

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Ján Zubko, rod. Zubko, občan SR
nar.
trvale bytom:
(ďalej aj „**predávajúci v 1.rade**“)

Monika Sabolová, rod. , občan SR
nar.
trvale bytom:
(ďalej aj „**predávajúca v 2.rade**“)

PaedDr. Alena Vasil'ová, rod. občan SR
nar.
trvale bytom:
(ďalej aj „**predávajúca v 3.rade**“)

Jozef Šandor, rod. občan SR
nar.
trvale bytom:
(ďalej aj „**predávajúci v 4.rade**“)

Mgr. Ingrid Mišková, rod. občan SR
nar.
trvale bytom
(ďalej aj „**predávajúca v 5.rade**“)

Adriana Traškyová, rod. občan SR
nar.
trvale bytom
(ďalej aj „**predávajúci v 6.rade**“)

Matúš Rovňák, rod občan SR
nar.
trvale bytom
(ďalej aj „**predávajúci v 7.rade**“)

Ružena Gidová, rod. , občan SR
nar.
trvale bytom
(ďalej aj „**predávajúca v 8.rade**“)

Marta Buffová, rod. občan SR
nar.
trvale bytom
(ďalej aj „**predávajúca v 9.rade**“)

Ing. Jaroslav Jevčák, , občan SR
nar.
trvale bytom
(ďalej aj „**predávajúci v 10.rade**“)
(ďalej predávajúci v 1. až 10. rade spolu ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Nacina Ves

Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229

IČO: 00325511

zastúpená: Anton Šandor, starosta obce

(ďalej aj „**kupujúci**“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci v 1.rade – Ján Zubko** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 2219**, a to:
- parc. reg. E KN č. 557, o výmere 511 m² – orná pôda,
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 1/2 k celku.
 - **LV č. 1756**, a to:
- parc. reg. E KN č. 555, o výmere 953 m² – orná pôda,
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 1/4 k celku.
- 1.2 **Predávajúca v 2. rade – Monika Sabolová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísanej na:
- **LV č. 1756**, a to:
- parc. reg. E KN č. 555, o výmere 953 m² – orná pôda,
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B2 – 3/4 k celku.
- 1.3 **Predávajúca v 3. rade – PaedDr. Alena Vasil'ová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 94**, a to:
- parc. reg. E KN č. 576, o výmere 229 m² – orná pôda,
- parc. reg. E KN č. 577, o výmere 229 m² – orná pôda,
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 4/6 k celku.
- 1.4 **Predávajúci v 4. rade – Jozef Šandor** je výlučným vlastníkom resp. podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 1757**, a to:
- parc. reg. E KN č. 558, o výmere 893 m² – orná pôda,
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 1/1 k celku.
 - **LV č. 94**, a to:
- parc. reg. E KN č. 576, o výmere 229 m² – orná pôda,
- parc. reg. E KN č. 577, o výmere 229 m² – orná pôda,
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B2 – 1/6 k celku.
- 1.5 **Predávajúca v 5. rade – Mgr. Ingrid Mišková** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 94**, a to:
- parc. reg. E KN č. 576, o výmere 229 m² – orná pôda,
- parc. reg. E KN č. 577, o výmere 229 m² – orná pôda,
s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B4 – 1/6 k celku.

- 1.6 **Predávajúca v 6. rade – Adriana Traškyová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 1307**, a to:
 - parc. reg. E KN č. 565, o výmere 529 m² – orná pôda,
 - parc. reg. E KN č. 566, o výmere 343 m² – orná pôda,**s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B3 – 1/3 k celku.**
- 1.7 **Predávajúci v 7. rade – Matúš Rovňák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 1307**, a to:
 - parc. reg. E KN č. 565, o výmere 529 m² – orná pôda,
 - parc. reg. E KN č. 566, o výmere 343 m² – orná pôda,**s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B4 – 1/6 k celku.**
- 1.8 **Predávajúca v 8. rade – Ružena Gidová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 1307**, a to:
 - parc. reg. E KN č. 565, o výmere 529 m² – orná pôda,
 - parc. reg. E KN č. 566, o výmere 343 m² – orná pôda,**s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 1/3 k celku.**
- 1.9 **Predávajúca v 9. rade – Marta Buffová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 1307**, a to:
 - parc. reg. E KN č. 565, o výmere 529 m² – orná pôda,
 - parc. reg. E KN č. 566, o výmere 343 m² – orná pôda,**s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B2 – 1/6 k celku.**
- 1.10 **Predávajúci v 10. rade – Ing. Jaroslav Jevčák** je výlučným resp. podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
- **LV č. 1678**, a to:
 - parc. reg. E KN č. 552, o výmere 993 m² – orná pôda,
 - parc. reg. E KN č. 553, o výmere 906 m² – orná pôda,**s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 1/1 k celku.**
 - **LV č. 1410**, a to:
 - parc. reg. E KN č. 574, o výmere 809 m² – orná pôda,**s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B3 – 1/3 k celku.**
- 1.11 Geometrickým plánom číslo 35024780-30/2023 zo dňa 03.05.2023, vyhotovený autorizovaným geodetom Ing. Eduardom Treščákom, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, dňa 24.10.2023 číslo G1-457/2023, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom **C KN č. 741/1 až 741/30, 742/1 až 742/4**, nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce, boli vykonané zmeny vytvorením nových parciel, a to:
- 1.11.1 druh pozemku ostatná plocha:
- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/1, | o výmere 1342 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/5, | o výmere 771 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/6, | o výmere 3 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/7, | o výmere 1143 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/8, | o výmere 1883 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/9, | o výmere 2661 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/10, | o výmere 902 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/11, | o výmere 487 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/12, | o výmere 471 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/13, | o výmere 797 m ² | -ostatná plocha |
| parc. reg. C KN, parc. č. 741/14, | o výmere 823 m ² | -ostatná plocha |

parc. reg. C KN, parc. č. 741/16, o výmere 684 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/17, o výmere 1037 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/18, o výmere 821 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/19, o výmere 878 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/20, o výmere 606 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/21, o výmere 226 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/22, o výmere 903 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/23, o výmere 693 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/24, o výmere 716 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/25, o výmere 712 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/26, o výmere 390 m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/27, o výmere 370m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/28, o výmere 92m² -ostatná plocha
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/29, o výmere 413m² -ostatná plocha

1.11.2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

parc. reg. C KN, parc. č. 741/2, o výmere 57 m² -zastavaná plocha a nádvorie
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/15, o výmere 8 m² -zastavaná plocha a nádvorie
 parc. reg. C KN, parc. č. 741/30, o výmere 33m² -zastavaná plocha a nádvorie
 parc. reg. C KN, parc. č. 742/1, o výmere 70m² -zastavaná plocha a nádvorie
 parc. reg. C KN, parc. č. 742/2, o výmere 53m² -zastavaná plocha a nádvorie
 parc. reg. C KN, parc. č. 742/3, o výmere 44m² -zastavaná plocha a nádvorie
 parc. reg. C KN, parc. č. 742/4, o výmere 2m² -zastavaná plocha a nádvorie

- 1.12 Touto kúpnu zmluvou sa neprevádzajú do vlastníctva kupujúceho všetky parcely vytvorené Geometrickým plánom č. 35024780-30/2023 zo dňa 03.05.2023, iba parcely resp. spoluvlastnícke podiely k novovytvoreným parcelám, uvedené v Čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2

Predmet kúpy a prevod vlastníctva

- 2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce z podielového spoluvlastníctva, resp. výlučného vlastníctva predávajúcich v 1. až 10. rade do podielového spoluvlastníctva, resp. výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy:
- 2.2.1 predávajúci v 1. rade – **Ján Zubko**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/12, o výmere 471 m² – ostatná plocha**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 557, výmera 511 m², orná pôda, z LV č. 2219
 - **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k novovytvorenej parcele reg.C KN, parc.č. 741/10, o výmere 902 m² – ostatná plocha**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 555, výmera 953 m², orná pôda, z LV č.1756
- 2.2.2 predávajúca v 2. rade – **Monika Sabolová**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 k novovytvorenej parcele reg C KN, parc. č. 741/10, o výmere 902 m² – ostatná plocha**
 - uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 555, výmera 953 m², orná pôda, z LV č. 1756
- 2.2.3 predávajúca v 3. rade – **PaedDr. Alena Vasil'ová**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:

-spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6 k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/26, o výmere 390 m² – ostatná plocha

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č.576, výmera 229 m², orná pôda a od parc. reg E KN 577, výmera 229 m², orná pôda, z LV č. 94

2.2.4 predávajúci v 4. rade – **Jozef Šandor**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:

- parcelu reg. C KN, parc. č. 741/13, o výmere 797 m² – ostatná plocha

- parcelu reg. C KN, parc. č. 742/3, o výmere 44 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- parcelu reg. C KN, parc. č. 742/4, o výmere 2 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

- uvedené parcely boli GP odčlenené od parc. reg E K, parc.č. 558 výmera 893 m², orná pôda, z LV č. 1757

-spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/26, o výmere 390 m² – ostatná plocha

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 576, výmera 229 m², orná pôda a od parc. reg E KN 577, výmera 229 m², orná pôda z LV č. 94

2.2.5 predávajúca v 5. rade – **Mgr. Ingrid Mišková**, prevádza do vlastníctva kupujúceho - Obce Nacina Ves:

-spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc.č. 741/26, o výmere 390 m² – ostatná plocha

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 576, výmera 229 m², orná pôda a od parc. reg E KN, parc.č. 577, výmera 229 m², orná pôda, z LV č. 94

2.2.6 predávajúca v 6. rade **Adriana Traškyová**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina Ves:

-spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc. č. 741/18 , o výmere 821 m² – ostatná plocha

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc. č. 565, výmera 529 m², orná pôda, z LV č. 767 a od parc. reg E KN, parc. č. 566, výmera 343 m², orná pôda, z LV č. 1307

2.2.7 predávajúci v 7. rade **Matúš Rovňák**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina ves:

-spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k novovytvorenej parcele reg.C KN, parc. č. 741/18 , o výmere 821 m² – ostatná plocha

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc. č.565, výmera 529 m², orná pôda, z LV č. 767 a od parc. reg E KN, parc. č. 566, výmera 343 m², orná pôda, z LV č. 1307

2.2.8 predávajúca v 8. rade **Ružena Gidová**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina Ves:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k novovytvorenej parcele reg. C KN, parc.č. 741/18 , o výmere 821 m² – ostatná plocha

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc. č. 565, výmera 529 m², orná pôda, z LV č. 767 a od parc. reg E KN, parc. č. 566 výmera 343 m², orná pôda, z LV č. 1307

2.2.9 predávajúca v 9. rade **Marta Buffová**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina Ves:

-spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k novovytvorenej parcele reg.C KN, parc. č. 741/18 , o výmere 821 m² – ostatná plocha

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc. č.565, výmera 529 m², orná pôda, z LV č. 767 a od parc. reg E KN, parc. č. 566, výmera 343 m², orná pôda, z LV č. 1307

2.2.10 predávajúci v 10. rade **Ing. Jaroslav Jevčák**, prevádza do vlastníctva kupujúceho Obce Nacina Ves:

- parcelu reg. C KN, parc. č. 741/8 o výmere 1883 m² – ostatná plocha o veľkosti podielu 1/1 k celku

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 552, výmera 993 m², orná pôda, z LV č. 1678 a od parc. reg E KN, parc. č. 553, výmera 906 m², orná pôda, z LV č. 1678

-spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k novovytvorenej parcele reg.C KN, parc. č. 741/24 , o výmere 716 m² – ostatná plocha

- uvedená parcela bola GP odčlenená od parc. reg E KN, parc.č. 574, výmera 809 m², orná pôda, z LV č. 1410

2.3 **Kupujúci Obec Nacina Ves** kupuje od predávajúcich v 1.až 10.rade do svojho vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v Čl. 2, ods. 2.2, bod 2.2.1 až 2.2.10 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že za prevod predmetu tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá jednotná kúpna cena 3,32 EUR/m². Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzaných pozemkov, stanovenou Znaleckým posudkom číslo 2/2024 zo dňa 12.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kačurom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená nasledovne:

3.2.1 predávajúcemu v 1. rade – **Jánovi Zubkovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.1 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 1.530,52 EUR (slovom: tisícpäťstotridsať eur a päťdesiatdva centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:

3.2.2 predávajúcej v 2. rade – **Monike Sabolovej**, kupujúci za predmetu kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.2 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 2.245,98 EUR (slovom: dvetisícdeväťstotridsaťpäť eur a deväťdesiatosem centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:

3.2.3 predávajúcej v 3. rade – **PaedDr. Alene Vasilovej**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.3 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 863,20 EUR (slovom: osemstošesťdesiattri eur a dvadsať centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:

3.2.4 predávajúcemu v 4. rade – **Jozefovi Šandorovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.4 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 3.014,56 EUR (slovom: tritisícštrnásť eur a päťdesiatšesť centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:

3.2.5 predávajúcej v 5. rade – **Mgr. Ingrid Miškovej**, kupujúci za predmetu kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.5 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 215,80 EUR (slovom: dvestopäťnásť eur a osemdesiat centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:

- 3.2.6 predávajúcej v 6. rade – **Adriane Traškyovej**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.7 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 908,57 EUR, (slovom: deväťstoosem eur a päťdesiatsedem centov), bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.7 predávajúcemu v 7. rade – **Matúšovi Rovňákovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.8 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 454,29 EUR, (slovom: štyristopäťdesiatštyri eur a dvadsaťdeväť centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.8 predávajúcej v 8. rade – **Ružene Gidovej**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.9 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 908,57 EUR, (slovom: deväťstoosem eur a päťdesiatsedem centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.9 predávajúcej v 9. rade – **Marte Buffovej**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.10 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 454,29 EUR, (slovom: štyristopäťdesiatštyri eur a dvadsaťdeväť centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.2.10 predávajúcemu 10. rade – **Ing. Jaroslavovi Jevčákovi**, kupujúci za predmet kúpy uvedený v Čl. 2 bode 2.2.11 tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 7.043,93 EUR, (slovom: sedemtisícštyridsaťtri eur a deväťdesiattri centov) bezhotovostným prevodom na číslo účtu:
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v bodoch 3.2.1 až 3.2.10 uhradí kupujúci predávajúcim v 1. až 10. rade do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckych práv z tejto kúpnej zmluvy v príslušnom katastri nehnuteľností.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná a v takomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva.
- 4.2 Predávajúci zároveň svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcim ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by im bránili s prevádzanými nehnuteľnosťami voľne nakladať.
- 4.3 Zmluvné strany konštatujú, že svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve sú viazaní od momentu podpisu tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, že z akejkoľvek príčiny nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povolený.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci znáša:
- 4.5.1 správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, a
- 4.5.2 náklady súvisiace s overením podpisov predávajúcich, a náklady súvisiace s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy a jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckych práv vkladom údajom z tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci samostatne.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu. Vecno-právne účinky nadobúda povolením jej vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.
- 5.4 Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi zmluvnými stranami navzájom dohodnuté.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých predávajúci v 1. až 10. rade obdržia po jednom rovnopise bez úradne overených podpisov predávajúcich a 3 rovnopisy kúpnej zmluvy s úradne overenými podpismi predávajúcich obdrží kupujúci, z ktorých 2 použije spolu s podpísaným návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností na zápis zmeny vlastníckych práv Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.

V Nacinej Vsi, dňa2024.

Kupujúci:

Obec Nacina Ves
v zast. Anton Šandor, starosta

Predávajúci:

V Nacinej Vsi, dňa

Ján Zubko
predávajúci v 1. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Monika Sabolová
predávajúca v 2. rade

V Nacinej Vsi, dňa

PaedDr. Alena Vasil'ová
predávajúca v 3. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Jozef Šandor
predávajúci v 4. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Mgr. Ingrid Mišková
predávajúca v 5. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Adriana Traškyová
predávajúca v 6. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Matúš Rovňák
predávajúci v 7. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Ružena Gidová
predávajúca v 8. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Marta Buffová
predávajúca v 9. rade

V Nacinej Vsi, dňa

Ing. Jaroslav Jevčák
predávajúci v 10. rade

