

ZMLUVA O DIELO

„Projekt modernizácie veľkej telocvične ZŠ Žitavská“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva o dielo“ alebo tiež „Zmluva“)

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:**

Názov: **Mestská časť Bratislava–Vrakuňa**
Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062
Oprávnená osoba vo veciach technických: Ing. Lucia Slebodníková
Telefón: +421 2 32373577, +421 948 134 595
E-mail: lucia.slebodnikova@vrakuna.sk
(ďalej ako „Objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:**

Názov: **JT Architect s.r.o.**
Sídlo: Tomanova 70 , 831 07 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Jaroslav Tkáč
IČO: 45 601 356
DIČ: 2023058235
IČ DPH: SK2023058235
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0095 2874 5001
SWIFT: KOMASK2X
Zapísaný v: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 25.5.2010 v zmysle ust. §§ 57 ods. 3, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Telefón/fax: +421910606775
E-mail: jtarchitectsro@gmail.com
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok II

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe výsledkov prieskumu trhu realizovaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov v rozsahu a obsahu podľa „Opisu predmetu zákazky“, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“) a v súlade s ponukou Zhotoviteľa zo dňa 25.09.2024, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha č. 2“) sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: **„Projekt modernizácie veľkej telocvične ZŠ Žitavská“** (ďalej v texte len „dielo“ alebo „predmet Zmluvy“).

2. Riešený objektom predmetu Zmluvy je Objekt Základnej školy, nachádzajúci sa v Bratislave II, časť Vrakuňa, ulica Žitavská 5043/1, na pozemku reg. „C“, parcelné číslo 3609/1, evidovaný na LV č. 2764, k.ú. Vrakuňa (ďalej len „Objekt“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy zhotoví pre Objednávateľa dielo v rozsahu: 4 ks paré v tlačenej a podpísanej forme, 1 ks v elektronickej forme na CD nosiči v pdf a dwg (verzia 2010) formáte, rozpočty a výkazy výmer v xls formáte.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet Zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto Zmluvy a predložiť Objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela preberací protokol skutočného vyhotovenia diela.
6. Za riadne a úplné zhotovenie diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy o dielo sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie diela v zmysle tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.

Článok III

LEHOTA A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo v rozsahu stanovenom v článku II tejto Zmluvy v lehote do 49 kalendárnych dní (7 týždňov) od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dodaním diela alebo jeho časti sa rozumie jeho doručenie na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava. Objednávateľ potvrdí prevzatie diela alebo jeho časti podpisom oprávnenej osoby na preberacom protokole.

Článok IV

CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela uvedeného v článku II tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 25.09.2024 vo výške

a) Cena diela bez DPH:	5 580 EUR
b) DPH 20 %:	1 116 EUR

c) Cena diela s DPH:	6 696 EUR
-----------------------------	------------------

2. Cena diela uvedená v predchádzajúcom ods. tohto článku Zmluvy je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky priame a nepriame náklady na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od Objednávateľa, na základe obhliadky miesta realizácie diela, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy o dielo a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
3. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých úkonov realizovaných v rámci diela určeného touto Zmluvou. Ak pôjde o také úkony, ktoré nie sú určené v Prílohe č. 2, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
4. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v ods. 1 tohto článku Zmluvy sa bude považovať za cenu s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.

Článok V

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uhradí za riadne zhotovené a Objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV tejto Zmluvy a to formou faktúry, ktorá musí mať náležitosti platného daňového dokladu v čase zdaniteľného plnenia a bude vystavená v súlade s touto Zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky.
3. Právo fakturovať vzniká Zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela, alebo skutočne vykonaného diela, ak nastane skutočnosť podľa článku II ods. 7, Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
4. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti platného daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť preberací protokol potvrdený oprávneným zamestnancom Objednávateľa.

Článok VI

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví dielo podľa článku II tejto Zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, podľa príslušných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje, že na základe diela bude možné postaviť prevádzkyschopnú a funkčné dielo v

súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarnymi a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
4. Zhotoviteľ môže dielo v zmysle tejto Zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
5. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítavať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.

Článok VII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré nemá žiadne vady, je vykonané v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy.
2. Predmet tejto Zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a jeho písomným prevzatím Objednávateľom na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre.

Článok VIII

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa článku VII tejto Zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov.
2. Prevzatím riadne zhotoveného diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu a súčasne nebezpečenstvo škody.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu tejto Zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto Zmluvou, v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy vrátane všetkých jeho častí, súčastí je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie Objednávateľ a to v tom prípade, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ napriek tomu na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom v prípade, ak Objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
10. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme, faxom alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto Zmluvy.

Článok IX SANKCIE

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a/alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym zhotovením diela v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý i začatý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
2. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

Článok X ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy.
2. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť tak Objednávateľ ako i Zhotoviteľ. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch, ktoré považujú zmluvné strany za podstatné porušenia tejto Zmluvy a to:

- a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou alebo ho zhotovuje v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa alebo jeho postup pri zhotovovaní diela je nepravdepodobné, že si Zhotoviteľ splní alebo bude riadne plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo je Zhotoviteľ v likvidácii.
 - e) Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
 4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.

Odstúpenie od tejto Zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

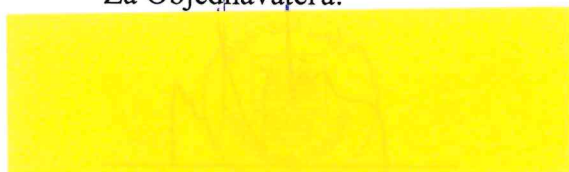
1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Tri rovnopisy Zmluvy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy Zmluvy obdrží Zhotoviteľ.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
6. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť

bezodkladne druhej zmluvnej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

7. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 _Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 _Cenová ponuka zo dňa 25.09.2024

V Bratislave, dňa: 10 -10- 2024

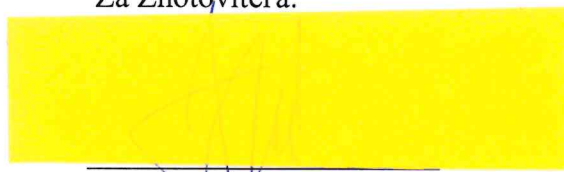
Za Objednávateľa:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave, dňa: 09.10.2024

Za Zhotoviteľa:



Ing. arch. Jaroslav Tkáč
konateľ

Príloha č. 1_ Opis predmetu zákazky

„Projekt modernizácie veľkej telocvične ZŠ Žitavská“

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie k modernizácii telocvične a technického zázemia (nárad'ovňa/sklad) základnej školy Žitavská 5043/1, Bratislava-Vrakuňa.

Projekt bude spracovaný v rozsahu: výmena podlahy vrátane návrhu skladieb pre športový povrch (syntetika/drevená podlaha), výmena obkladov vrátane podporných konštrukcií pre kotvenie nového obkladu (mäkké obklady na vybraných stenách), výmena/obnova zabudovaného športového náčinia, oprava a doplnenie ochranných prvkov okien, dokončovacie práce (vysprávkovanie a maľovanie stien a opravy kovových častí -nosníky, strop, zárubne, schodisko, nášľapná vrstva schodiskových stupňov nárad'ovne, atď.), výmena elektroinštalácie veľkej telocvične a nárad'ovne (nové rozvody s rozdelením na svetelné okruhy, nové vypínače, nové zásuvky, nové svietidlá), návrh trvalo zabudovanej techniky ozvučenia telocvične a návrh a umiestnenie AED defibrilátora.

Všetky požadované úpravy budú konzultované a písomne (zápisy, mail) schvaľované verejným obstarávateľom v prípravnej predprojektovej fáze s úspešným uchádzačom.

Celkový projekt sa bude skladať z profesií:

- stavebná časť (technická + sprievodná správa, pôdorys búracie práce, pôdorys nový stav, rezy v oboch smeroch pre búracie práce a pre nový stav, pohľady na steny s vyznačením búracích prác a nového stavu, ďalšie prípadne podľa potreby)
- projekt elektroinštalácie vrátane návrhu ozvučenia (technická správa, pôdorys, rezy v oboch smeroch, schémy a výkresy súvisiace s elektroinštaláciami telocvične a technického zázemia)
- požiarne ochrana (technická správa, príp. podľa potreby výkresová dokumentácia)
- výkaz výmer a rozpočet

Všetky výkresy všetkých profesií budú spracované v podrobnosti stupňa na stavebné povolenie.

Verejný obstarávateľ poskytne úspešnému uchádzačovi projektovú dokumentáciu v papierovej forme, vid'. príloha č. 3 – Náhľad projektu telocvične a technického zázemia.

Zároveň je prílohou výzvy skutkový stav telocvične – Príloha č. 2 tejto výzvy.

Verejný obstarávateľ odporúča vykonať obhliadku telocvične po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v bode č.1 tejto výzvy.

Kompletná projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer a rozpočtu bude podpísaná a odovzdaná v tlačenej podobe 4-paré a na CD/USB nosiči v pdf súboroch a zároveň v dwg súbore/och, výkaz výmer s rozpočtom v xls formáte.

Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnými STN a zákonmi SR.