, tréningového procesu alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“) v rozsahu najmenej dve podujatia ročne. Prístup k športovej infraštruktúre musí byť zabezpečený pre väčší okruh používateľov na transparentnom a nediskriminačnom základe bez ohľadu na pohlavie, rod, vek, rasu, etnikum, vierovyznanie alebo náboženstvo, sexuálnu orientáciu alebo zdravotné postihnutie.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do bezodplatného užívania športovú infraštruktúru za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok III. Účel a spôsob užívania

1. Poskytovateľ prenecháva do bezodplatného užívania športovú infraštruktúru užívateľovi za účelom podpory a rozvoju športu, telesnej a športovej výchovy detí a mládeže v rámci vyučovania aj mimoškolských aktivít a prevádzkovania športových činností.
2. Užívateľ sa zaväzuje užívať športovú infraštruktúru výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a na účel pre ktorý je predmet užívania určený.
3. Užívateľ je oprávnený užívať športovú infraštruktúru každý školský deň v čase od 08:00 hod. do 16:00 hod. a prípadne aj v iných dňoch/časoch po dohode s poskytovateľom a ostatnými užívateľmi /predovšetkým so Základnou školou, so sídlom Nám. Konkolyho - Thege č. 2, 947 01 Hurbanovo, IČO: 37 861 123 (ďalej len „ZŠ Nám. Konkolyho-Thege č. 2 Hurbanovo“).
4. Užívateľ sa zaväzuje usporiadať najmenej dve podujatia ročne v súlade s touto zmluvou, pričom termín podujatia musí byť vopred dohodnutý s poskytovateľom a ostatnými užívateľmi.
5. Popri užívaní športovej infraštruktúry užívateľom je zachované právo na jej využívanie aj zo strany poskytovateľa. Užívateľ sa zaväzuje podporovať spoločenské, kultúrne a športové podujatia organizované poskytovateľom v/na športovej infraštruktúre, pričom využívanie športovej infraštruktúry zo strany poskytovateľa alebo ostatných užívateľov súbežne s užívateľom nie je obmedzením jej užívania podľa tejto zmluvy a zo strany poskytovateľa nedochádza k porušovaniu záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Užívateľ sa zaväzuje pri využívaní športovej infraštruktúry vzájomne spolupracovať a prispôbovať užívanie potrebám poskytovateľa a ostatných užívateľov (predovšetkým ZŠ Nám. Konkolyho-Thege č. 2 Hurbanovo) ako aj termínom športových a kultúrnych podujatí v meste.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu 10 (desať) rokov. Právo užívateľa na bezodplatné užívanie športovej infraštruktúry vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby, jednostranným odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo dohodou zmluvných strán.
3. Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak:
 - a) užívateľ užíva športovú infraštruktúru v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenie tejto zmluvy a nezabezpečí odstránenie tohto porušenia ani napriek písomnému upozorneniu poskytovateľa na konkrétne porušenie tejto zmluvy v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia upozornenia,
 - b) užívateľ alebo osoby, ktoré ním užívajú športovú infraštruktúru napriek písomnému upozorneniu poskytovateľa opakovane hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo dobré mravy,
 - c) užívateľ užíva predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto zmluvy.
4. Užívateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak športová infraštruktúra sa stane bez zavinenia užívateľa nespôsobilá na dohodnuté užívanie.
5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v článku VI. tejto zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody od užívateľa podľa tejto zmluvy.

