

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1679 /3330/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika

konajúca prostredníctvom

správcu majetku štátu:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

00 003 328

2021067785

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Bankové spojenie:

BIC:

Zapísaný:

VS1 s.r.o.

T.J. Moussona 21, 071 01 Michalovce

Ing. Vladimír Szabó - konateľ

51949717

SK2120845100

v Obchodnom registri Mestského
súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 44692/V

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Michalovce, obci Michalovce, katastrálnom území Michalovce, zapísaného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
8187	1691/3	E KN	1/1	4239	Orná pôda

(ďalej len ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nenachádza cesta I. triedy vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej republiky.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v okrese Michalovce, obci Michalovce, k. ú. Michalovce zapísaného na LV č. 11202 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom ako pozemok C KN s parc. č. 3066/41 o výmere 113 m², dňa 19.07.2024, pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Bytový dom Humenská, k. ú. Michalovce“ v rámci ktorej vybudoval inžiniersku stavbu kanalizačnú prípojku (ďalej len „**kanalizačná prípojka**“) k Oprávnenej nehnuteľnosti umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v ochrannom pásme v geometrickom pláne č. 34835199-45/2024 zo dňa 19.07.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce dňa 29.07.2024 pod č. G1 519/2024 vyhotovenom Ing. Martin Kunderát GEOSPOL EAST, Sama Chalúpku 12, 071 01 Michalovce, IČO 47 34835199 (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu uvedenom v dieli č. 1 Geometrického plánu o výmere 22 m² z E KN parc. č. 1691/3.
4. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti časovo neobmedzené vecné bremeno „**in rem**“ ako **vecné právo** uloženia kanalizačnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a vstupe pešo i mechanizmami v nevyhnutnej miere na časť Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky kanalizačnej prípojky (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie kanalizačnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo i mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky kanalizačnej prípojky
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti na časť Zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa za Povinného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by im bránil vo výkone práv z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou kanalizačnej prípojky je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej

nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Právo vecného bremena viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.

Povinný z vecného bremena požiada Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor o zápis vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 8187 k. ú. Michalovce:

„Vecné bremeno práva umiestnenia kanalizačnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1691/3 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34835199-45/2024 zo dňa 19.07.2024 úradne overenom Okresným úradom Michalovce dňa 29.07.2024 pod č. G1-519/2024. (Geometrický plán) v prospech každého vlastníka pozemku parc. C KN č. 3066/41 (Oprávnená nehnuteľnosť) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na Zaťažенú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií kanalizačnej prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenej, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie kanalizačnej prípojky s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne*
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažенú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií kanalizačnej prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenej“*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **325,- €** (slovom: tristo dvadsať päť eur) (ďalej len ako „**Odplata**“). Výška jednorazovej Odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2024 zo dňa 04.09.2024, ktorý vyhotovil Ing. Róbert Füleš, Okružná 52, 071 01 Michalovce, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 910808 v odbore Stavebníctvo a odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 (slovom: „šesťdesiatich“) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplata Odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude Odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.

3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nepreukazuje „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplataenia Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu splatnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a dva rovnopisy platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy sa na platnosť dodatku vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú zmluvnú stranu oprávňuje od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

8. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá vôli zmluvných strán prejavenej pri jej podpisovaní a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa ..

V Michalovciach, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávneného z vecného bremena:
VS1 s.r.o.

Osve
poby
totož
knihy

Brati

Upoz
Notá
skuto
(§ 58