

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 12/2024

ktorú uzatvorili Základná škola s materskou školou Banská Bystrica, Radvanská 1, zastúpená riaditeľkou školy p. Mgr Katarínou Pribojovou, ďalej len ako prenajímateľ

IČO:	524 39 666	
DIČ:	212 107 0556	
Číslo účtu:		
IBAN:	SK 98 7500 0000 00 401 7175876	príjmový účet
	SK 46 7500 0000 00 401 717 5745	výdavkový účet
	a	

TENISOVÝ KLUB DIXON – BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený p. Lukáš NEUSCHL
974 04 Banská Bystrica, Mládežnícka 3752/28, ako nájomca

IČO: 420 09 103
 DIČ: 2022373452

I.

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1 o rozmeroch 443 m², ktoré pozostávajú z 1 telocvične. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely tenisu.

II.

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa ust. zákona č. 16/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, zák. 18/96 **15.10.2024 – 20.12.2024 na počet hodín 140** /10 týždňov x 10 hodín týždenne bez jarných prázdnin/
 Spolu na prenájom 140 hodín

Podľa §7 Zák. 116/90 je výška nájomného stanovená dohodou v sume 8,50 € na 1 hodinu. V tejto dohode sú zahrnuté aj náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, údržbu, ostatné náklady spojené s prenájomom a nájomné.

Nájomné.....	1 €/1 h x	140 h =	140,0 €
režijné náklady	- EE	1,00 € /1 h x 140 h =	140,00 €
	- voda	1,00 € /1 h x 140 h =	140,00 €
	- teplo	4,00 € /1 h x 140 h =	560,0 €
-	údržba	1,50 € / 1h x 140 h =	210,00€
Režijné náklady spolu:	7,50 €/1 h x	140 h =	1 050,00 €

Nájomné + réžia 8,50 € /1h x 140 h = 1 190,00 €

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu pre účely tenisu.

Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď.

	Telocvična č. 1 /basketbalová/		Telocvična č. 2 /tenisová/	
Pondelok	-----		-----	
Utorok	16 - 19	3 h	15,00 - 19,00	4 h
Streda	-----		-----	
Štvrtok	15- 16	1 h	15,00 – 19,00	4 h
	17,30 -18,30	1 h		
Piatok	19 -20	1 h	-----	
-----			-----	
Spolu:		6 h		8 h

Spolu týždenne 14 hodín

S p o l u nájomných hodín 140 hodín

Účel:	Čiastka:	V prospech ČSOB	
Nájomné	140,0 €	SK 98 7500 0000 00 401 717 5876	VS: 122024
Réžia	1 050,00 €	SK 46 7500 0000 00 401 717 5745	VS: 122024

Organizačné zabezpečovanie preberania a odovzdávania nájomného priestoru určí riaditeľ školy / resp. ním poverený pracovník/, napr. kde sa prevezmú kľúče, komu odovzdajú a podobne.

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prijímateľa do dvoch mesiacov po jej vyčíslení.

VI.

Úhradu nájomného za obdobie od 15.10.2024 do 20.12.2024 vykonajte na základe Zmluvy o prenájme najneskoršie do 15.11.2024 na hore uvedené účty ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1.

Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia. **Zmluva nahrádza daňový doklad.**

VII.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami Zák. 116/90Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov za podmienok Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Lukáš NEUSLHL

za nájomcu

V Banskej Bystrici 14.10.2024

Mgr. Katarína

prenajímateľ

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU**
Radvanská 1
Banská Bystrica
-2-

PLATIŤ NA DVA ÚČTY - zvlášť nájom a zvlášť réžiu.