

Z M L U V A
o prenájme urnového miesta

uzatvorená podľa Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v zmysle § 663 a 664
Občianskeho zákonníka

I.

Prenajímateľ : Obec Závod, zastúpená Radomírom Ševečkom, starostom obce
IČO: 00310158
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky
č. účtu: IBAN SK97 5600 0000 0032 0325 0003

Nájomca: Ján Hulín

II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je urnové miesto č. **19 (kolumbárium)** na uloženie spolodených ľudských pozostatkov do urnovej schránky kolumbária na obecnom cintoríne v Závode.

III.

Doba platnosti a zánik

3.1. Urnové miesto sa prenája na dobu neurčitú od prvého uloženia urny s ľudskými pozostatkami do urnovej schránky kolumbária.

3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu,

- sa pohrebisko zruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie urnového miesta.

3.3. Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenájom urnového miesta na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

3.4. V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenájomca nájomcu na okamžité odstránenie urny, nápisovej dosky a jej príslušenstva.

3.5. V prípade, ak nájomca neodstráni v stanovenej lehote urnu, nápisovú dosku a príslušenstvo, je obec oprávnená ich bez ďalších upozornení odstrániť a to na náklady nájomcu.

3.6. Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prenájomca i udržiavateľ urnového miesta riadia § 22 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

4.1. Výška nájomného sa určuje vždy Všeobecne záväzným nariadením Obce Závod.

4.2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

V.

Náklady spojené s užívaním urnového miesta

5.1. Náklady spojené s údržbou, opravou a ostatnými službami spojenými s užívaním urnového miesta si hradí nájomca.

5.2 Nájomca je povinný v prípade prenájmu urnovej schránky v kolumbáriu dodržať obcou vybraný typ písma na nápisovej doske urnovej schránky.

5.3 Výdavky spojené s vyhotovením textu na nápisovej doske a za vybrané doplnky si nájomca hradí samostatne podľa dĺžky textu a výberu doplnkov na základe objednávky u firmy AMV.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi urnové miesto na uloženie ľudských pozostatkov.

6.2. Nájomné právo na urnové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uložený na obecnom úrade a v dome smútku v Závode.

6.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu urnového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových miest.

6.4. Po zaplatení za prepožičanie urnového miesta nájomca môže so súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch urnového miesta spôsobom podľa čl. 5.3 tejto zmluvy.

6.5. Prenájomom urnového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.

6.6. Vlastníctvom nájomcu je len nápisová doska a jej príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

7.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Závode, 9. 10. 2024

.....
Ján



.....
starosta obce