

Zmluva o výpožičke
nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-MP-2024/005821-004

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Požičiavateľ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpený : JUDr. Juraj Jánošík, riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2024/005265-021 zo dňa 13.02.2024

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

Adresa na doručovanie:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina Kuzmányho 26,
012 23 Žilina

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Žilina

Sídlo: Hlboká cesta 21, 010 24 Žilina 1

Zastúpený: plk. Mgr. Gabriela Lončíková, riaditeľka Ústavu na výkon väzby a ústavu na výkon trestu odňatia slobody

IČO: 00738 352

DIČ: 2020681344

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená MS SR zriaďovacou listinou č. GR ZVJS-195/40-2001 zo dňa 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

Adresa na doručovanie:

ÚVV a ÚVTOS Žilina, Hlboká cesta 21, priečinok A/5, 010 24 Žilina 1

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcela C KN č.2328/1 v celkovej výmere 1 579 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 4829, ktorý je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Predmetom výpožičky je časť pozemku parcela C KN č. 2328/1 o výmere 300 m² (ďalej len „predmet výpožičky“). Predmet výpožičky je vyznačený na informatívnej kópii mapy k. ú. Žilina, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky na základe tejto zmluvy do bezodplatného dočasného užívania vypožičiavateľovi. O odovzdaní predmetu výpožičky bude spísaný odovzdávací protokol podpísaný oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán.
4. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať na zabezpečenie dočasného vstupu do areálu Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Žilina počas realizácie stavby s názvom „Výstavba objektu na výkon trestu odňatia slobody“.
5. Predmet výpožičky je v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti majetku štátu č. CPZA-MP-2024/005821-002 zo dňa 12. 07.2024 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu.
6. V súvislosti s predmetom výpožičky nevznikajú žiadne prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním.

Článok II.

Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas realizácie stavby, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.03.2027.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je trojmesačná (3) a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) vypožičiavateľ, aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve požičiavateľa, užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom výpožičky uvedeným v tejto zmluve,
 - b) vypožičiavateľ, aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu požičiavateľa, porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) požičiavateľ, aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu vypožičiavateľa, porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy,
 - b) predmet výpožičky nemôže vypožičiavateľ riadne užívať v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve, bez zavinenia vypožičiavateľa.
5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, pričom musí obsahovať dôvod odstúpenia a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky odstúpenia nastávajú 60-tým kalendárnym dňom od doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva ruší ex nunc.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky spôsobilý na riadne užívanie na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu stav predmetu výpožičky známy a v takom stave ho od požičiavateľa preberá na základe písomného odovzdávajúceho protokolu.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby požičiavateľovi nevznikla škoda.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi a ním povereným osobám prístup na predmet výpožičky podľa tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
7. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky na základe písomného odovzdávajúceho protokolu podpísaného oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do ukončenia tejto zmluvy.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR v súlade s § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.
2. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra.
4. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom zmluvnými stranami

prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR a po dve (2) vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.
7. Táto zmluva je u vypožičiadateľa evidovaná pod č. UVVaUVTOS-01361/32-ZA-2024.
8. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1: informatívna kópia mapy k. ú. Žilina.

Požičiavateľ :
v Žiline, dňa:

24

Vypožičiavateľ:
v Žiline, dňa:

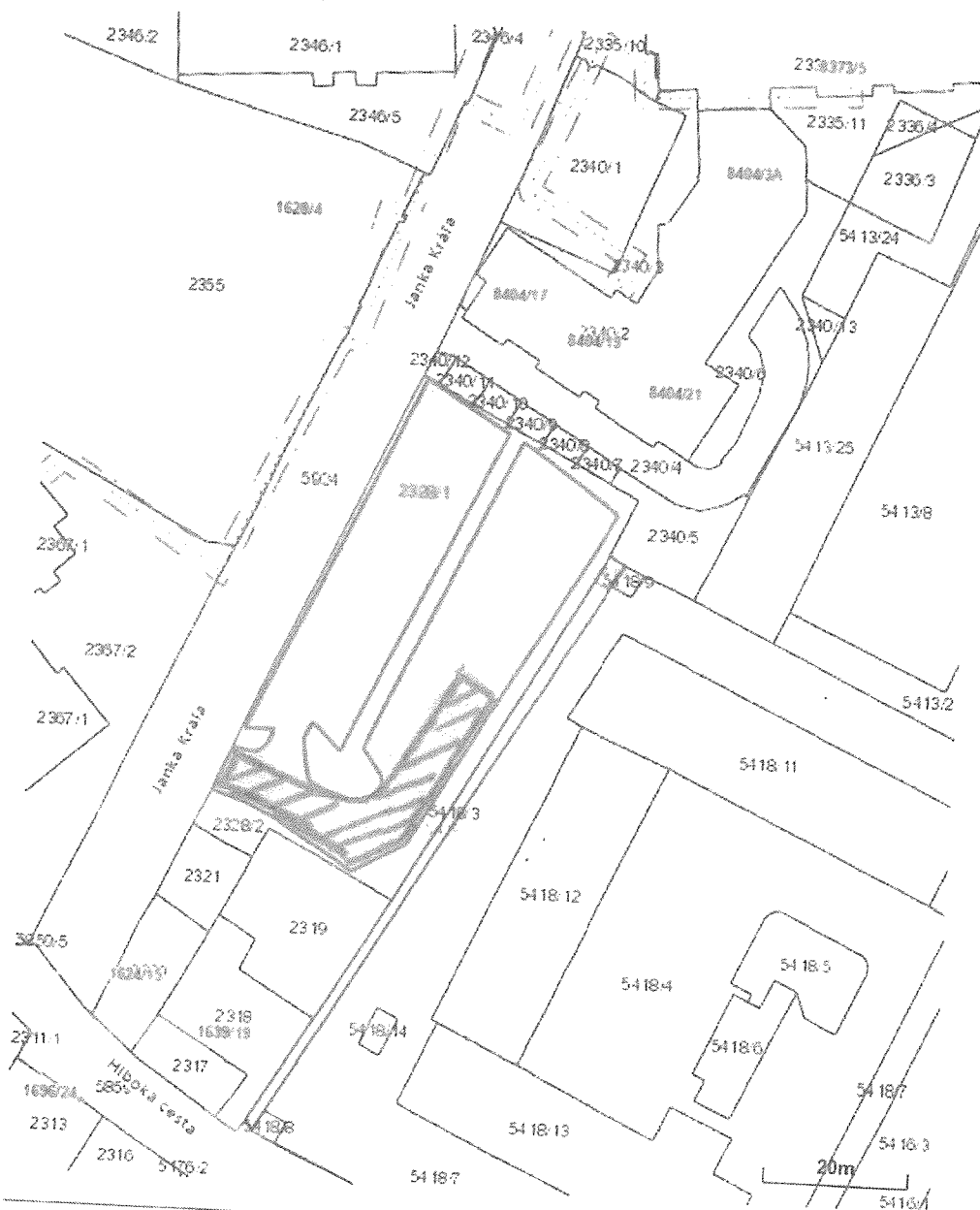
JUDr. Juraj Jánošík
riaditeľ Centra podpory Žilina

plk. Mgr. Gabriela Lončíková
riaditeľka Ústavu na výkon väzby
a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Žilina

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2328/1

Adriatic = Adriatic Adriatic = Adriatic Adriatic



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

s výpožičkou časti pozemku parcela C KN č. 2328/1 o výmere 300 m² z celkovej výmery 1 579 m², nachádzajúceho sa v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 4829, ktorej poloha je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-MP-2024/005821-004, do bezodplatného užívania Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Žilina, Hlboká cesta 21, 010 24 Žilina, IČO 00 738 352.

V Bratislave 02.10.2024

K spisu číslo: MF/15344/2024-821

Mgr. Martin Dziač
riadiťel
odboru majetkovoprávneho