

Nájomná zmluva č. 54/24 – EP – CA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Krásno nad Kysucou
IČO :	00314072
DIČ :	2020553073
IČ DPH :	
Adresa:	Ulica 1. mája 1255, 023 02, Krásno nad Kysucou
Bankové spojenie:	VÚB Čadca
Číslo účtu:	SK23 0200 0000 0000 1092 5322
Zastúpený:	Ing. Jozef Grapa – primátor mesta

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca :	ARTON s.r.o.
Adresa:	Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO:	31 595 154
IČ DPH:	SK2020449266
Bankové spojenie:	Tatrabanka Žilina
Číslo účtu:	SK79 1100 0000 0026 2815 0353
Zastúpený:	Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

2.1.1 parcelné číslo „C“ 3557/13, 3755/33 v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, list vlastníctva č. 3396 a 1812

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

2.2.1 časť parcely uvedenej v bode 2.1.1. tejto zmluvy, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.9. tejto zmluvy.

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných stavieb:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD – obojstranný	510 x 240	1 ks

- a. Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamnú stavbu uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenájima na dobu neurčitú.
4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4.3 Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy - Cena a platobné podmienky, o ktorej sa obe strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.
5.2 Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RS, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto časť zmluvy predkladaná.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluvy,
6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných stavieb počas doby platnosti zmluvy,
6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných stavieb, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamnú stavbu,
6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,

6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.

- 6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.
- 6.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamnej stavby.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných RS, alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú stavbu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak stavebný úrad nevydá resp. nepredíži stavebné povolenie na RS
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii každej reklamnej stavby na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis. Deň inštalácie reklamnej stavby uvedený v tomto protokolárnom zápise je dňom vzniku práva prenajímateľa fakturovať nájomcovi prvú splátku nájomného, dohodnutého v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.4 V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“). Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.7 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1 Cena a platobné podmienky
č. 2 situačné fotografie v počte 1 ks
č. 3 situácia 1: 1000 s vyznačením pozície RS

Dátum : 2.10.2024 ME

Dátum : 04. OKT. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č.54/24 – EP - CA Cena a platobné podmienky
(viď čl. 5. nájomnej zmluvy Výška nájomného a jeho splatnosť)

1. Výška nájomného

- 1.1 Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:
- 1.2 Nájomné za jednu osadenú konštrukciu reklamnej stavby činí ročne:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za 1 ks RS v EUR
EUROBILLBOARD – obojstranný	510 x 240 cm	300 € bez DPH slovom: tristo EUR

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) ročne : 300 - €.

2. Splátky a spôsob platby nájomného

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v polročných splátkach o výške:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Polročná splátka nájomného za 1 ks RS v EUR
EUROBILLBOARD – jednostranný	510 x 240 cm	150 € bez DPH slovom: stopäťdesiat EUR

to je spolu za predmet (za 1 ks RS) nájmu polročne : 150 € bez DPH (prípadne alikvotnej čiastky), a to najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca v štvrtroku, za ktorý je nájomné splatné.

- 2.2 Nájomné je splatné na základe **faktúry prenajímateľa**.
- 2.3 Faktúra musí okrem základných náležitostí uvedených v platnom zákone o DPH obsahovať:
- 2.3.1 číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme.
 - 2.3.2 fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku.
 - 2.3.3 počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení.

Dátum: 1. 7. 2024

Dátum: 04. OKT. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
reklamné plochy

.....
Nájomca

Bill Krásno nad Kysucou – CA 079 - „K-obojsranny

Kraj	Žilinský	Umiestnenie		Kľúčový objekt I
Okres	Čadca	Komunikácia	Cesta III. Triedy 2014	Kľúčový objekt I
Obec	Krásno nad Kysucou	Smer	Od železničnej stanice smer Krásno	GPS
Lokalita	Prí železničnej stanici	Premávka		Parcela

Situácia:



Bill Krásno nad Kysucou – CA 080 - „k-obojsstranný.

Kraj	Žilinský	Umiestnenie		Kľúčový objekt I	
Okres	Čadca	Komunikácia	Cesta III. Triedy 2014	Kľúčový objekt I	
Obec	Krásno nad Kysucou	Smer	Smer z Krásna ku železničnej stanici	GPS	49.382685, 18.835125
Lokalita	Pri železničnej stanici	Premávka		Parcela	„C“ 3557/13 a 3755/33

Situácia:



ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, tel.: 041/50 76 101, fax: 041/56 25 750
e-mail: arton@arton.sk, www.arton.sk

