

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

---

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

## 1. Prenajíateľ:

**Banskobystrický samosprávny kraj**

v zastúpení:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00160521

DIČ: 2021108639

Štatutárny zástupca: PhDr. Iveta Onušková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000390426/8180 (výdajový účet)

IBAN: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

7000390418/8180 (príjmový účet)

IBAN: SK24 8180 0000 0070 0039 0418

(ďalej len prenajíateľ“)

a

## 2. Nájomca :

Mgr. Michal Heinz

ČOP

Kontakt

(„ďalej len nájomca“)

takto:

## Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – **viacúčelovej sály** o výmere 864 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove Gymnázia Andreja Sládkoviča Banská Bystrica, Komenského 18, súpisné číslo 3164, LV č. 5158.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať pri príležitosti **konania sa stužkovej slávnosti**.



## Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa **25.10.2024 do 26.10.2024 od 18,00 hod. do 4,00 hod.**

## Článok III. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **300,00 EUR**. – viacúčelová sála, splatné je do **8.11.2024** presne podľa rozpisu v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK24 8180 0000 0070 0039 0418** vedený v Štátnej pokladnici, **VS : 112024**.
2. Nájomné je nájomca **povinný platiť na základe tejto zmluvy** bez povinnosti prenajímateľa fakturovať toto nájomné.
3. Pre prípad poškodenia alebo silného znečistenia používaných miestností (triedy, WC, chodby, javiskový priestor a pod.) a techniky, sa pri podpise zmluvy odovzdá **záloha vo výške 200,- €**. Výška prípadnej škody bude zo zálohy odpočítaná. V opačnom prípade sa záloha v plnej výške **vráti** v deň odovzdania predmetu nájmu.

## Článok IV. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov

1. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného, je stanovená vo výške **310,09 EUR**. – viacúčelová sála. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov je splatná do **8.11.2024** presne podľa rozpisu v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č. **SK02 8180 0000 0070 0039 0426** vedený v Štátnej pokladnici, **VS : 112024**.
3. Úhradu vedľajších prevádzkových nákladov je nájomca **povinný platiť na základe tejto zmluvy** bez povinnosti prenajímateľa fakturovať tieto služby.
4. Paušálna úhrada vedľajších nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti prenajímateľa preukazovať nájomcovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.
5. V prípade, že sa zmení výška platieb za elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnom úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

## Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.



3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy :
  - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb vedľajších nákladov o viac ako jeden kalendárny mesiac,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
  - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
  - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.
5. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
6. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

## Článok VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca opustí priestory budovy školy v zmluvne dohodnutom čase vid'. čl. II tejto Zmluvy.
4. Nájomca nemá nárok na užívanie iných priestorov ako bolo zmluvne dojednané v čl. I tejto Zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
8. Nájomca je povinný riadiť sa **aktuálnymi hygienicko-epidemiologickými** nariadeniami.
9. Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám združujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje možnosť kontroly predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavy.
12. Za nedodržanie splatnosti za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom môže účtovať penále vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.
13. Táto zmluva podlieha zákonu č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.



## Článok VII.

## Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach PhDr. Ivetu Onuškovú, riaditeľku školy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 14.10.2024

Prenajímateľ:

PhDr. Iveta Onušková  
riaditeľka školy

GYMNÁZIUM

Komenského č. 18 -3-

Nájomca :

Mgr. Michal Heinz

[Redacted signature area]



Gymnázium A. Sládkoviča, Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

## Kalkulačný list

vyhotovený k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 14.10.2024 medzi GAS, Komenského 18, Banská Bystrica a MICHAEL HEINZ.....  
v zmysle platného cenníka GAS.

## I. časť - Nájomné (pásmo II.)

| predmet nájmu            | Cena € | spolu suma €  |
|--------------------------|--------|---------------|
| Viacúčelová sála         | 300,00 | 300,00        |
| <b>Spolu za prenájom</b> |        | <b>300,00</b> |

## II. časť - Vedľajšie prevádzkové náklady (pásmo II.)

Paušálna úhrada vedľajších nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti prenajímateľa preukazovať nájomcovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.

| predmet nájmu                  | el.energia<br>cena v € | plyn,TÚV<br>cena v € | voda<br>cena v € | ostatné<br>cena v € | cena spolu<br>v € |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Viacúčelová sála               | 74,06                  | 139,49               | 42,86            | 53,67               | 310,09            |
| <b>Spolu vedľajšie náklady</b> |                        |                      |                  |                     | <b>310,09</b>     |

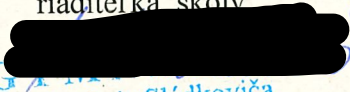
## III. časť – Sumarizácia platieb

Nájomné..... 300,00 € uhrádzať na č. ú: SK24 8180 0000 0070 0039 0418  
Vedľajšie prev.náklady..... 310,09 € uhrádzať na č. ú.: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

V Banskej Bystrici 14.10.2024

Prenajímateľ:

PhDr. Iveta Onušková  
riaditeľka školy

  
Andreja Sládkoviča  
BANSKÁ BYSTRICA  
Komenského č. 18 -3-