

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec TUPÁ
Sídlo: Tupá 113, 935 84 Tupá
IČO: 00307599
DIČ: 2021020727
Zastúpená: Erika Holomeková - starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: IBAN SK42 0200 0000 0009 3062 8152

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Miroslav SLAŠŤAN, rod. Slašťan
Trvale bytom: Mlynska 2882/13, 811 07 Bratislava
Rodné číslo: 790207/8360
Dátum narodenia: 07.02.1979 v Novej Bani
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy a Predmet kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ustanovených ďalej v tejto Zmluve, teda úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Chorvatic, obec Tupá, vedených na LV č. 644, parcela registra E-KN, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 16/8 o výmere 946 m².

3. Geometrickým plánom na oddelenie parc. č. 15/2 a určenie vlastníckeho práva č. 110/2023, mapový list č. ZS-II-23-15, zo dňa 27.10.2023, ktorý vypracoval autorizovaný geodet Ing. Zoltán Gasparik, dňa 27.10.2023 a autorizačne overil Ing. Zoltán Gasparik a dňa 22.11.2023 úradne overil Ing. Igor Kopanica, č. G1-1301/2023, bola z parcely 16/8 o výmere 946 m² vyčlenená parcela č. 15/2 o výmere 2 m².

4. **Predmetom kúpy** je časť pozemku v katastrálnom území Chorvatic, obec Tupá, parcela registra KN-E č. 15/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parcely registra E- KN číslo 16/8 zapísaný na LV č. 644, na základe geometrického plánu uvedeného v odst. 3 tohto článku.

5. Celková výmera predmetu kúpy – pozemku je 2 m².

6. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v odst. 2 a 4 tohto článku v podiele 1/1 k celku.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

8. Zmeny sa vykonávajú podľa **Geometrického plánu na oddelenie parc. č. 15/2** a určenie vlastníckeho práva č. 110/2023, mapový list č. ZS-II-23-15, zo dňa 27.10.2023, ktorý vypracoval autorizovaný geodet Ing. Zoltán Gasparik, dňa 27.10.2023 a autorizačne overil Ing. Zoltán Gasparik a dňa 22.11.2023 úradne overil Ing. Igor Kopanica, č. G1-1301/2023.

9. Obec Tupá zastúpená starostkou obce Erikou Holomekvou potvrdzuje, že podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§9a ods. 6 zákona) kupujúci je fyzická osoba a nie je v obci:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

10. Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v odst. 4: **parcelu registra KN-E č. 15/2**, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodnej parcely registra E- KN číslo 16/8, vedenej na LV č. 644 v katastrálnom území Chorvatic, obec Tupá, druh pozemku: ostatná plocha, **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

II. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Tupej na svojom zasadnutí **dňa 13.08.2024** schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemku: v katastrálnom území Chorvatice, obec Tupá, vedený na LV č. 644, parcela registra E-KN, parc.č. 16/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m², podľa geometrického plánu č. 110/2023 zo dňa 27.10.2023, parc. KN-C č. 15/2, a to v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom (výpis z uznesenia č. 3/2024 zo dňa 13.08.2024). Predaj predmetného pozemku bol kupujúcemu schválený poslancami obecného zastupiteľstva (počet poslancov obecného zastupiteľstva 4, hlasovania sa zúčastnili 3 poslanci obecného zastupiteľstva, ktorí hlasovali za predaj pozemkov v prospech kupujúceho, hlasovania sa zdržal 1 poslanec) s poukazom na § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou). Výpis z uznesenia č. 3/2024 zo dňa 13.08.2024 tvorí **prílohu tejto Zmluvy**.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I odst. 4 tejto zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim je stanovená ako trhovú cenu vo výške 3,00 eur za jeden meter štvorcový (1m²) a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Tupá, konaného dňa 13.08.2024. Kúpna cena vo výške **6,00 eur** (slovom šesť euro) bude uhradená na účet obce ku dňu podpisu tejto zmluvy zo strany kupujúceho.

IV. Poplatky

Všetky poplatky a náklady spojené s realizáciou tejto Zmluvy a prevodom nehnuteľnosti znáša v plnej výške kupujúci.

V. Účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

VI. Zápis do katastra a ďalšie dojednania

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany povinné vykonať potrebnú súčinnosť na odstránenie katastrom vytykánych nedostatkov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I odst. 4 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a uhradenia kúpnej ceny.

VII. Záverečné ustanovenia

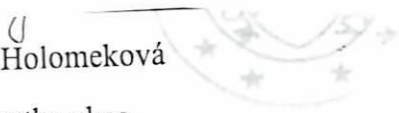
1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné je, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Ďalej zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v **piatich** rovnocenných **vyhotoveniach** (každé s platnosťou originálu), z ktorých dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, dve vyhotovenia sú pre kupujúceho aj jedno vyhotovenie je pre predávajúceho.

V Tupej dňa **11.10.2024**


Erika Holomeková

starostka obce

predávajúci

Miroslav Slašťan

kupujúci