

# Kúpna zmluva

ev. č. Predávajúceho: 2024/1422

ev. č. Kupujúceho: 146/2024

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

## Obec Dolné Naštice

sídlo: Dolné Naštice č. 36, 957 01 Dolné Naštice

zastúpené: Radoslav Kozinka, starosta

IČO: 00 310 352

DIČ: 2021053364

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN: SK20 5600 0000 0006 5787 4001

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (v podiele 1/1) nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dolné Naštice, v k. ú. Dolné Naštice, zapísaného na LV č. 528 ako:

POZEMKY: parcely registra „C“

- parc. č. 793/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 793/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>,

oddelené od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 793/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 957 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 45477795-41-24 na oddelenie pozemkov parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2024 Ing. Michal Muran M – GEO, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 45477795 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 30.07.2024 pod číslom 270/2024 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v ods. 1. tohto článku zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza, do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehote dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu zmluvy špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 1 euro (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa ods. 1 Článku 2 tejto zmluvy zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predaj predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 348/2024 zo dňa 23.09.2024 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“, parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12 k. ú. Dolné Naštice, na ktorých má obec Dolné Naštice zámer zrekonštruovať chodník s využitím nenávratného finančného príspevku od Poľnohospodárskej platobnej agentúry.
2. Odkúpenie predmetu zmluvy do vlastníctva obce Dolné Naštice schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Naštice dňa 06.09.2024, uznesením č. 81.
3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy špecifikovaným v ods. 1 Článku 1 tejto zmluvy podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške Kupujúcim na účet Predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať Kupujúci, ktorý predloží Predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

#### **Článok 4** **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielaajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk, alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať osobitný zreteľ schválený uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 348/2024 zo dňa 23.09.2024, spočívajúci v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12 k. ú. Dolné Naštice, na ktorých má obec Dolné Naštice zámer zrekonštruovať chodník s využitím nenávratného finančného príspevku od Poľnohospodárskej platobnej agentúry.
5. Ak si Kupujúci nesplní svoju povinnosť a nedodrží osobitný zreteľ uvedený v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša Kupujúci, a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok Predávajúceho na náhradu škody.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pôvodnej parcele registra „C“, parc. č. 793/1 viazne vecné bremeno špecifikované na LV č. 528 zapísané v časti „C“: ĽARCHY pod V-1892/2018 zo dňa 29.10.2018 ako:

- právo umiestnenia a prevádzkovania (vrátane údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) objektu č. 621-00 Prípojka NN k ISRC v km 7,772 R2 stavby "R2 Ruskovce - Pravotice" v rozsahu geometrického plánu č. 36572161-160/2016 (úradne overeného pod číslom 394/2017)
- právo prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy objektu č. 621-00 Prípojka NN k ISRC v km 7,772 R2 stavby "R2 Ruskovce - Pravotice"

v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001 - 137/18.

K pôvodnému pozemku registra „C“, parc. č. 793/1 v katastrálnom území Dolné Naštice je na LV č. 528 evidované právo tretej osoby – správa v prospech Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že na novovytvorených pozemkoch registra „C“, parc. č. 793/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup> a parc. č. 793/12 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dolné Naštice sa dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho správa k predmetu prevodu v prospech doterajšieho správcu ruší.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre Predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou), dva (2) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.

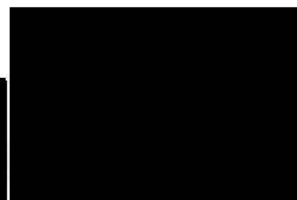
V Trenčíne dňa..... 14 OKT. 2024

V Dolných Našticiach dňa..... 08. 10. 2024

Predávajúci:



Kupujúci:



Ing. Jaroslav Baška - predseda

Radoslav Kozinka - starosta





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 348/2024 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2024

