

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1): **Jaromír Houb, rod.**
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
a manželka
Anastázia Houbová, rod.
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
obaja trvale bytom Pod Zábrehom 1573/39, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2): **MUDr. Otakar Michňo, rod.**
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
a manželka
Ľubica Michňová, rod.
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
obaja trvale bytom Pod Zábrehom 1574/41, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci 2“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - a) parcela registra „C“ č. 2179/311, ostatná plocha o výmere 72 m²,
 - b) parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 07-2024 zo dňa 15.03.2024, vyhotoveným Ing. Martinom Gajdošíkom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 03.04.2024 pod č. G1-124/24, boli z pozemku špecifikovanom v bode 1, písm. a) tohto článku novovytvorené nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 2179/311, ostatná plocha o výmere 40 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2179/717, ostatná plocha o výmere 32 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.

3. Geometrickým plánom č. 07-2024 zo dňa 15.03.2024, vyhotoveným Ing. Martinom Gajdošíkom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 03.04.2024 pod č. G1-124/24, boli z pozemku špecifikovanom v bode 1, písm. b) tohto článku novovytvorené nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 2445/544, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2445/545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim 1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 novovytvorené pozemky parcela registra „C“ č. 2179/311, ostatná plocha o výmere 40 m² a parcela registra „C“ č. 2445/544, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², všetko v katastrálnom území Púchov, vytvorené geometrickým plánom č. 07-2024 zo dňa 15.03.2024, vyhotoveným Ing. Martinom Gajdošíkom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 03.04.2024 pod č. G1-124/24 a kupujúci 1) touto zmluvou kupujú od predávajúceho predmetné pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
5. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim 2) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 novovytvorené pozemky parcela registra „C“ č. 2179/717, ostatná plocha o výmere 32 m² a parcela registra „C“ č. 2445/545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², všetko v katastrálnom území Púchov, vytvorené geometrickým plánom č. 07-2024 zo dňa 15.03.2024, vyhotoveným Ing. Martinom Gajdošíkom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 03.04.2024 pod č. G1-124/24 a kupujúci 2) touto zmluvou kupujú od predávajúceho predmetné pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
6. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 179/2024 zo dňa 25.09.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 179/2024 zo dňa 25.09.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.
7. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 180/2024 zo dňa 25.09.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 180/2024 zo dňa 25.09.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II Kúpna cena

1. Kupujúci 1) uhradia za pozemky špecifikované v článku I bod 4 tejto zmluvy kúpnu cenu **vo výške 1.371,45 €**, slovom jedentisícristosedemdesiatjeden eur a štyridsaťpäť centov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 180/2024 zo dňa 25.09.2024, a to v lehote **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2372202401.**
2. Kupujúci 2) uhradia za pozemky špecifikované v článku I bod 5 tejto zmluvy kúpnu cenu **vo výške 1.130,25 €**, slovom jedentisícotridsať eur a dvadsaťpäť centov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 180/2024 zo dňa 25.09.2024, a to v lehote **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2372202402.**

3. Okamihom, keď bude celá kúpna cena v zmysle bodu 1 a bodu 2 tohto článku pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich 1) a kupujúcich 2) je splatený.
4. V prípade, že kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 písm. b) tejto zmluvy sa viažu nasledovné ťarchy:
 - a) *Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným ochranným pásmom, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2023, úradne overeným pod č. 105/23 k nehnuteľnostiam: pozemok parc. KN C č. 198/18, KN C č. 198/19, KN C č. 198/351, KN C č. 2445/3, KN C č. 2445/16, KN C č. 2445/20 v prospech: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2236/2023 - 43/2024.*
 - b) *Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí cez pozemok parc. KN C č. 2179/313, KN C č. 2445/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. 47864729-46/2023, úradne overeným pod č. G1-472/2023 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-351/2024 - 240/2024.*
 - c) *Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – teplovodnej prípojky spolu s príslušným pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom GP č.38/2023 overeného pod č.G1 117/23 k nehnuteľnosti poz.parc.KN-C 2445/3 v prospech MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, Púchov, IČO: 31 632 157 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-466/2024 - 377/2024.*
2. V zmysle geometrického plánu č. 25/2023 vecné bremeno špecifikované v bode 1 písm. a) tohto článku nezasahuje do novovytvorených pozemkov špecifikovaných v článku I bod 3 tejto zmluvy.
3. V zmysle geometrického plánu č. 47864729-46/2023 vecné bremeno špecifikované v bode 1 písm. b) tohto článku nezasahuje do novovytvorených pozemkov špecifikovaných v článku I bod 3 tejto zmluvy.
4. V zmysle geometrického plánu č. 38/2023 vecné bremeno špecifikované v bode 1 písm. c) tohto článku nezasahuje do novovytvorených pozemkov špecifikovaných v článku I bod 3 tejto zmluvy.
5. Kupujúci 1) a kupujúci 2) prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 2 a bod 3 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľností od predávajúceho preberajú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 2179/311, ostatná plocha o výmere 40 m²
- parcela registra „C“ č. 2445/544, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

