

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci:

1. Mesto Gbely

Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely,
IČO: 00 309 524,
v mene ktorého koná Mgr. Martin Jahodka - primátor mesta Gbely

- **a k o p r e d á v a j ú c i ú č a s t n í k** na strane jednej (ďalej tiež len „predávajúci“)

a

2. Good Choice s.r.o.,

so sídlom Potočná 295/112, 909 01 Skalica,
IČO: 46 712 101,
ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vo vl. č. 29668/T a
v mene ktorej koná konateľ:
Ing. Bruno Veselý, nar. , trvale bytom Medlenova 1662/48, 908 45 Gbely

- **a k o k u p u j ú c i ú č a s t n í k** na strane druhej (ďalej tiež len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne tiež len „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi sebou **k ú p n u z m l u v u**
v nasledovnom znení:

I.

Vyhlásenie predávajúceho

Mesto Gbely je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **katastrálnom území Gbely**, zapísaných v LV č. 2070 pod B1 na predávajúceho, a to pozemkov, parciel registra „E“:

- **parc. č. 1558/1** ostatná plocha o výmere 22957 m²,
- **parc. č. 5346/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²,
- **parc. č. 5350** ostatná plocha o výmere 515 m²,
- **parc. č. 5351/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m².

II.

Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 34/2021 na oddelenie pozemkov p. č. 1153/11, 13, 20, 21 a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 1153/20, autorizačne overeným dňa 25.8.2022 a úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 14.9.2022 pod č. G1-501/22 (ďalej tiež len „geometrický plán“), bol odčlenený:

- **diel 1 o výmere 23 m²**, z pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 1558/1 ostatná plocha o výmere 22957 m²,
- **diel 2 o výmere 132 m²**, z pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 5346/3 zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 263 m²,

- **diel 3 o výmere 48 m²**, z pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 5350 ostatná plocha o výmere 515 m² a

- **diel 4 o výmere 90 m²**, z pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 5351/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m²,

z ktorých vzniká **novoutvorená C-KN parc. č. 1153/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **293 m²**.

III.

Prejav vôle predávajúceho a kupujúceho

Mesto Gbely ako predávajúci a spoločnosť Good Choice s.r.o., v mene ktorej koná konateľ Ing. Bruno Veselý ako kupujúci uzatvárajú dnešného dňa kúpnu zmluvu, na základe ktorej:

a) predávajúci mesto Gbely **p r e d á v a** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a **katastrálnom území Gbely**, a to:

- **časť pozemku E-KN parc. č. 1558/1** ostatná plocha o výmere 22957 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako **diel 1 o výmere 23 m²**,

- **časť pozemku E-KN parc. č. 5346/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako **diel 2 o výmere 132 m²**,

- **časť pozemku E-KN parc. č. 5350** ostatná plocha o výmere 515 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako **diel 3 o výmere 48 m²**,

- **časť pozemku E-KN parc. č. 5351/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako **diel 4 o výmere 90 m²**,

z ktorých vzniká **novoutvorená C-KN parc. č. 1153/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **293 m²**,

kupujúcej spoločnosti Good Choice s.r.o.,

b) kupujúca spoločnosť **Good Choice s.r.o.** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a **v k. ú. Gbely**, špecifikované v tomto článku pod písm. a) tejto zmluvy, od predávajúceho mesta Gbely **k u p u j e** a nadobúda ich v 1/1-ine do výlučného vlastníctva.

IV.

Predmet prevodu

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v zastavanom území obce Gbely a v k. ú. Gbely, uvedeným v čl. III. tejto zmluvy (ďalej tiež len „**prevádzané nehnuteľnosti**“).

V.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa spoločne dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti a na spôsobe vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, a to v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Gbeloch č. 148/2023 zo dňa 16.10.2023, ktoré schválilo odpredaj prevádzaných nehnuteľností za kúpnu cenu 4,- € (slovom: štyri eurá) za 1 m², čo pri výmere prevádzaných nehnuteľností (293 m²) činí kúpnu cenu vo výške **1.172,- €**, slovom: jedentisíc jednotosedemdesiatdva eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške, teda vo výške 1.172,- €, slovom: jedentisícjednostosedemdesiatdva eur, pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, č. ú.: **SK53 0900 0000 0050 6077 7527**, vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny budú ich finančné nároky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností, na ktorých v čase prevodu neviazu žiadne ťarchy, teda žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné vecné alebo zmluvné práva, ktoré by predávajúceho obmedzovali v nakladaní s týmito nehnuteľnosťami.

2. Predávajúci však kupujúceho oboznamuje so záväzkom týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností, ktorý vznikol na základe uznesenia MsZ v Gbeloch č. 179/2020 zo dňa 7.9.2020 a v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 25.9.2020, uzatvorenou medzi mestom Gbely a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., na základe ktorej bude po dokončení stavby „SA Gbely Naftárska rekonštrukcia TS 13-5, VNK,TS,NNK“ na častiach pozemkov parc. č. 1558/1, 5346/3, 5351/1, cez ktoré stavba prechádza, uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien medzi vlastníkom pozemkov a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Kupujúci berie tento záväzok predávajúceho na vedomie a je si vedomý toho, že vstupuje ohľadom tohto záväzku do právneho postavenia predávajúceho, a teda je viazaný záväzkom vyplývajúcim z vyššie uvedenej zmluvy o budúcej zmluve a zaväzuje sa v zmysle tejto zmluvy uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena.

3. Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 111/2023 zo dňa 3.5.2023 s tým, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pre uzavretie tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v zn. nesk. predpisov je podpora, rozvoj podnikania a zamestnanosti v meste Gbely.

4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu prevodu je mu dobre známy, a to na základe obhliadky na mieste samom.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva a účinnosť zmluvy

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú účastníci svojimi podpismi viazaní.

2. Podľa § 47a Občianskeho zákonníka zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Predávajúci a kupujúci sa pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov zistených katastrálnym odborom príslušného okresného úradu a na ten účel uzatvoriť dodatok k tejto kúpnej zmluve tak, aby bol splnený účel tejto kúpnej zmluvy.

VIII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že odmenu za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2. Táto zmluva bola spísaná notárom Mgr. Petrom Michaličkom, so sídlom notárskeho úradu na adrese: A. Hlinku 3465/19A, Detva, IČO: 51 035 901 (ďalej tiež len „notár Mgr. Peter Michalička“).

3. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú notára Mgr. Petra Michaličku na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie oznámenia o návrhu na vklad a preberanie zásielok zasielaných Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom a na spísanie dodatku k tejto zmluve, ak bude vo forme dodatku potrebné odstrániť chyby v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Notár Mgr. Peter Michalička po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností bezodkladne prepošle toto rozhodnutie predávajúcemu.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých je jedno vyhotovenie určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre potreby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci túto zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vzájomne podpisujú.

V Gbeloch dňa 14.10.2024

V Gbeloch dňa 14.10.2024

predávajúci:

kupujúci:

.....
mesto Gbely
 v mene ktorého koná
 Mgr. Martin Jahodka - primátor mesta

.....
Good Choice s.r.o.
 v mene ktorej koná
 Ing. Bruno Veselý – konateľ