

**Zmluva o jednorazovom alebo krátkodobom prenájme majetku
mesta v KKC Hviezda** uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi
týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín
Sídlo: Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s., korporátne
pobočka Trenčín
IBAN: SK86 7500 0000 0002 2510 4943

Nájomca:

Názov: NAPIONIERI s.r.o.
Sídlo/adresa: Tatranská 51, 974 11 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Marek Slobodník (spoločník)
IČO: 45932018
DIČ: 2023140207
Kontakt: +421 949 377 395/ marekktm@gmail.com (Marek Slobodník)

**Článok 1
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda, nachádzajúcom sa na ulici Kniežata Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v článku 1 ods.1 nasledujúce priestory, služby za obsluhu technologického vybavenia KKC Hviezda a iné služby:

miestnosť: Veľká sála, cena: 140€/hod.

dňa: 18.11.2024, v čase: 18:30 – 20:30

účel: konanie cestovateľskej prezentácie „Na trojkolke do Mongolska“

služba: Uvádzač, cena: 15€/hod.

dňa: 18.11.2024, v čase: 18:30 – 19:30

3. Súčasťou prenájmu nehnuteľného majetku bude aj technické zabezpečenie miestnosti štandardným zvukovým systémom úmerným miestnosti, ktorého

zoznam je dostupný na www.hviezda.eu. Organizačné zabezpečenie podujatia, ako aj doplnkové technické vybavenie, prípadne personálna obsluha technologického vybavenia budú súčasťou prenájmu na požiadanie. Rozsah organizačného zabezpečenia podujatia, doplnkového vybavenia, prípadne personálnej obsluhy podľa predchádzajúcej vety bude uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý je ako Príloha č.1 súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť za organizačné zabezpečenie, doplnkové technické vybavenie a personálnu obsluhu technologického vybavenia poplatok podľa aktuálneho Cenníka služieb a prenájmov hnuteľného a nehnuteľného majetku mesta Trenčín v KKC Hviezda (ďalej len "Cenník") dostupného na www.hviezda.eu.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane, v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu alebo zrušenie termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
5. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu minimálne 5 pracovných dní vopred. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný, umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda.
6. V prípade prenájmu priestorov "Galéria" berie nájomca na vedomie, že časť priestoru galérie môže počas prenájmu slúžiť ako priestor na výstavu, alebo ako fotoateliér, ktorý nebude počas prenájmu využívaný. O uvedenej časti priestoru galérie, ktorú nebude možné počas prenájmu využívať, bude nájomca vždy vopred informovaný povereným zamestnancom KKC Hviezda.

Článok 2

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade prekročenia času užívania predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každú začatú hodinu nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 Zmluvy vo výške 120% hodinového nájmu, a to samostatne za každú prenajatú miestnosť. V prípade používania technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinového nájmu prenajatého vybavenia. V prípade využívania personálnej obsluhy technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinovej sadzby poplatku za obsluhu, a to za každú službu samostatne. V prípade využívania organizačného zabezpečenia podujatia po uplynutí doby prenájmu uvedenej v článku 1 ods. 2 zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinovej sadzby poplatku za organizačné zabezpečenie podujatia. Zmluvné pokuty sú splatné do

7 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Sadzby denného/hodinového nájmu na účel výpočtu zmluvnej pokuty podľa tohto článku sú uvedené v Cenníku.

2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v Článku 1 ods. 2 alebo prenájomom technologického zabezpečenia podľa Článku 1 ods. 3 prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie do pôvodného stavu priestorov, zariadenia alebo technologického vybavenia KKC Hviezda.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 295 € najneskôr do 15 dní od podujatia a to v hotovosti do pokladne Mesta Trenčín, alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom variabilným symbolom bude číslo faktúry.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KKC Hviezda a plniť všetky povinnosti a pokyny v ňom ustanovené.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom KKC Hviezda a zaväzuje sa ho dodržiavať. Nájomca zároveň podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Cenníkom.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň/dni uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy. Zánik zmluvy sa spravuje § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy bude v prípade doplnkového technického vybavenia alebo obsluhy pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku*, ktorý sa bude považovať za súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1..
5. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa 3.10.2024

V Bratislave, dňa 7.10.24

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTO TRENČÍN

.....
Mgr. Richard Rybníček,
primátor mesta Trenčín

.....
NAPIONIERI s.r.o.
Marek Slobodník, spoločník

Príloha č.1.

**Protokol k zmluve č. zo dňa o prebratí a odovzdaní
doplnkového hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Trenčín v Kultúrno-
kreatívnom centre Hviezda**

Prenajímateľ: Mesto Trenčín, KKC Hviezda, zastúpený:

Nájomca (žiadateľ):

Účel použitia:

**Zoznam prevzatého doplnkového nehnuteľného a hnutel'ného majetku a poskytnutie personálnej
obsluhy:**

1.
2.
3.
4.

Zoznam doplnkových služieb organizačného zabezpečenia podujatia:

1.
2.
3.
4.

Prebratie predmetu nájmu nájomcom:

Dátum: **Prenajímateľ (podpis):** **Nájomca (podpis):**

Doba užívania (od - do):

Zistené závady a škody pred prevzatím majetku:

.....
.....
.....

Zistené závady a škody po vrátení majetku:

.....
.....
.....

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a uhradí ich v plnom rozsahu.

Odovzdanie (vrátenie) predmetu nájmu prenajímateľovi

Dátum:

Prenajímateľ (podpis): **Nájomca (podpis):**