

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena**Obec Fintice****Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice**

Zastúpené: JUDr. Martin GMITRO, starosta obce

IČO: 00327018

DIČ: 2020543096

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK20 5600 0000 0088 1260 9002

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.**Predmet Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Fintice, k.ú.: Fintice, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
2297	KN-E č. 1028/163	Orná pôda	138	1/1
996	KN-E č. 1021/955	Orná pôda	1061	1/1
	KN-E č. 1047/38	Ostatná plocha	1522	1/1
	KN-E č. 27/2	Ostatná plocha	48	1/1
	KN-E č. 1146/38	Ostatná plocha	3676	1/1
1841	KN-E č. 847/13	Orná pôda	90	1/1
	KN-E č. 1029/1	Ostatná plocha	2087	1/1
	KN-E č. 1033	Ostatná plocha	5992	1/1
	KN-E č. 1/54	Zastavaná plocha a nádvorie	4481	1/1
	KN-E č. 1047/1	Ostatná plocha	418	1/1
	KN-E č. 1043/47	Orná pôda	6	1/1
	KN-E č. 2556	Orná pôda	129	1/1
799	KN-C č. 78	Ostatná plocha	4106	1/1
	KN-C č. 77	Zastavaná plocha a nádvorie	490	1/1

2. Ďalej je Povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Fintice, k.ú.: **Fintice**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
996	KN-E č. 1061/1	Ostatná plocha	6138	1/1
	KN-E č. 2502	Ostatná plocha	512	1/1
799	KN-E č. 1238/63	Orná pôda	288	1/1
	KN-E č. 1239/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2242	1/1
	KN-E č. 1237/2	Ostatná plocha	1200	1/1
1592	KN-C č. 1238/70	Ostatná plocha	1140	1/1

3. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti č. 1“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby: „Fintice kanalizácia“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností č.1 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 43891543-50/2023 vyhotoveného dňa 30.11.2023 firmou ALBAGEO s.r.o. geodetické práce, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov a overeného dňa 18.12.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2145/2023.
4. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 2 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti č. 2“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby: „Fintice kanalizácia“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností č. 2 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 43891543-52/2023 vyhotoveného dňa 30.11.2023 firmou ALBAGEO s.r.o. geodetické práce, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov a overeného dňa 18.12.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2144/2023.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam č.1 uvedeným v čl. I bod 1 a k Zaťažným nehnuteľnostiam č. 2 uvedeným v čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, a jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach č. 1 a Zaťažných nehnuteľnostiach č. 2 v prospech Oprávneného
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti č. 1 a Zaťažné nehnuteľnosti č. 2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach č. 1 a Zaťažných nehnuteľnostiach č. 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 3. a geometrického plánu citovaného v čl. I bod 4.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
- Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia

- c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
 6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
 7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Fintice dňa:

Povinný z vecného bremena:

Obec Fintice

JUDr. Martin Gmitro
Starosta obce

V Košiciach dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Beáta Mihelyová
splnomocnenec

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

č. 001^h