6. Užívateľ po skončení užívania, odovzdá protokolárne predmet užívania poskytovateľovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň užívania odovzdaný poskytovateľom, pri zohľadnení bežného opotrebovania.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ pri využívaní športovej infraštruktúry zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti BOZP, hygieny, ochrany životného prostredia a protipožiarinej ochrany.
2. Užívateľ je povinný na vlastné náklady vykonať bežnú údržbu predmetu užívania a zabezpečiť upratanie predmetu užívania.
3. Užívateľ sa zaväzuje starať sa s náležitou starostlivosťou o športovú infraštruktúru.
4. Užívateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi bez zbytočného odkladu zistenú potrebu nevyhnutných opráv na športovej infraštruktúre. Nesplnením tejto povinnosti nesie užívateľ zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím. Prípadná výmena/náhrada hnutelných vecí na športovej infraštruktúre v dôsledku ich nefunkčnosti alebo poškodenia je na uvážení poskytovateľa a užívateľ si ich nemá právo nárokovať.
5. Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú poskytovateľovi a/alebo ostatným užívateľom zavinením užívateľa alebo osôb, ktorým umožnil užívanie športovej infraštruktúry. V prípade, že v dôsledku skutočnosti, za ktorú zodpovedá užívateľ, vznikne poskytovateľovi škoda, je užívateľ povinný nahradiť ju poskytovateľovi v lehote určenej poskytovateľom a v celom rozsahu tak, ako bude vyčíslená poskytovateľom.
6. Užívateľ nie je oprávnený prenechať športovú infraštruktúru do užívania akejkoľvek inej tretej osobe.
7. Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase platnosti tejto zmluvy bude nachádzať na predmete užívania s jeho vedomím.
8. Užívateľ sa zaväzuje spolupracovať s poskytovateľom a poskytnúť mu požadovanú súčinnosť, aby poskytovateľ mohol riadne a včas plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-146.
9. Užívateľ je povinný umožniť poskytovateľovi kontrolu užívania a plnenie povinností užívateľa v zmysle tejto zmluvy.
10. Užívateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na/v športovej infraštruktúre bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
11. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za udržiavateľné užívanie športovej infraštruktúry v celom rozsahu. Ak užívateľ realizuje podujatie pomocou dodávateľov alebo iných zmluvne alebo inak spolupracujúcich osôb, zodpovedá za realizáciu podujatia, akoby ich ho realizoval sám. Poskytovateľ nie je zodpovedný za akékoľvek nedodržanie záväzkov užívateľa voči jeho dodávateľovi alebo akejkoľvek tretej osobe podieľajúcej sa na podujatí a nezodpovedá za sankcie uložené v tejto súvislosti zo strany dodávateľa alebo tretej osoby.
12. Užívateľ sa zaväzuje viesť evidenciu, ktorá umožní zdokladovanie počtu športovcov, športových klubov alebo športových organizácií, ktoré športovú infraštruktúru využívajú, a to pre účely kontroly a vyhodnotenia projektu.
13. Užívateľ sa zaväzuje, že pri informovaní verejnosti o svojej činnosti súvisiacej s užívaním športovej infraštruktúry bude postupovať v súlade s príručkou k propagácii a informovaní o získaní podpory z verejných zdrojov z Fondu na podporu športu, ktorá je zverejnená na webovom sídle Fondu na podporu športu. Táto povinnosť užívateľa trvá počas celej doby účinnosti tejto zmluvy.
14. Poskytovateľ je povinný odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania.

15. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na predmet užívania.
16. Počas doby užívania športovej infraštruktúry má poskytovateľ vo vzťahu k predmetu užívania právo vstupu na predmet užívania, za účelom kontroly jeho stavu, uskutočňovania údržby a opráv.
17. Poskytovateľ si vyhradzuje právo vydať prevádzkový poriadok, ktorý je užívateľ pri užívaní športovej infraštruktúry povinný akceptovať.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia a užívateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Zmeny z dôvodu aktualizácie a zosúladenia s platným znením príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a právnych aktov Európskej únie sa vykonajú tiež vo forme písomných dodatkov k zmluve.
3. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Hurbanove na svojom zasadnutí konanom dňa 19.09.2024, a to uznesením č. 282/2024-MZ.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy a zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hurbanove dňa 23.09.2024


Mesto Hurbanovo
zast. primátorom mesta
Mgr. Peter Závodský




ZŠ s MŠ Árpáda Fesztyho s VJM Hurbanovo
zast. riaditeľom školy
Mgr. László Deme