

Zmluva o nájme nebytových priestorov

V zmysle § 13 odst. 5 Zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Spojená škola, Dominika Tatarku 4666/7, Poprad
Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad
zastúpená RNDr. Máriou Vojaššákovou – riaditeľkou školy
IČO: 42083788
DIČ: 2022668340
/ďalej len **prenajímateľ**/

Nájomca:

Magdaléna Pitoráková
Tajovského 2599/2, 058 01 Poprad
IČO: 52437906
DIČ: 1082120292
Zastúpená: Mgr. Magdalénou Pitorákovou
/ďalej len **nájomca**/

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – nebytového priestoru – bazénu nachádzajúceho sa v budove Spojenej školy, Dominika Tatarku 4666/7, Poprad na Ulici mládeže 2350/7, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 2993/524. Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1463, k. ú Poprad.
2. Predmetom nájmu je 12,50 m bazén v správe Spojenej školy, Dominika Tatarku 4666/7, Poprade /budova na Ul. mládeže 2350/7, Poprad/ na účely športovej činnosti mládeže.

Článok 2 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14. 10. 2024 – do 27. 06. 2025 a nadobudne platnosť podpisom zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prenájom bazénu: 2x týždenne po 1 hodine - štvrtok 15:45 hod. a piatok 15:45 hod.
Prenájom celkom: 1. polrok - 18 hodín (=18 dní), 2. polrok - 44 hodín (=44 dní)
Rok 2024: október – 4 dni, november – 8 dní, december 6 dní, spolu 18 dní
Rok 2025: január – 8 dní, február – 6 dní, marec – 8 dní, apríl – 6 dní, máj – 8 dní, jún – 8 dní, spolu 44 dní
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
a) dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou v zmysle § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 3

Nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je 7 eur/hod. Prenajímateľ vychádzal pri určení výšku nájmu z platných zásad prenájmu nebytových priestorov mesta Poprad. Nájomné bude fakturované v 2 faktúrach, prvá faktúra za rok 2024 bude vystavená do 31.10.2024 a splatná do 30.11.2024. Výška nájomného = 18 dní x 7 eur/hod. = 126 €. Druhá faktúra bude vystavená po ukončení nájmu, t. j. po 27.06.2025 a splatná do 31.07.2025. Výška nájomného = 44 dní x 7 eur/hod. = 308 €. V prípade, že počet dní nájmu bude preukázateľne nižší (z dôvodu prekážok, ktoré sa vyskytli na strane nájomcu alebo prenajímateľa) bude faktúra na základe žiadosti nájomcu vystavená na skutočný stav prenajatých hodín. Nájomné sa uhrádza na základe faktúry na účet IBAN SK06 8180 0000 0070 0033 2445.
2. Úhrada platby za prevádzku (elektrická energia, teplo, služby) spojenú s užívaním nebytových priestorov bola dohodnutá paušálne 32 eur/hod. Náklady na prevádzku budú fakturované v 2 faktúrach, a to prvá faktúra za rok 2024 bude vystavená do 31.10.2024 a splatná do 30.11.2024. Výška nákladov = 18 dní x 32 eur/hod. = 576 eur. Druhá faktúra bude vystavená po ukončení nájmu, t. j. po 27.06.2025 a splatná do 31.07.2025. Výška nákladov na prevádzku = 44 dní x 32 eur/hod. = 1 408 €. V prípade, že počet dní nájmu bude preukázateľne nižší (z dôvodu prekážok, ktoré sa vyskytli na strane nájomcu alebo prenajímateľa) bude faktúra na základe žiadosti nájomcu vystavená na skutočný stav prenajatých hodín. Náklady za prevádzku sa uhrádzajú na základe faktúry na účet IBAN SK09 8180 0000 0070 0033 2488.
3. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínu splatnosti vystavenej faktúry.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu tretím osobám.
5. Prenajímateľ vychádzal pri určení výšku nájmu z platných zásad prenájmu nebytových priestorov mesta Poprad.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom nájmu.
2. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Nájomca je povinný :

1. Udržiavať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov,
 - e) v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v bazéne až do odchodu posledného z nich.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatej veci vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.
4. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Poprade, dňa 11.10.2024

.....
Mgr. Magdaléna Pitoráková

.....
RNDr. Mária Vojtaššáková
riaditeľka školy