

Zmluva o nájme hrobového miesta

č. ZoNHM 06/2024

Prenajímateľ:	Obec Pribeník
Zastúpený starostom obce:	Martinom Kropuchom
IČO:	00331856
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
Č. účtu:	SK17 0200 0000 0000 0172 3622
Nájomca:	Puškáš Štefan
RČ:	620727/6933
Adresa:	Kvetná 31/52, 076 83 Svätuš

- I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Pribeníku číslo: B/245 na umiestnenie krypty a pomníka a následne na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
- II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – neb. Valéria Papová rod. Puškášová, Valéria Puškášová, Štefan Puškáš.
- III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.
- IV. Dohodnuté nájomné vo výške 50 Eur (dvojhrob) bolo zaplatené pri podpísaní tejto zmluvy a toto nájomné je zaplatené na 10 rokov. Nájomné za ďalšie obdobia je splatné vždy 6 mesiacov pred uplynutím lehoty na ktoré bolo nájomné zaplatené.
- V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.
- VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým:

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe. Túto zmluvu možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

- VII. Nájomca môže práva a povinnosti z tejto zmluvy previesť na inú osobu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
- VIII. Právne vzťahy ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- IX. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke obce.
- X. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Pribeníku dňa 10.10.2024

Prer



Nájomca

