

D O D A T O K č . 8

**k Nájomnej zmluve zo dňa 07. 06. 2018 uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2019, Dodatku č. 2 zo dňa
28.04.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 14.01.2022, Dodatku č. 4 zo dňa 12.09.2023, Dodatku č. 5 zo dňa
01.12.2023, Dodatku č. 6 zo dňa 07.12.2023 a Dodatku č. 7 zo dňa 7.5.2024**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mestské športové zariadenia, s.r.o.**
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 51 317 290
Zastúpené: Ing. Marta Gutraiová, konateľka
 Ing. Matej Géci, konateľ

Bankové spojenie:

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka
 číslo 69453/L

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš**
právna forma: občianske združenie
So sídlom: Smrečianska 612, 031 04 Liptovský Mikuláš, 031 404 Liptovský Mikuláš
IČO: 14 221 195
Zastúpené: Ing. Milan Mikušiak, prezident
Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 8, ktorým sa mení Nájomná zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 07.06.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 28.04.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 14.01.2022, Dodatku č. 4 zo dňa 12.09.2023, Dodatku č. 5 zo dňa 01.12.2023, Dodatku č. 6 zo dňa 07.12.2023 a dodatku č. 7 zo dňa 7. 5. 2024 nasledovne:

Preambula

Dňa 21. 6.2024 bolo skolaudované dielo „Futbalový štadión MFK Tatran – dobudovanie infraštruktúry pre účinkovanie vo Fortuna lige“ s finančným príspevkom Fondu na podporu športu, poskytnutým na základe zmluvy č. Z-2022/002-158 zo dňa 4. 9. 2023. Z uvedenej zmluvy vyplývajú pre prevádzkovateľa vybudovanej infraštruktúry ďalšie nadväzujúce povinnosti, ktoré sa prenášajú na nájomcu.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V Čl. IV Práva a povinnosti účastníkov sa za bod 1. pridávajú nasledovné ustanovenia:

- „2. Nájomca sa zaväzuje umožniť využívať športovú infraštruktúru vybudovanú na predmete nájmu aj inými používateľmi, ktorými sú iní športovci alebo športové organizácie ako nájomca, čo musí každoročne predstavovať aspoň 20 % celkovej skutočnej časovej kapacity využitia športovej infraštruktúry. Ak športovú infraštruktúru používajú viacerí používatelia zároveň, vypočítajú sa zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity. Prístup k športovej infraštruktúre musí byť zabezpečený pre väčší okruh používateľov a tento musí byť poskytovaný na transparentnom a nediskriminačnom základe.
3. Nájomca sa zaväzuje na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry v súlade s touto zmluvou poskytnúť bezodplatné užívanie projektu športovej infraštruktúry v prospech športovej organizácie¹, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v obci, v ktorej sa projekt nachádza (ďalej len „užívateľ“) najmä na účely organizácie športového podujatia, súťaže, majstrovského stretnutia, turnaja, pretekov, tréningového procesu alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo povolenia o užívaní infraštruktúry podľa typu športovej infraštruktúry alebo iného rozhodnutia, v rozsahu najmenej dve (2) podujatia ročne. V prípade, ak z objektívnych dôvodov nie je možná realizácia podujatia podľa predchádzajúcej vety v obci, je možné realizáciu podľa predchádzajúcej vety zabezpečiť aj v rámci okresu, v ktorom sa projekt športovej infraštruktúry nachádza.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezodplatné užívanie projektu športovej infraštruktúry podľa odseku 1 najneskôr do šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia, povolenia o užívaní infraštruktúry podľa typu športovej infraštruktúry alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje
5. Spôsob a ďalšie podmienky rozsahu a zriadenia bezodplatného užívania projektu športovej infraštruktúry si nájomca a osoby uvedené v odseku 2 upravujú na základe poverenia alebo osobitnej zmluvy o bezodplatnom využívaní projektu športovej infraštruktúry (ďalej len „osobitná zmluva“). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi i kópiu poverenia alebo osobitnej zmluvy najneskôr v deň jej účinnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje viesť evidenciu, ktorá umožní zdokladovanie počtu športovcov, športových klubov a športových organizácií, ktoré športovú infraštruktúru predloženú v rámci projektu využívajú, a to pre účely kontroly a vyhodnotenia projektu a poskytovať prenajímateľovi prehľady v zmysle bodov 2. až 5 tohto článku každých 12 kalendárnych mesiacov po dobu 10 rokov, počnúc údajmi od 07/2024 do 05/2025 a následne každý rok za obdobie od júna predchádzajúceho roka do mája bežného roka a to v termíne do 10. júna uvedeného bežného roka.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 07.06.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.05.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 28.04.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 14.01.2022, Dodatku č. 4 zo dňa 12.09.2023, Dodatku č. 5 zo dňa 01.12.2023, Dodatku č. 6 zo dňa 07.12.2023 a Dodatku č. 7 zo dňa 7.5.2024.

¹ § 8 zákona o športe

3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, hodnoverne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14. 10. 2024

v Liptovskom Mikuláši, dňa 11. 10. 2024

Prenajímateľ:
Mestské športové zariadenia, s.r.o.

Nájomca:
Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Marta Gutraiová
konateľka

.....
Ing. Milan Mikušiak
prezident

.....
Ing. Matej Géci
konateľ