

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

1. Predávajúcim :

Obec LIMBACH

IČO : 00 304 891

Sídlo : ulica SNP č. 55, 900 91 LIMBACH

V mene koná : JUDr. Branislav KALMAN, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim :

Tatiana KOZÁKOVÁ, rodená Kozáková

dátum narodenia :

rodné číslo :

bydlisko :

štátna príslušnosť :

(ďalej len „kupujúci“)

PREAMBULA :

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území : LIMBACH, obec : LIMBACH, okres : PEZINOK parcelné číslo : 1738/83 o výmere 35 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, a to podľa geometrického plánu č. 17/2023, ktorý dňa 28.09.2023 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, IČO : 45 852 006, Školská ulica č. 541/73, 902 01 VINOSADY, **úradne overený pod číslom : G 1 – 706/2023 dňa 04.10.2023** (ďalej aj ako „*Geometrický plán*“).
- (2) Pozemok parcelné číslo : 1738/83 o výmere 35 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený geometrickým plánom z pozemku parcelné číslo : 1738, parcela registra „E“, o výmere 477 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- (3) Geometrický plán č. 17/2023, ktorý dňa 28.09.2023 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, IČO : 45 852 006, Školská ulica č. 541/73, 902 01 VINOSADY, **úradne overený pod číslom : G 1 – 706/2023 dňa 04.10.2023**, je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- (5) Predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce LIMBACH dňa 12.06.2024. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce LIMBACH zo dňa 12.06.2024 číslo uznesenia : A/7/OZ/2024/12-06 je prílohou č. 2 a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

I

Predmet kúpy (predmet prevodu)

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území : LIMBACH, obec : LIMBACH, okres : PEZINOK parcelné číslo : 1738/83 o výmere 35 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, a to podľa geometrického plánu č. 17/2023, ktorý dňa 28.09.2023 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, IČO : 45 852 006, Školská ulica č. 541/73, 902 01 VINOSADY, **úradne overený pod číslom : G 1 – 706/2023 dňa 04.10.2023**.
- (2) Pozemok podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa označuje ako „*predmet kúpy*“ alebo „*predmet prevodu*“.
- (2) Predávajúci predmet kúpy predáva kupujúcemu a tento predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

II

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške : 2.239,30 € (slovom : *dve tisíc dvestotridsaťdeväť eur a tridsať centov*) a kupujúci sa ju zaväzuje uhradiť predávajúcemu spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v odseku 2 tohto článku tejto Zmluvy.

- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu na účet číslo : IBAN : SK63 0200 0000 0000 2332 4112 alebo v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny.

III

Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ho aj kupuje do svojho vlastníctva.
- (2) Predávajúci neposkytuje kupujúcemu žiadne záruky na predmet prevodu.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod na prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezaťaží predmet kúpy v prospech tretej osoby.
- (4) Ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy ani v lehote 90 (deväťdesiatich) dní od podania návrhu na vklad, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

V

Vypratanie a odovzdanie predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmet prevodu je odovzdaný kupujúcemu okamihom zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VI

Platnosť a účinnosť Zmluvy, náklady spojené s prevodom, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podpísať kupujúci.

- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
- (3) Táto Zmluva je platná okamihom jej uzavretia zmluvnými stranami.
- (4) Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu.
- (5) Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- (6) Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu výlučne kupujúci.

VII

Záverečné ustanovenia

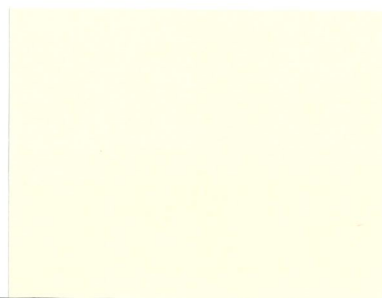
- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon vykonávajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- (5) Zmluva je uzavretá dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Podpis predávajúceho je úradne overený.
- (6) Prílohami a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :
 - (i) Príloha č. 1 : Geometrický plán;
 - (ii) Príloha č. 2 : Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce LIMBACH zo dňa 12.06.2024 číslo uznesenia : A/7/OZ/2024/12-06;
 - (iii) Príloha č. 3 : Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy podľa osobitného právneho predpisu.

V Limbachu, dňa 10.10. 2024



Predávajúci
Obec LIMBACH
JUDr. Branislav KALMAN
starosta obce

V Limbachu, dňa 10/10 2024

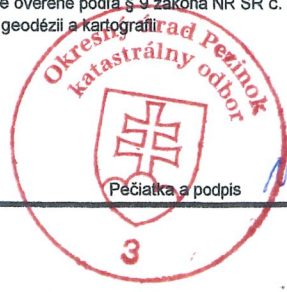


Kupujúci
Tatiana KOZÁKOVÁ, rodená Kozáková



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  ING. ANDREA KATANÍKOVÁ Školská 541/73, Vinosady 902 01 IČO: 45 852 006 0905 908 812, andrea@geodet-ak.sk		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 17/2023	Mapový list č. Z.S. XVIII-21-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov C-KN p.č. 1738/83 a 1738/84.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová
Dňa: 28.9.2023	Meno: Ing. A. Kataníková	Dňa: 28.9.2023	Meno: Ing. A. Kataníková	Dňa: 04-10-2023 Číslo: G1- 706/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2794				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pôd. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
Spolu:	1430		1738		zast.pl.						(1738 1738/83		442 35	zast.pl.) zast.pl. 18	Obec Limbach SNP 55, Limbach Tatiana Kozáková SNP 36/32, Limbach
				1738/2	zast.pl.						1738/2		217 35 34	zast.pl. 22 zast.pl. 18 zast.pl. 18	Doterajší Tatiana Kozáková SNP 36/32, Limbach Doterajší
													286		
Spolu:															

Stav právny

Stav podľa registra C KN

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





OBEC LIMBACH

ul. SNP 59/55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach zo dňa 12.6.2024

A/7/OZ/2024/12-06

Nakladanie s majetkom obce, a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 17/2023 z pozemku parc. č. 1738, reg. E, pre k. ú. Limbach (LV č. 1430), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach považovať prípady podľa § 36 ods. 5: prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a súčasne skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Limbach parc. č. 1738, zapísaný na LV č. 1430 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, pričom je súčasťou vstupného priestoru za bránou, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará. Výška kúpnej ceny podľa odborného vyjadrenia je stanovená na 63,98 €/m², t. j. za celú výmeru (35 m²) 2.239,30 € (slovom dvetisícdeväťdesaťdeväť eur a tridsať centov), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach. Termín plnenia uznesenia do 31.12.2024.




JUDr. Branislav Kalman

starosta obce