

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi

Darca:

Štefan Balog, rod. Balog

nar. [REDACTED]

trvale bytom Biskupcová 20, 130 00 Praha 3, Česká republika, občan SR

/ďalej spoločne len „Darca“/

a

Obdarovaný:

Obec Mirkovce

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Obdarovaný“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok :

I.

Základné ustanovenie

1.1. Touto Zmluvou Darca daruje Obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve a Obdarovaný túto nehnuteľnosť s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 489 v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku CKN s parc.č. 21, o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

2.2. Za účelom prevodu vlastníckych práv bol vypracovaný Geometrický plán č. 94/2022, vyhotovený vyhotoviteľom GEOMAP Hriško Štefan, IČO: 14 276 089, Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 09.08.2022, autorizačne overený dňa 12.08.2022, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Dzurišinom a úradne overený dňa 18.08.2022 pod č. G1-1760/2022, ktorým od pôvodnej parcely CKN s **s parc.č. 21, o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** bola odčlenená nová parcela CKN s parc.č. 21/2, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je bezplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku vytvorenému na základe Geometrického plánu č. 94/2022, vyhotovený vyhotoviteľom GEOMAP Hriško Štefan, IČO: 14 276 089, Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 09.08.2022, autorizačne overený dňa 12.08.2022, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Dzurišinom a úradne overený dňa 18.08.2022 pod č. G1-1760/2022, a to k **parcele CKN s**

parc.č. 21/2, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely s s parc.č. 21, o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 489 v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, z výlučného vlastníctva Darcu do výlučného vlastníctva Obdarovaného v podiele 1/1 k celku /ďalej tiež len „Nehnutelnosť“/.

2.4. Darca bezplatne prenecháva Obdarovanému do jeho vlastníctva Nehnutelnosť tak, ako je uvedené v bode 2.3. tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva a Obdarovaný túto Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, ako dar prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Ďalšie ustanovenia

3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Nehnutelnosti bola Obdarovaným realizovaná výstavba chodníka pre peších a za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorých sa chodník nachádza, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

3.2. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného podľa tejto Zmluvy, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3.3. Darca zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Obdarovanému ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Obdarovanému dobrovoľne poskytol v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

4.2. Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany obsah Zmluvy na dôkaz svojho súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.