

Dodatok č. 1/420/2024 k Zmluve o nájme bytu č. 367/2024 zo dňa 11.09.2024

uzatvorenej podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko:	Eva Nižnánska
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Kontakt:	

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl.1

Predmet dodatku

- 1.1 Znenie Čl. V. bod 5.12 Zmluvy o nájme č. 367/2024 sa mení na nasledovné: „Zmluvné strany deklarujú, že nájomca zaplatil prenajímateľovi počas účinnosti Zmluvy o nájme bytu č. 153/2023 zo dňa 25.05.2023 finančnú kauciu v sume 403,30,- Eur. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s ponechaním finančnej kaucie vo výške 403,30,- Eur na účte prenajímateľa a zároveň **nájomca nie je povinný doplácať žiadnu čiastku na účely zloženia kaucie pri uzatvorení tejto zmluvy**, nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré mesto zo dňa 01.11.2023 je nájomca povinný uhradiť kauciu vo výške **zodpovedajúcej päťnásobku mesačného nájomného, t. j. v celkovej výške 264,40 Eur**. V nadväznosti na uvedené, nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s ponechaním zvyšnej časti finančnej kaucie, ktorá predstavuje **138,90,- Eur**, na účte prenajímateľa. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu najmä pre prípad poškodenia predmetu nájmu nájomcom, pre prípad neuhradenia nájomného alebo platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a záloh na tieto služby, na úhradu v budúcnosti splatných peňažných sankcií podľa zmluvy (vrátane zmluvných pokút), ako aj na náhradu nákladov uhradených prenajímateľom za nájomcu. Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy a bude nájomcovi vrátená až po skončení zmluvného vzťahu a

zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z nájomnej zmluvy. Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi, je nájomca povinný v lehote 1 mesiaca od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa doplniť finančnú kauciu do výšky uvedenej v tomto odseku. V prípade, že nájomca povinnosť doplniť kauciu včas nesplní, je povinný mestskej časti uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia kaucie za každý začatý deň omeškania s doplnením kaucie.“

Čl. II

Práva a povinnosti prenajímateľa nájomcu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť finančnú kauciu, ktorú nájomca uhradil na základe Zmluvy o nájme č 367/2024 v zmysle Čl. V. bodu 5.12, a to vo výške **19,74,- Eur**, na účet nájomcu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa

Nájomca:

Eva Nižnánska

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti