

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0463/2024 v prospech tretej osoby
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Fiľakovo
Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Zastúpená: **Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor**
IČO: **00316075** DIČ: 2021115052
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu IBAN:.....
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Investorom:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Štátna príspevková organizácia
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
V mene ktorej koná: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ organizácie
IČO: 36076643 DIČ: 2022063802 IČ DPH: SK2022063802
(ďalej len „Investor“)

(Budúci povinný z vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena a Investor ďalej spoločne pre účely Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Fiľakovo, obce Fiľakovo okres Lučenec**, zapísaného na **LV č. 2272** ako **KNE parc. č. 1427**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14046 m² v podiele 1/1-ina.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu LT DN 150 mm (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia verejného vodovodu**“) umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku KNE parc. č. 1427 v kat. území Fiľakovo, obce Fiľakovo okres Lučenec podľa zákresu trasy v situácii projektovej dokumentácie stavby „**Jednopoádková stanica ZZS**“ (ďalej aj len „**Stavba**“), pripravovanej k výstavbe aj na predmetnom pozemku zo strany Investora. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“). Povinný z vecného bremena a Investor berú na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 3. tohto článku Zmluvy.

3. Presná výmera ochranného pásma existujúceho verejného vodovodu umiestneného na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Investorm po stavebnom ukončení Stavby. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena je 22 m².
4. Investorovi dáva Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe Zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Pre Investora, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 3. tohto článku Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena a Investorm zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od stavebného ukončenia Stavby a vypracovania geometrického plánu na zriadenie vecného bremena (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena na základe Výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 originálnych vyhotoveniach) vyhotovenom po stavebnom ukončení Stavby, doručí Investor Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
7. Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“**, ku časti pozemku **KNE parc. č. 1427**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14046 m² v kat. území Filákov, obce Filákov okres Lučenec (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenie verejného vodovodu**“ a „**zaťažený pozemok**“), **v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne** (ďalej aj len „**geometrický plán**“) (ďalej len „**vecné bremeno**“). Právu zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
9. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť vodnej stavby špecifikovanej v čl. I bod 2 Zmluvy chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nebudú niesť zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a Investor podpisom Zmluvy splnomocňujú Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
5. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. Zmluvy Stavba realizovať, má Budúci oprávnený z vecného bremena a Investor právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Investor oznámia Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Návrh Zmluvy bol na strane Mesta Fiľakova schválený zastupiteľstvom Mesta Fiľakovo uznesením č. zo dňa
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku špecifikovanému v čl. I. bod 1. Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena a Investora.

6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena, jedného vyhotovenie pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre Investora.

Vo Filakove, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Mesto Filakovo
Radničná 25, 986 01 Filakovo

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.,
primátor

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

V Bratislave, dňa

Za Investora:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

.....
MUDr. Osama Al-Khaldi
riaditeľ organizácie