LV B:

Jaromír Houb, rod. _____, nar. _____ a manželka Anastázia Houbová, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Pod Zábrehom 1573/39, 020 01 Púchov, SR
v podiele 1/1 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 2179/717, ostatná plocha o výmere 32 m²
- parcela registra „C“ č. 2445/545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

LV B:

MUDr. Otakar Michňo, rod. _____, nar. _____ a manželka Ľubica Michňová, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Pod Zábrehom 1574/41, 020 01 Púchov, SR
v podiele 1/1 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich 1), jeden pre kupujúcich 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané
.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Kupujúci 1):

podpísané
.....
Jaromír Houb, rod.

podpísané
.....
Anastázia Houbová, rod.

Kupujúci 2):

podpísané
.....
MUDr. Otakar Michňo, rod.

podpísané
.....
Ľubica Michňová, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 16) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 179/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 07-2024 zo dňa 15.03.2024, vyhotoveným Ing. Martinom Gajdošíkom:

- a) novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2179/311, ostatná plocha o výmere 40 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2179/311 a novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2445/544, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2445/3, všetko v katastrálnom území Púchov, žiadateľom Jaromír Houb a manželka Anastázia Houbová, obaja bytom Pod Zábrehom 1573/39, 020 01 Púchov v podiele 1/1 (BSM), za kúpnu cenu vo výške 1.371,45 €, slovom jedentisícristosedemdesiatjeden eur a štyridsaťpäť centov,
- b) novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2179/717, ostatná plocha o výmere 32 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2179/311 a novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2445/545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2445/3, všetko v katastrálnom území Púchov, žiadateľom MUDr. Otakar Michňo a manželka Ľubica Michňová, obaja bytom Pod Zábrehom 1574/41, 020 01 Púchov v podiele 1/1 (BSM), za kúpnu cenu vo výške 1.130,25 €, slovom jedentisícstotridsať eur a dvadsaťpäť centov.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 30,15 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, súčasťou kúpnej ceny je aj alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemkov, ktoré mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Predmetné pozemky prináležia k rodinným domom a k pozemkom parcela registra „C“ č. 2179/97 a parcela registra „C“ č. 2179/98 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľov, pričom tvoria bočnú časť záhrady rodinných domov vo vlastníctve žiadateľov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Púchov v platnom znení – prevod pozemku dlhodobu užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 30,15 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, súčasťou kúpnej ceny je aj alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.09.2024 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 179/2024

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 33 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 16) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 180/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 07-2024 zo dňa 15.03.2024, vyhotoveným Ing. Martinom Gajdošíkom:

- a) novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2179/311, ostatná plocha o výmere 40 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2179/311 a novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2445/544, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2445/3, všetko v katastrálnom území Púchov, žiadateľom Jaromír Houb a manželka Anastázia Houbová, obaja bytom Pod Zábrehom 1573/39, 020 01 Púchov v podiele 1/1 (BSM), za kúpnu cenu vo výške 1.371,45 €, slovom jedentisícristosedemdesiatjeden eur a štyridsaťpäť centov,
- b) novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2179/717, ostatná plocha o výmere 32 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2179/311 a novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 2445/545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², oddelený z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 2445/3, všetko v katastrálnom území Púchov, žiadateľom MUDr. Otakar Michňo a manželka Ľubica Michňová, obaja bytom Pod Zábrehom 1574/41, 020 01 Púchov v podiele 1/1 (BSM), za kúpnu cenu vo výške 1.130,25 €, slovom jedentisícstotridsať eur a dvadsaťpäť centov.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 30,15 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, súčasťou kúpnej ceny je aj alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemkov, ktoré mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Predmetné pozemky prináležia k rodinným domom a k pozemkom parcela registra „C“ č. 2179/97 a parcela registra „C“ č. 2179/98 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľov, pričom tvoria bočnú časť záhrady rodinných domov vo vlastníctve žiadateľov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Púchov v platnom znení – prevod pozemku dlhodobu užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 30,15 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, súčasťou kúpnej ceny je aj alikvotná časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.09.2024 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 180/2024

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 34 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu