

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,

IČO: 00 314 463

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

1. Anna Siantová, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Budúci kupujúci 1/“)
 2. JUDr. Jozef Polák, Kežmarské námestie 3367/4A, 851 01 Bratislava, (ďalej len „Budúci kupujúci 2/“)
 3. Anna Poláková, Kežmarské námestie 3367/4A, 851 01 Bratislava, (ďalej len „Budúci kupujúci 3/“)
 4. Tomáš Ďaďo, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Budúci kupujúci 4/“)
 5. Milan Ďaďo, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Budúci kupujúci 5/“)
 6. Martina Ďaďová, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Budúci kupujúci 6/“)
 7. Dominika Ďaďová, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Budúci kupujúci 7/“)
 8. Stanislav Vlžák, Radzovka 497/11, 029 52 Hruštín a Mgr. Gabriela Vlžáková, Radzovka 497/11, 029 52 Hruštín, (ďalej spolu len „Budúci kupujúci 8/“)
 9. Juraj Krkoška, Aleja Slobody 1892/54, 026 01 Dolný Kubín a Ing. Ľubica Krkošková, Aleja Slobody 1892/54, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej spolu len „Budúci kupujúci 9/“)
 10. Bc. Eva Hvolková, Komenského 486/11, 029 01 Námestovo, (ďalej len „Budúci kupujúci 10/“)
 11. Ing. Dávid Mareta, Pucov 98, 026 01 Pucov, (ďalej len „Budúci kupujúci 11/“)
 12. Milan Ďaďo, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Budúci kupujúci 12/“)
 13. Ing. Eva Krížová, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Budúci kupujúci 13/“)
 14. Anna Poláková, Kežmarské námestie 3367/4A, 851 01 Bratislava, (ďalej len „Budúci kupujúci 14/“)
- (ďalej spolu len „Budúci kupujúci“)

uzatvorili túto

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

a) EKN parc. č. 347, záhrada o výmere 261 m²,

b) CKN parc. č. 354/1, ostatná plocha o výmere 2869 m²,

c) CKN parr. č. 1885/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m² (ďalej spolu len „Pozemky“).

1.2 Budúci kupujúci majú záujem spoločne ako investor zrealizovať stavbu „Zateplenie obvodového plášťa a dažďová prípojka Bytového domu 1890“, časť „Zateplenie obvodového plášťa“ (ďalej len „Stavba“) a jej súčastí a príslušenstva na ul. Aleja Slobody, v zmysle projektu pre stavebné

povolenie DSP, vypracovaného alfaPROJEKT, s.r.o. Borová 3179/21, 010 01 Žilina, IČO: 44632461, pričom zo situačného nákresu k projektu zateplenia (nákres je Prílohou č. 1 tejto zmluvy) vyplýva, že rozsah tohto zateplenia zasiahne do Pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho. 1.3 Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je zabezpečiť, aby Budúci kupujúci zabezpečili všetky potrebné vyjadrenia a administratívne povolenia na Stavbu a aby sa časť Pozemkov pod zateplením po vybudovaní Stavby stala majetkom Budúcich kupujúcich.

1.4 Budúci kupujúci sa zaväzujú bezodkladne zabezpečiť, aby povinnosti vyplývajúce Budúcim kupujúcim z tejto zmluvy prešli na prípadného právneho nástupcu, nového stavebníka alebo nového vlastníka dotknutých pozemkov a stavieb. Ak Budúci kupujúci nesplnia svoju povinnosť špecifikovanú v tomto bode tejto zmluvy, má Budúci predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur), ktorá je splatná posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti Budúcich kupujúcich a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Budúcich kupujúcich s plnením povinnosti špecifikovanej v tomto bode tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Budúcich kupujúcich. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Budúcimi kupujúcimi nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

2.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 45 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) na Stavbu v zmysle projektu pre stavebné povolenie DSP, vypracovaného alfaPROJEKT, s.r.o. Borová 3179/21, 010 01 Žilina, IČO: 44632461, alebo najneskôr do 45 kalendárnych dní po tom, čo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín schváli samotný predaj podľa kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“), v závislosti od toho, ktorá z lehôt bude mať uplynúť neskôr, Kúpnu zmluvu. Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu zaťažuje / zaväzuje obidve zmluvné strany, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2.2 Nevýplnené časti Kúpnej zmluvy a špecifikáciu parciel uvedených v Kúpnej zmluve upraví a doplní Budúci predávajúci po dohode s Budúcimi kupujúcimi na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia Kúpnej zmluvy, porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná Stavba a Budúci predávajúci je oprávnený zmeniť alebo doplniť iné údaje uvedené v Kúpnej zmluve len po dohode s Budúcimi kupujúcimi. Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu Kúpnej zmluvy, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej z nich súd. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

2.3 Budúci kupujúci sa zaväzujú najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná Stavba.

2.4 Ak Budúci predávajúci vyzve Budúcich kupujúcich na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a Budúci kupujúci neuzavrú s Budúcimi predávajúcim Kúpnu zmluvu a tým porušia ustanovenia tejto zmluvy (svoju povinnosť), má Budúci predávajúci voči Budúcim kupujúcim právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Budúcich kupujúcich s plnením povinnosti špecifikovanej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k porušeniu povinnosti uzavrieť Kúpnu zmluvu došlo (márnym uplynutím lehoty na uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy). Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením

zmluvnej pokuty Budúcimi kupujúcimi nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

2.6 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

2.7 Budúci kupujúci sa zaväzujú, že Pozemky Budúceho predávajúceho využijú výlučne na výstavbu Stavby, a to pri dodržaní nasledovných podmienok a termínov: zabezpečenie právoplatného rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) najneskôr do 31.12.2027 (ak niektoré súčasti alebo príslušenstvo Stavby nepodlieha kolaudačnému konaniu, zabezpečenie ich úplného dokončenia najneskôr do 31.12.2027).

2.8 Ak Budúci kupujúci nespĺnia svoju povinnosť špecifikovanú v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy, má Budúci predávajúci právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur), ktorá je splatná dňa 31.01.2028 a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Budúcich kupujúcich s plnením povinnosti špecifikovanej v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Budúcich kupujúcich. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Budúcimi kupujúcimi nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre potreby Budúcich kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Budúceho predávajúceho.

3.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.6 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 59/2024 zo dňa 26.09.2024

3.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. a) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

3.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: situačný náčrt Stavby

Príloha č. 2: text Kúpnej zmluvy

V Dolnom Kubíne, dňa

Budúci predávajúci:

.....

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Budúci kupujúci:

Budúci kupujúci 1/:	Anna Siantová	.....
Budúci kupujúci 2/:	JUDr. Jozef Polák	.....
Budúci kupujúci 3/:	Anna Poláková	.....
Budúci kupujúci 4/:	Tomáš Ďaďo	.....
Budúci kupujúci 5/:	Milan Ďaďo	.....
Budúci kupujúci 6/:	Martina Ďaďová	.....
Budúci kupujúci 7/:	Dominika Ďaďová	.....
Budúci kupujúci 8/:	Stanislav Vlžák	.....
	Mgr. Gabriela Vlžáková	.....
Budúci kupujúci 9/:	Juraj Krkoška	.....
	Ing. Ľubica Krkošková	.....
Budúci kupujúci 10/:	Bc. Eva Hvolková	.....
Budúci kupujúci 11/:	Ing. Dávid Mareta	.....
Budúci kupujúci 12/:	Milan Ďaďo	.....
Budúci kupujúci 13/:	Ing. Eva Krížová	.....
Budúci kupujúci 14/:	Anna Poláková	.....

KÚPNA ZMLUVA č. /

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00 314 463
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332, VS: 233
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Anna Siantová, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Kupujúci 1/“)
2. JUDr. Jozef Polák, Kežmarské námestie 3367/4A, 851 01 Bratislava, (ďalej len „Kupujúci 2/“)
3. Anna Poláková, Kežmarské námestie 3367/4A, 851 01 Bratislava, (ďalej len „Kupujúci 3/“)
4. Tomáš Ďaďo, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Kupujúci 4/“)
5. Milan Ďaďo, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Kupujúci 5/“)
6. Martina Ďaďová, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Kupujúci 6/“)
7. Dominika Ďaďová, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Kupujúci 7/“)
8. Stanislav Vlžák, Radzovka 497/11, 029 52 Hruštín a Mgr. Gabriela Vlžáková, Radzovka 497/11, 029 52 Hruštín, (ďalej spolu len „Kupujúci 8/“)
9. Juraj Krkoška, Aleja Slobody 1892/54, 026 01 Dolný Kubín a Ing. Ľubica Krkošková, Aleja Slobody 1892/54, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej spolu len „Kupujúci 9/“)
10. Bc. Eva Hvolková, Komenského 486/11, 029 01 Námestovo, (ďalej len „Kupujúci 10/“)
11. Ing. Dávid Mareta, Pucov 98, 026 01 Pucov, (ďalej len „Kupujúci 11/“)
12. Milan Ďaďo, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Kupujúci 12/“)
13. Ing. Eva Krížová, Aleja Slobody 1890/50, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej len „Kupujúci 13/“)
14. Anna Poláková, Kežmarské námestie 3367/4A, 851 01 Bratislava, (ďalej len „Kupujúci 14/“)
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu :

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. zo dňa

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č. 354/1, ostatná plocha o výmere 2869 m²,
- b) CKN parc. č. 1885/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²,
- c) EKN parc. č. 347, záhrada o výmere 261 m².

1.3 Geometrickým plánom č. zo dňa, boli vytvorené pozemky v k.ú.

Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č., o výmere m²
- b) CKN parc. č., o výmere m²
- c) CKN parc. č., o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

II. Predmet kúpnej zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu 1/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 95/1311 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 1/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu 2/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 138/2622 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 2/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu 3/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 138/2622 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 3/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.4 Predávajúci predáva Kupujúcemu 4/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 186/5244 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 4/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.5 Predávajúci predáva Kupujúcemu 5/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 186/5244 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 5/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.6 Predávajúci predáva Kupujúcemu 6/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 186/5244 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 6/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.7 Predávajúci predáva Kupujúcemu 7/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 186/5244 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 7/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.8 Predávajúci predáva Kupujúcim 8/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 95/1311 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 8/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.9 Predávajúci predáva Kupujúcim 9/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 141/1311 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 9/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.10 Predávajúci predáva Kupujúcemu 10/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 95/1311 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 10/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.11 Predávajúci predáva Kupujúcemu 11/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 186/1311 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 11/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.12 Predávajúci predáva Kupujúcemu 12/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 141/1311 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 12/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.13 Predávajúci predáva Kupujúcemu 13/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 90/1311 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 13/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.14 Predávajúci predáva Kupujúcemu 14/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 144/1311 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

a) CKN parc. č.,o výmere m²

b) CKN parc. č.,o výmere m²

c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 14/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.15 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známy ich stav. Kupujúci prehlasujú, že predmety zmluvy kupujú bez výhrad ako stoja a ležia.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č./.... zo dňa dohodli na kúpnej cene vo výške 165,- EUR/m², čo za celkovú výmeru novovytvorených pozemkov m² predstavuje kúpnu cenu vo výške,- EUR (slovom:eur) /výška kúpnej ceny bude určená a doplnená na základe skutočnej výmery pozemkov na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/, ktorú Kupujúci uhradili pred podpisom tejto zmluvy nasledovne:

1. Kupujúci 1/ uhradilEUR
2. Kupujúci 2/ uhradilEUR
3. Kupujúci 3/ uhradilEUR
4. Kupujúci 4/ uhradilEUR
5. Kupujúci 5/ uhradilEUR
6. Kupujúci 6/ uhradilEUR
7. Kupujúci 7/ uhradilEUR
8. Kupujúci 8/ uhradili spoločne a nerozdielne EUR
9. Kupujúci 9/ uhradili spoločne a nerozdielne EUR
10. Kupujúci 10/ uhradilEUR
11. Kupujúci 11/ uhradilEUR
12. Kupujúci 12/ uhradilEUR
13. Kupujúci 13/ uhradilEUR
14. Kupujúci 14/ uhradilEUR

3.2 Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia v celom rozsahu spoločne a nerozdielne Kupujúci.

IV. Nadobudnutie práv

4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom tejto zmluvy.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až IV. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa

V. Splnomocňovacie ustanovenie

5.1 Kupujúci 1/ až 12/ a Kupujúci 14/ týmto splnomocňujú Kupujúceho 13/ (predseda SVB v bytovom dome s.č. 1890 v k.ú. Dolný Kubín) na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Splnomocnený Kupujúci 13/ uzatvorením tejto zmluvy toto splnomocnenie prijíma.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 3 (slovom: tri) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods.1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

V Dolnom Kubíne dňa

Predávajúci:

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Kupujúci 1/: Anna Siantová

Kupujúci 2/: JUDr. Jozef Polák

Kupujúci 3/: Anna Poláková

Kupujúci 4/: Tomáš Ďaďo

Kupujúci 5/: Milan Ďaďo

Kupujúci 6/: Martina Ďaďová

Kupujúci 7/: Dominika Ďaďová

Kupujúci 8/: Stanislav Vlžák

Mgr. Gabriela Vlžáková

Kupujúci 9/: Juraj Krkoška

Ing. Ľubica Krkošková

Kupujúci 10/: Bc. Eva Hvolková

Kupujúci 11/: Ing. Dávid Maretta

Kupujúci 12/: Milan Ďaďo

Kupujúci 13/: Ing. Eva Krížová

Kupujúci 14/: Anna Poláková