

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vysoká nad Kysucou

023 55 Vysoká nad Kysucou 215

Zastúpená: Mgr. Antonom Varechom, starostom

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Martin Vavrica

Bytom

Narod

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, a to:
 - Parcely E-KN 20012, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 11008, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou v mieste realizácie totožnej s parcelami CKN 554 a CKN 595 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor elektrickú NN prípojku pre parcelu KNC 598.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať:

A. V povinnostiach budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- a) Strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie elektrickej NN prípojky k stavbe na parcele E-KN 20012, ktorá je totožná s parcelami CKN 554 a CKN 595, zapísanej na LV 11008 v k. ú. Vysoká nad Kysucou, jej prevádzku a údržbu,
- b) Strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej NN prípojky,
- c) Nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom vysádzať stromy, kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase elektrickej NN prípojky a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.

B. V povinnostiach budúceho oprávneného z vecného bremena:

- a) S budúcim povinným z vecného bremena odkomunikovať trasu elektrickej NN prípojky pred zakreslením do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- b) Pred realizáciou prác uvedených v odseku 4., v písmene A., v bodoch a) až c) bude budúci oprávnený z vecného bremena písomne informovať budúceho povinného z vecného bremena o termíne realizácie prác.
- c) Zrealizovať elektrickú NN prípojku v zmysle platných STN a stavebného povolenia.
- d) Upraviť pozemok po zrealizovaných prácach do pôvodného stavu, vrátane výsadby vegetácie.

5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu elektrickej NN prípojky bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania elektrickej NN prípojky.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu budúceho povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena k umiestneniu elektrickej NN prípojky.

Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správny poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického realizovania elektrickej NN prípojky budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní u budúceho oprávneného z vecného bremena. Ak náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy neuhradí budúci oprávnený z vecného bremena v lehote podľa bodu č.5 tejto zmluvy a v dôsledku toho tieto uhradí tieto poplatky uhradí budúci povinný z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena nahradiť tieto náklady spolu s príslušenstvom budúceho povinnému z vecného bremena.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
10. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na elektrickú NN prípojku. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.
11. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tiež jeden rovnopis.

Vo Vyskej nad Kysucou.....30.09.2024.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

  Mgr. Anton Várecha Starosta Obce Vysoká nad Kysucou	 Ing. Martin Vavrica
--	---