

DAROVACIA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Miroslav Palenčár, rod. Palenčár

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: Hlavná 12/5, 044 15 Vyšná Myšľa

Štátny občan SR

(ďalej „ako darca“)

a

2. Obec Bohdanovce

so sídlom: Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

zast.: Ing. Patrik Beluš – starosta obce

IČO: 00323985

DIČ: 2021235832

(ďalej „ako obdarovaná“)

sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy:

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom **nehnutel'nosti v katastrálnom území Bohdanovce o veľkosti podielu 1/1 k celku, konkrétne:**
 - **pozemku parc. KN „C“ č. 621/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 3.277 m²,**

ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 990 pre katastrálne územie Bohdanovce, obec: Bohdanovce, okres Košice – okolie (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“).
2. **Darca daruje (bezodplatne prenechá) obdarovanej (Obci Bohdanovce) ako dar vlastnícke právo k pozemku par. KN „C“ č.621/2 druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 3.277 m². Obdarovaná dar od darcu s vďakou prijíma a stáva sa výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti pozemku - . KN „C“ č.621/2 druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 3.277 m².**
3. **Darca daruje obdarovanej predmet zmluvy na verejnoprospešné účely - vybudovanie rekreačno- športového zariadenia v Obci Bohdanovce, určeného predovšetkým pre deti a mládež.**

Článok 2.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaná nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy **nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností v jej prospech.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor elektronickou formou splnomocňujú **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**.
4. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť obdarovaná.

Článok 3.

1. Obdarovaná vyhlasuje, že si predmet Zmluvy prezrela a oboznámila sa s technickým stavom daru pred uzavretím tejto Zmluvy a v takom stave ho prijíma do svojho vlastníctva.
2. Nehnuteľnosť opísanú v Článku I. bod 2 tejto Zmluvy darca daruje bez tiarch, vecných bremien a právnych väd s výnimkou
 - vecného bremena podľa §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, správca : Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO : 31 364 501, obsahom ktorého je užívanie, výkon správy a údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemkom registra „E“ parc.č.30-197/200 a k pozemkom registra „C“ parc.č. 200/3, 621/2, 659/20, 659/21, 659/22, v rozsahu geometrického plánu č.61/22, úradne overeného pod čj. G1-663/2022- č.z. 214/22
 - vecného bremena podľa §6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, správca : Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO : 31 364 501, obsahom ktorého je užívanie, výkon správy a údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb na nich umiestnených a na zabezpečenie prístupu k pozemkom registra „E“ parc.č.30-197/2 v rozsahu geometrického plánu č.125/2020, úradne overeného pod čj. G1-94/2020- č.z. 213/22
 - vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem zo dňa 6.11.2023 / č.V 5125/2023/ , spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie a vedenie inžinierskej siete , a to najmä vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ďalších sietí, ako aj povinnosti strpieť potrebné úkony pri údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii na zatťaženej nehnuteľnosti :
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 186/3, záhrada o výmere 168 m2v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 174/3, trvalý trávnatý porast o výmere 72 m2
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 177/3, záhrada o výmere 109 m2
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 190/1, záhrada o výmere 2380 m2
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 200/1, trvalý trávnatý porast o výmere 11.082 m2

- pozemok registra C KN parcelné číslo 200/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1377 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 659/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3435 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1308 m²

Článok 4. Vrátenie daru

Darca sa môže domáhať vrátenia predmetu zmluvy - daru ak sa obdarovaná k nemu alebo členom jeho rodiny bude správať tak, že tým bude hrubo porušovať dobré mravy.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre darcu jedno vyhotovenie pre obdarovanú a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Obdarovaná:

V, dňa

Darca:

V, dňa

.....
Obec Bohdanovce
v zast. Ing. Patrik Beluš -
starosta obce

.....
Miroslav Palenčár, rod. Palenčár
(overený podpis)