

Kúpna zmluva číslo 2024/1418

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: VETERINÁRNA KLINIKA ZOOVET s.r.o.
Sídlo: Mojmirova 556/16, 971 01 Prievidza
Zastúpený: MVDr. Michal Belák, konateľ
IČO: 46 416 196
DIČ: 2023369634
IČ pre DPH: SK2023369634
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 25323/R
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 45095

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivé „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 13042 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ:

Pozemok: parcela registra „C“

parc. č. 5362/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²

Stavba:

pavilón „A“, súp. č. 189, postavený na parc. č. 5362/12

Pozemok: parcela registra „C“

parc. č. 5362/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 5362/5 na základe geometrického plánu č. 52433927-7/2024 na zameranie pozemku p. č. 5362/19, ktorý vyhotovil dňa 05.03.2024 geodet Patricius Sova, GEOSKTEAM s.r.o. Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 410/2024.

Príslušenstvo: (nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností)

Prístrešky nad chodníkom na novovytvorenej parc. č. 5362/19

Oplotenie

Ohrada terasy I.

Ohrada terasy II.

Terasa pavilónu „A“ na parc. č. 5362/12 a na novovytvorenej parc. č. 5362/19

Chodník na novovytvorenej parc. č. 5362/19

C. Ľarchy: Bez tiarch

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 259 400,00 eur.
2. Kúpnu cenu vo výške 259 400,00 eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu VS: 0102141824 bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 21.06.2024 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 51 876,44 eur, ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 207 523,56 eur, t. j. rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 351/2024 zo dňa 23.09.2024 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/001/2024“ v súlade s ust. § 9a ods.

1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.

7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.

2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na

doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) a akékoľvek náklady predávajúceho, ktoré vznikli v spojení s Dohodou o dočasnom sprístupnení nehnuteľnosti č. 2024/1311 zo dňa 01.08.2024 (ďalej len „dohoda“) ku dňu odovzdania predmetu zmluvy kupujúcemu za účelom ich refundácie v spojení s touto dohodou.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapísované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. 4 rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), 1 rovnopis je určený pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa 14. OKT. 2024

V Prievidza dňa 30. 9. 2024

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

Kupujúci:
VETERINÁRNA KLINIKA ZOOVET s.r.o.

Ing. Jaroslav Baška
predseda

MVDr. Michal Belák



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 351/2024 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2024

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

f) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 13042 (pavilón "A", s.č. 189, pozemok CKN p. č. 5362/12).

U z n e s e n i e číslo 351/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.09.2024 prerokovalo a

s c h v á l u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 13042 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ:

Pozemok: parcela registra „C“

- parc. č. 5362/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²

Stavba:

- pavilón „A“, súp. č. 189, postavený na parc. č. 5362/12

Pozemok: parcela registra „C“

- parc. č. 5362/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 5362/5 na základe geometrického plánu č. 52433927-7/2024 na zameranie pozemku p. č. 5362/19, ktorý vyhotovil dňa 05.03.2024 geodet Patricius Sova, GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2024 pod č. 410/2024.

Príslušenstvo: (nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností)

- Prístrešky nad chodníkom na novovytvorenej parc. č. 5362/19

- Oplotenie

- Ohrada terasy I.

- Ohrada terasy II.

- Terasa pavilónu „A“ na parc. č. 5362/12 a na novovytvorenej parc. č. 5362/19
 - Chodník na novovytvorenej parc. č. 5362/19
- na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/006/2024“ záujemcovi - kupujúcemu: VETERINÁRNA KLINIKA ZOOVET s.r.o., Mojmirova 16, 971 01 Prievidza, IČO: 46 416 196, za ponúknutú cenu: 259 400,00 eur (slovom: dvestopäťdesiatdeväťtisíc štyristo eur).

Hlasovanie poslancov č.10: ZA: 40
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVAL: -
 PRÍTOMNÍ: 40
 POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu:

referent Kancelárie predsedu TSK