

Dohoda o prenájme učebne č. 7/2025

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších prepisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších prepisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Vajanského 93
900 01 Modra
IČO: 36 062 219

Nájomca: Získaj nové krídla, o.z.
Žilkovce 202
920 42 Žilkovce
IČO: 55 647 197

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom učebne anglického jazyka č.1-25 a sociálneho zariadenia Základnej školy, Vajanského 93, 900 01 Modra /ďalej predmet nájmu/ za účelom výučby anglického jazyka. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajímateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy, či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi školy.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od 20.09.2024 do 30.06.2025, /v piatok od 13.00 do 16.00 hod./, t.j. spolu 3 hodiny týždenne, s výnimkou školských prázdnin. Počas školských prázdnin je škola zatvorená. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. V prípade nedodržania zmluvných podmienok bude zmluva ukončená okamžite.

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.

Cena nájmu

Nájomné za používanie telocvične je 10.- eur za jednu hodinu /slovom: desať eur/ splatné na príjmový účet školy mesačne, najneskôr do konca príslušného mesiaca.

Č. ú.: SK72 0200 0000 0017 0280 4454 VS: 25007

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu sa môže zmeniť v závislosti od zmeny cien energií.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť Základnej škole, Vajanského 93, 900 01 Modra všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do učebne sa prezúvať,
- v priestoroch školy nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a neznehodnocovať zariadenie a vybavenie učebne
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu odstrániť a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory /napr. plechovky, odpadky/, zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na dodržiavanie epidemiologických opatrení v súvislostiach s COVID-19..

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Modre, 17.10.2024

Prenajímaťel

Nájomca:

PaedDr. Marcela Pechová, riaditeľka školy