

Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku Z – 02/2024 - Tv

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ :

Základná škola s materskou školou Árpáda Fesztyho s vyučovacím jazykom maďarským,
Feszty Árpád Alapiskola és Óvoda,

Ul. športová 7, 947 01 Hurbanovo

v zastúpení: Mgr. Deme László

IČO : 3786 1158

Bankové spojenie : **IBAN: SK91 0900 0000 0002 1173 6755**

a

2. Nájomca :

Juhászová Lenka

Hlavná 10/9, 946 56 Dulovce

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične, ktorú prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Podľa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (Cenová mapa mesta, príloha č. 2) nájomca bude platiť prenajímateľovi za každú hodinu prenájmu nájomné vo výške **15 €** (slovom päásť eur) + priemerné režijné náklady (osvetlenie 3 €/ hod. a kúrenie 10 €/hod. podľa spotreby), splatné vždy do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.

2. Nájomca prenájma telocvičňu od 12.10.2024

Každú druhú, tretiu a štvrtú sobotu v mesiaci: od 10⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod.

Článok III.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - Vyberať peniaze a odvádzať na účet prenajímateľa.
 - Dbáť o starostlivosť a údržbu telocvične.
 - Dbáť o správne, efektívne využitie telocvične.
 - Dbáť o dodržiavanie pravidiel BOZP.
 - Vytvárať čo najlepšie podmienky pre športovú činnosť.
 - Staráť sa o čistotu.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - Dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu.
 - Vstupovať do telocvične len v čistej športovej obuvi, ktorá je priamo určená pre hru a nácvik v telocvični. Je zakázané vstupovať v kopačkách alebo tretrách..
 - Je prísny zákaz úmyselne poškodzovať mantinely, bránky, stožiare, ochranné sítá.
 - Za úmyselné poškodenie majetku ihriska nesie zodpovednosť nájomca, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu s prenajímateľom.
 - Neznečisťovať telocvičnu, a okolie „odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pивnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.
 - V areáli ako aj v telocvični je prísne zakázané: fajčiť, požívať akékoľvek alkoholické nápoje, psychotropné a omamné látky, jesť.
 - Dodržiavať pravidlá BOZP. Za bezpečnosť užívateľov mini ihriska je zodpovedný nájomca, ktorý je povinný poskytnúť prvú pomoc prípadne privolať odbornú zdravotnícku pomoc.
 - Dodržiavať ďalšie pokyny správcu telocvične.
 - Prenajímateľ pri odchode pozhasína všetky svietidlá, pozatvára otvorené okná, zapne alarm (zakóduje telocvičnu) a následne pozatvára vchodové dvere a malú vchodovú bránu.

Článok IV.

Čas prenájmu

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – od 12.10.2024**, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
2. Zmluva môže byť zrušená písomnou vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 2 mesiace alebo nedodrží podmienky tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana a obdrží 1 vyhotovenie.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

V Hurbanove dňa 11.10.2024