

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 57421/14-Kr/2024
reg. č. budúceho povinného OPO/1097/2024

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
V zastúpení: Marek Hattas, člen predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Nové Zámky

Sídlo: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
V zastúpení: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta
IČO: 00309150
DIČ: 2021060756

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(„budúci oprávnený z vecného bremena“ a „budúci povinný z vecného bremena“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu pod názvom „Náhradný prívod vody z DV NZ – ul. Slovenská“, v rámci ktorej sa má uložiť prírodné vodovodné potrubie v meste Nové Zámky na Slovenskej ulici (ďalej ako „stavba“). Mesto Nové Zámky ako príslušný stavebný úrad vydalo na stavbu Územné rozhodnutie č. 3344-73756/2023/195/Jf zo dňa 20.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2024
2. Podľa projektovej dokumentácie z dátumu 10/2019 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ľudmilou Hlavatou, č. zákazky 807-85/2019 je v rámci stavby naprojektovaný objekt „SO-01 prírodné vodovodné potrubie“ (ďalej ako „vodovodné potrubie“) aj na časti pozemku v katastrálnom území Nové Zámky parcela reg. „E“ č. 3755/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4312 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 12161, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore ako výlučné vlastníctvo budúceho povinného z vecného bremena (ďalej ako „pozemok“), v registri „C“ vedený ako parcela 2409/1.

3. Vzhľadom na to, že Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie vyžaduje pre vydanie stavebného povolenia predloženie iného práva k nehnuteľnosti podľa §139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na dotknutom pozemku vodovodné potrubie, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať vodovodné potrubie na časti pozemku a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na časti pozemku, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania vodovodného potrubia po jeho vybudovaní vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** vybudovania a prevádzkovania vodovodného potrubia na časti pozemku
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku vodovodné potrubie a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude vzhľadom na verejný záujem zriadené ako vecné právo pre stavbu bezodplatne.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha vodovodného potrubia. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok IV. Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.

4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby.

V Nových Zámkoch, dňa 02.10.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

V Nitre, dňa 21.8.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Marek Hattas
člen predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva