

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena

č. 65911/DoVB-49/2024/Podrečany/1190/SO 667/ŠomZd

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1.1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **EXATA pôda, a.s.**
Sídlo: Piešťanská 3, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Flaška, PhD. – člen predstavenstva
IČO: 50 343 211
DIČ: 2120283924
IČ DPH: SK2120283924
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK50 1100 0000 0029 4802 2537
SWIFT (BIC): TATRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10686/T

(ďalej len ako „Prijímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Júlus Mihálik – člen predstavenstva
Oprávnený konať
v mene spoločnosti: Ing. Viera Sobolová – na základe Plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len ako „Poskytovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z. z.

o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť *Orange Slovensko, a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270*.

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce“ vydané Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici pod číslom KSU BB-2011-164/210-1:OŠSS,Sl zo dňa 09.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2011 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

- 2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1. tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Podrečany**, obec Podrečany, okres Lučenec, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
260	E	370	orná pôda	38147	4	2/8
307	E	368/1	orná pôda	2415	2	1/5
461	E	377/2	orná pôda	16635	1	1/2
813	E	368/4	orná pôda	9303	1	1/3

- 2.2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): *Orange Slovensko, a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270* môže v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.
- 2.3. Vecné bremeno zriadené v prospech spoločnosti *Orange Slovensko, a. s.* súvisiace so stavbou rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce) spočíva v práve:
- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom č. 35859890-304/2023** vyhotoveným spoločnosťou *GEFOS SLOVAKIA, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890*, zo dňa 12.06.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 19.06.2023 pod číslom **G1-331/2023** za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena k stavbe: **Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce), SO 667 Preložka OK Orange, úsek Lučenec – Detva v km 19,600 – 20,300** (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Geometrický plán číslo	List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
35859890-304/2023	260	E	370	10	98,00	667
35859890-304/2023	307	E	368/1	3	7,00	667
35859890-304/2023	461	E	377/2	25	33,00	667
35859890-304/2023	813	E	368/4	6	26,00	667

- 3.2. Na základe záznamovej listiny číslo Z – 2200/2023 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená **Znaleckým posudkom č. 17/2024**, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení pod evidenčným číslom znalca: 914 956 (ďalej ako „ZP“).
Výška príslušnej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

Znalecký posudok číslo	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera spolu-vlastníckeho podielu v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
17/2024	370	E	10	98,00	2/8	24,5000	2,34 €	57,33 €
17/2024	368/1	E	3	7,00	1/5	1,4000	2,34 €	3,28 €
17/2024	377/2	E	25	33,00	1/2	16,5000	2,34 €	38,61 €
17/2024	368/4	E	6	26,00	1/3	8,6667	2,34 €	20,28 €
Spolu:						51,0667		119,50 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu: **119,50 EUR vrátane DPH**
(slovom: Jednostodevätnásť Eur päťdesiat centov)

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV. ods. 4.1. tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet uvedený v záhlaví dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
- 4.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávosti v písaní alebo počítaní, Poskytovateľ vráti takúto faktúru Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Poskytovateľovi.
- 4.4. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Prijímateľa.

- 4.5. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou preložky verejnej elektronickej komunikačnej siete – **SO 667 Preložka OK Orange, úsek Lučenec – Detva v km 19,600 – 20,300**, ktorej potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby **Rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce)**.
Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Orange Slovensko, a. s.
- 4.6. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov za Orange Slovensko, a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Orange Slovensko, a. s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Orange Slovensko, a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve (2) vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre spoločnosť Orange Slovensko, a. s.
- 5.2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 5.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V **TERNAVE**, dňa **9.10.2023** V Banskej Bystrici, dňa **16 SEP. 2024**

Za Prijímateľa:
EXATA pôda, a.s.

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zast.

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023

.....
Ing. Juraj Flaška, PhD.
člen predstavenstva