

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Milan Takáč, rod. Takáč

nar.

rod.č.:

trvale bytom Bohdanovce 68, 044 16 Bohdanovce

štátne občianstvo SR

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

2. Obec Bohdanovce

so sídlom Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

zastúpená: Ing. Patrik Beluš - starosta obce

IČO: 00 323 985

DIČ: 2021235832

IBAN: SK61 5600 0000 0004 1533 0001

v ďalšom texte ako „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I

1. Predávajúci v prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 56/69959 k celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bohdanovce, obec Bohdanovce, okres Košice - okolie, a to:

- parc. KN „E“ č. 194, druh: orná pôda, o výmere 69959 m²

evidovaný Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom **na LV č. 976 pre kat. územie Bohdanovce (ďalej v texte aj ako „predmet kúpy“).**

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce a to pozemok:

- parc. KN „E“ č. 194, druh: orná pôda, o výmere 69959 m²

evidovaný Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom **na LV č. 976 pre kat. územie Bohdanovce o veľkosti podielu 56/69959 k celku, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : parc. KN „E“ č. 194, druh : orná pôda, o výmere 69.959 m² v katastrálnom území Bohdanovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

Článok III

Kúpna cena prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške spolu 56,- € (slovom päťdesiatšesť eur).

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude predávajúcemu uhradená kupujúcim v hotovosti.

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Košice – okolie katastrálny odbor a 1 vyhotovenie je určené pre Obec Bohdanovce ako kupujúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V, dňa

.....
Milan Takáč, rod. Takáč
(overený podpis)

Za kupujúceho:

V Bohdanovciach, dňa:

.....
Obec Bohdanovce
v zast.: Ing Patrik Beluš - starosta