

**Zmluva o spolupráci k investičnej činnosti
pri realizácii stavby: „HROZNOVÝ SAD, k.ú. Rača, Bratislava“
a „RINZLE, k.ú. Rača, Bratislava“**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava - Rača

sídlo: Kubačova 1, 831 06 Bratislava
zastúpenie: Mgr. Michal Drotován - starosta
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
(ďalej len „**MČ Rača**“)

a

VI GROUP Bývanie pod lesom, s.r.o.

štatutárny zástupca: Ing. arch. Juraj Duška – konateľ
Ing. arch. Richard Duška - konateľ
sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava- mestská časť Vajnory
IČO: 53 794 524
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:
153267/B
(ďalej len „**Investor 1**“)

VI GROUP Rinzle, s.r.o.

štatutárny zástupca: Ing. arch. Juraj Duška – konateľ
Ing. arch. Richard Duška - konateľ
sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava- mestská časť Vajnory
IČO: 53 852 133
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo:
153428/B
(ďalej len „**Investor 2**“)

(MČ Rača, Investor 1 a Investor 2 ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Investor 1 a Investor 2 požiadali MČ Rača o vyjadrenie sa k návrhu urbanistickej štúdie „Hroznový sad, k.ú. Rača, Bratislava“ a „RINZLE, k.ú. Rača, Bratislava“, ktorá rieši územie nad Kadnárovou ul. v Bratislave – Rači a ktorá navrhuje zmenu funkčného využitia riešeného územia podľa platného územného plánu na 101 F.

MČ Rača listom zo dňa 09.04.2024, č. 6461/1891/2024/UP-VIR vydala súhlasné stanovisko k urbanistickej štúdii (ďalej len „**Stanovisko**“) za podmienok, ktoré majú byť deklarované v zmluve o spolupráci. Za týmto účelom Zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú zmluvu o spolupráci.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Investor 1 pripravuje v katastrálnom území Rača investičný zámer „HROZNOVÝ SAD, k.ú. Rača, Bratislava“ (ďalej len „**Investičný zámer 1**“).
2. Investor 2 pripravuje v katastrálnom území Rača investičný zámer „RINZLE, k.ú. Rača, Bratislava“ (ďalej len „**Investičný zámer 2**“).
3. Investor 1 a Investor 2 sa zaväzujú, že vo svojich investičných zámeroch, najmä pri príprave projektovej dokumentácie pre jednotlivé stupne konania zohľadnia požiadavky MČ Rača uvedené v tejto Zmluve.

Článok II.

Požiadavky

1. Investori sa zaväzujú splniť nasledovné:
 - a) vybudovať občiansku vybavenosť v parteri navrhovaných objektov s umiestnením domova sociálnych služieb komunitného typu s dôrazom na deinštitucionalizáciu sociálnych služieb (stacionár pre seniorov), jedná sa o prevádzku pre pobytové sociálne služby poskytujúce starostlivosť s kapacitou 12 ľudí,
 - b) pre zabezpečenie sociálnej inklúzie okrem potencionálneho stacionáru pre seniorov bude v spodných podlažiach niektorých z navrhovaných objektov vytvorená aj bežná lokálna občianska vybavenosť /kaviareň, reštaurácia, príp. iné menšie prevádzky podobného druhu s dôrazom na potreby obyvateľov v okolí v súvislosti s budovaním detských ihrísk a verejných pobytových plôch,
 - c) riešené územie zámeru Hroznový sad a Rinzle nebude po dokončení výstavby oplotené z dôvodov lepšej integrácie s prostredím, estetického prínosu a vylepšenia mestskej architektúry, podpora, vznik a rozvoj komunity a sociálnych väzieb (sociálna inklúzia), menšie riziko záplav a lepšia odtoková situácia zrážkovej vody,
 - d) navrhovaný dopravný komunikačný systém nebude po realizácii predmetom predaja do spoluvlastníckeho podielu budúcich vlastníkov nehnuteľností v lokalite, ale ostane vo vlastníctve investora s požiadavkou umožniť pripojenie okolitých stavebných zámerov nachádzajúcich sa severovýchodne od lokality Hroznový sad po Ulicu Úžiny na dopravný systém územia s napojením na Kadnárovu ulicu,
2. MČ Rača sa zaväzuje :
 - a) poskytnúť Investorom v súvislosti s plnením požiadaviek podľa bodu 1 tohto článku potrebnú súčinnosť,
 - b) postupovať v jednotlivých konaniach v súlade s príslušnými zákonmi.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo

nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a ani vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Mestská časť Bratislava -Rača
Mgr. Michal Drotován- starosta

VI GROUP Bývanie pod lesom, s.r.o.
Ing. arch. Juraj Duška – konateľ
Ing. arch. Richard Duška - konateľ

VI GROUP Rinzle, s.r.o.
Ing. arch. Juraj Duška – konateľ
Ing. arch. Richard Duška - konateľ