



Dodatok č. 1 ku Zmluve č. 0381/2024
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ a „Dodatok č. 1“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Podbrezová

Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

V mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

IČO: 00 313 688

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železiarne Podbrezová, a.s.**

Sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 69/S

V mene ktorej koná: Ing. Vladimír Soták, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Martin Domovec, člen predstavenstva a.s.

IČO: 31 562 141

IČ DPH: SK 20220458704

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK69 0900 0000 0000 7990 0086

(ďalej len „Investor“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.08.2024 Zmluvu č. 0381/2024 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na skutočnosť, že konanie o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy č. 0381/2024 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby do katastra nehnuteľností,

ktoré sa vedie na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor pod sp. zn. V 1827/2024 bolo prerušené, zmluvné strany za účelom odstránenia vytýkaných nedostatkov uzatvárajú Dodatok č. 1.

2. S poukazom na znenie ustanovenia bodu 2. článku IV. Zmluvy č. 0381/2024 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 05.08.2024, dohodli sa Zmluvné strany, že táto sa mení nasledovne:

V Článku I. sa bod 3. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

3. *Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE Ø 110x6,6 mm na časti pozemkov KN-C parc. č. 1562/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 370 m² a KN-C parc. č. 1735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 457 m² v kat. území Podbrezová obce Podbrezová (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 52946347-027/2024 zo dňa 23.04.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Brezne pod č. G1-285/24 dňa 07.05.2024 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:*
 - a) *strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
 - b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,*
 - c) *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.*

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach Dodatkom č. 1 nedotknutých zostáva Zmluva nezmenená v platnosti.
2. Dodatok č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Podbrezová, **uznesením č. 91/2024/UZ zo dňa 02.10.2024.**
3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené Dodatkom č. 1 sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci Dodatku č. 1 vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Dodatku č. 1 nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci Dodatku č. 1 zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok č. 1 je uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

8. Dodatok č. 1 je vyhotovený v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a štyri (4) vyhotovenia pre Investora, z čoho dve (2) vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Podbrezovej, dňa 11.10.2024

V Podbrezovej, dňa 11.10.2024

Investor:

Železiarne Podbrezová, a.s.
Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

Povinný z vecného bremena:

Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

Ing. Vladimír Soták
predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

Ing. Martin Domovec
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 11.10.2024

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.