

NÁJOMNA ZMLUVA

na pozemok

Zmluvné strany :

1. **Prenajímateľ :** Pozemkové spoločenstvo – pasienková a urbárska spoločnosť Zlatník,
zastúpená predsedom Jurajom Scirankom
Sídlo : Zlatník 21, 094 33
IČO : 42382301
DIČ : 2024119141
/ ďalej len „ prenájomca „ /
2. **Nájomca :** Obec Zlatník – zastúpená starostom JUDr. Jurajom Balogom
Sídlo : Zlatník 21, 094 33
IČO : 00332984
DIČ : 2020631965
ďalej len / „nájomca „/

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

I . Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok – parc. **CKN č. 220/2 o výmere 51 m2 podľa** geometrického plánu č.58/2024 vyhotoviteľa GEODETUM s.r.o Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 4.6.2024, úradne overenom 5.6.2024 pod číslom G1 – 339/2024 vytvorenej na parcele 85/220 Orná pôda o výmere 212817 m2 zapísanej na LV č. 240 **KÚ Zlatník**
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom osadenia Prístrešku pre turistov a stojiska na bicykle pri vyhliadkovej veži Zlatník a širokej verejnosti podľa projektu a spisovej dokumentácie, ktoré budú tvoriť prílohu tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájíma predmet nájmu na dobu **určitú** od 5.6.2024 do 1.9.2045.

III . Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájatý pozemok je dohodnutá a stanovená za obdobie od 5.6.2024 do 1.9.2045.
2. Nájomne je **0 €** / slovom nula Eur / ročne.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v č. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca po skončení nájmu odovzdá pozemok v pôvodnom stave na taký účel využitia ako bol pred nájmom.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v §-e 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednoročnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomne vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Zlatníku 7.10.2024

.....
Pozemkové spoločenstvo – pasienkova
- urbárska spoločnosť Zlatník – predseda

Juraj Sciranka

Prenajímateľ

Obec Zlatník - starosta
JUDr. Juraj Balog

Nájomca