---

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- c) **Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov registra "C" p. č. 793/11, 793/12 k.ú. Dolné Naštice v prospech Obce Dolné Naštice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**U z n e s e n i e číslo 348/2024**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 23.09.2024 prerokovalo a

**I. r o z h o d l o**

*o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dolné Naštice, v katastrálnom území Dolné Naštice, zapísaného na LV č. 528 ako:*

*pozemky registra „C“*

- *parc. č. 793/11 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parc. č. 793/12 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

*oddelené od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 793/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 957 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 45477795-41-24 na oddelenie pozemkov parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2024 Ing. Michal Muran M – GEO, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 45477795 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 30.07.2024 pod číslom 270/2024.*

**II. u r č u j e**

*prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest*

Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568 nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dolné Naštice, v katastrálnom území Dolné Naštice, zapísaného na LV č. 528 ako:

pozemky registra „C“

- parc. č. 793/11 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 793/12 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

oddelené od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 793/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 957 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 45477795-41-24 na oddelenie pozemkov parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2024 Ing. Michal Muran M - GEO, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 45477795 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 30.07.2024 pod číslom 270/2024.

Obci Dolné Naštice, Dolné Naštice č. 36, 957 01 Dolné Naštice, IČO: 00310352, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12 k. ú. Dolné Naštice, na ktorých má obec Dolné Naštice zámer zrekonštruovať chodník s využitím nenávratného finančného príspevku od Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

### III. s c h v a Ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dolné Naštice, v katastrálnom území Dolné Naštice, zapísaného na LV č. 528 ako:

pozemky registra „C“

- parc. č. 793/11 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 793/12 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

oddelené od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 793/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 957 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 45477795-41-24 na oddelenie pozemkov parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2024 Ing. Michal Muran M - GEO, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 45477795 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym

odborom dňa 30.07.2024 pod číslom 270/2024.

Obci Dolné Naštice, Dolné Naštice č. 36, 957 01 Dolné Naštice, IČO: 00310352, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu celkom vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12 k. ú. Dolné Naštice, na ktorých má obec Dolné Naštice zámer zrekonštruovať chodník s využitím nenávratného finančného príspevku od Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

|                                  |                  |    |
|----------------------------------|------------------|----|
| <u>Hlasovanie poslancov č.7:</u> | ZA:              | 40 |
|                                  | PROTI:           | -  |
|                                  | ZDRŽAL SA:       | -  |
|                                  | NEHLASOVAL:      | -  |
|                                  | PRÍTOMNÍ:        | 40 |
|                                  | POČET POSLANCOV: | 44 |

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková, [redacted]  
referent Kancelárie predsedu TSK



# OBEC DOLNÉ NAŠTICE

Obecný úrad č. 36, 957 01 Dolné Naštice

**VÝPIS UZNESENIA Č. 81. SCHVÁLENÉHO OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM, ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE DOLNÉ NAŠTICE, KONANÉHO DŇA 06.09.2024.**

**PRÍTOMNÍ BOLI ŠTYRIA Z PIATICH ZVOLENÝCH POSLANCOV OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE DOLNÉ NAŠTICE. OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BOLO UZNÁŠANIA SCHOPNÉ.**

**Uznesenie č. 81:** OZ schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK), v správe Správy ciest TSK, Brnianska cesta 3, 911 01 Trenčín, IČO: 37915568, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dolné Naštice, v k.ú. Dolné Naštice, zapísaného na LV č. 528 ako: pozemky registra „C“ parc. č. 793/11 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 793/12 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelené od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 793/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 957 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 45477795-41-24 na oddelenie pozemkov parc. č. 793/11 a parc. č. 793/12, ktorý vyhotovil dňa 10.07.2024 Ing Michal Muran M – GEO, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 45477795 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 30.07.2024 pod číslom 270/2024.  
Hlasovanie poslancov : ZA 4, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0. Radoslav Kozinka starosta obce .....

Radoslav Kozinka  
starosta obce  
Dolné Naštice

*DŇA 11.09.2024*