

**ZMLUVA O VYSPORIADANÍ NÁROKOV POSTÚPENÍM, ZAPOČÍTANÍM A UROVNANÍM
VZÁJOMNÝCH POHLÁDÁVOK**

Uzavretá medzi:

Názov: **Mesto Žilina**
Sídlo (MslÚ): **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
IČO: **00 321 796**
V jeho mene konajúci: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
(ďalej len „**Mesto**“)

a

Obchodné meno: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**
Sídlo: **Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina**
IČO: **46 931 317**
DIČ/IČ DPH: **2023647725/SK2023647725**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 57907/L**
V jeho mene konajúci: **Ing. Jaroslav Koválik, konateľ**
(ďalej len „**SSZ**“)

a

Obchodné meno: **ŠPORT PARK, s.r.o.**
Sídlo: **Framborská 12, 010 01 Žilina**
IČO: **44 818 645**
DIČ/IČ DPH: **2022836354/SK2022836354**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 51418/L**
V jeho mene konajúci: **John Trabelssie, konateľ**
(ďalej len „**SP**“)

a

Obchodné meno: **Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.**
Sídlo: **Košická 2, 010 01 Žilina**
IČO: **36 407 470**
DIČ/IČ DPH: **2020107661/SK2020107661**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 13786/L**
V jeho mene konajúci: **Ing. Zdenka Pištíková, konateľ
Ing. Peter Funtík, konateľ**
(ďalej len „**ŽPS**“)

(Mesto, SSZ, SP a ŽPS ďalej spolu aj len ako „**Strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Strana**“).

**podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka s použitím ustanovení
§ 524 a nasl., § 580 a nasl. a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, s nasledovným obsahom:**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Spoločnosť SP má voči spoločnosti SSZ pohľadávku vo výške 1.116.402,20 Eur, a to titulom nároku na zaplatenie sumy Kúpnej ceny bez sumy DPH, tak ako je táto definovaná v Kúpnej zmluve uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi spoločnosťou SP ako predávajúcim a spoločnosťou SSZ ako kupujúcim, predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Skeletu a súvisiacej Dokumentácie (ďalej len „**Kúpna zmluva na Skelet**“), splatnú ku dňu nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy na Skelet (ďalej len „**Pohľadávka SP voči SSZ**“) s tým, že zostávajúce Strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že si sú si v plnom rozsahu vedomé právneho dôvodu a výšky Pohľadávky SP voči SSZ a tieto v plnom rozsahu a bezvýhradne uznávajú a akceptujú.
- 1.2. Mesto má voči spoločnosti SP pohľadávku vo výške 1.116.402,20 Eur, a to titulom nároku na zaplatenie Kúpnej ceny, tak ako je táto definovaná v Zmluve o prevode obchodného podielu uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi Mestom ako prevodcom a spoločnosťou SP ako nadobúdateľom, predmetom ktorej je prevod tam uvedeného obchodného podielu (ďalej len „**Zmluva o prevode OP**“), splatnú ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode OP (ďalej len „**Pohľadávka Mesta voči SP**“) s tým, že zostávajúce Strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že si sú si v plnom rozsahu vedomé právneho dôvodu a výšky Pohľadávky Mesta voči SP a tieto v plnom rozsahu a bezvýhradne uznávajú a akceptujú.
- 1.3. Mesto má voči spoločnosti ŽPS pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzavretej medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS dňa 6.6.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení v spojení s Dohodou o úprave vzájomných práv a povinností týkajúcich sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzavretej medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS dňa 11.2.2008 v znení jej neskorších zmien a doplnení (ďalej spolu aj len ako „**Parkovacia zmluva**“), bližšie špecifikované v **Prílohe č. 1** k tejto Zmluve, existencia a výška ktorých je medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS sporná (ďalej len „**Sporné pohľadávky**“).
- 1.4. Mesto vedie so ŽPS viacero súdnych sporov týkajúcich sa Sporných pohľadávok – konanie vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn.: 38Cb/37/2023 konanie vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn.: 38Cb/47/2023 a konanie vedené na Okresnom súde Žilina od sp. zn.: 18Cb/125/2024 ako aj zániku majetkovej účasti Mesta v spoločnosti ŽPS, vrátane súdneho sporu vedeného pred OS Žilina pod sp. značkou 18Cb/48/2022 a pred KS Banská Bystrica pod sp. značkou 42 Cob/76/2023 (ďalej len „**Súdne konania**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Strany sa v záujme vysporiadania vzájomných záväzkov Strán zodpovedajúcich Pohľadávke SP voči SSZ a Pohľadávke Mesta voči SP tejto Zmluvy, touto Zmluvou, dohodli na tom, že:
 - 2.1.1. spoločnosť SP na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, postupuje svoju Pohľadávku SP voči SSZ (kúpna zmluva na skelet), a to vrátane akéhokoľvek a všetkého jej príslušenstva, na Mesto, a to za odplatu zodpovedajúcu sume Pohľadávky SP voči SSZ, a teda za sumu 1.116.402,20 Eur (ďalej len „**Odplata**“), s tým, že spoločnosť SSZ s takýmto postúpením vyjadruje podpisom tejto Zmluvy svoj bezvýhradný súhlas,
 - 2.1.2. nárok spoločnosti SP voči Mestu na zaplatenie Odplaty sa na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, započítava s nárokom Mesta voči spoločnosti SP na zaplatenie Pohľadávky Mesta voči SP v dôsledku čoho platí, že na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, oba predmetné nároky, t.j. tak nárok spoločnosti SP voči Mestu na zaplatenie Odplaty, ako aj nárok Mesta voči spoločnosti SP na zaplatenie Pohľadávky Mesta voči SP v dôsledku vykonania tohto zápočtu v plnom rozsahu zaniknú,
 - 2.1.3. nositeľom Pohľadávky SP voči SSZ a to vrátane akéhokoľvek a všetkého jej príslušenstva, bude, v dôsledku postúpenia uvedeného v bode 2.1.1 v tejto Zmluve, od okamihu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Mesto.
- 2.2. Strany sa v záujme vysporiadania akýchkoľvek a všetkých sporných pohľadávok Mesta voči spoločnosti ŽPS uvedených v tejto Zmluve, dohodli na tom, že akékoľvek a všetky právne vzťahy Mesta a spoločnosti ŽPS, priamo alebo nepriamo vyplývajúce a/alebo súvisiace so (i) so Spornými pohľadávkami, s (ii) trvaním, ukončením a/alebo vysporiadaním nárokov z Parkovacej zmluvy, a s (iii) s trvaním a/alebo ukončením majetkovej účasti Mesta v spoločnosti ŽPS, a to bez ohľadu ich výšku a na čas a právny dôvod ich vzniku a skutočnosť či sú alebo nie sú uplatňované Mestom v Súdnych konaniach, sa v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, touto Zmluvou urovnávajú tak, že

tieto s účinkami ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zanikajú s tým, že sa touto Zmluvou v plnom rozsahu nahrádzajú:

- 2.2.1. vzájomnými záväzkami Strán vyplývajúcimi z bodu 2.1 tejto Zmluvy,
- 2.2.2. vzájomnými záväzkami Strán vyplývajúcimi z Kúpnej zmluvy na Skelet,
- 2.2.3. vzájomnými záväzkami Strán vyplývajúcimi z Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi spoločnosťou SP (ako predávajúcim) a Mestom (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného Pozemku (ďalej len „**Kúpna zmluva na pozemok**“),
- 2.2.4. vzájomnými záväzkami Strán vyplývajúcimi z Zmluvy o prevode OP, a
- 2.2.5. spoločným záväzkom Mesta a spoločnosti ŽPS, vykonať v lehote do jedného (1) mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, také procesné úkony v Súdnych konaniach, aby došlo k právoplatnému zastaveniu všetkých Súdnych konaní tak, že žiadna zo sporových strán Súdnych konaní nebude mať voči druhej sporovej strane Súdnych konaní nárok na náhradu trov Súdnych konaní.

3. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 3.1. Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej Stranami.
- 3.2. Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - 3.2.1. dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto Zmluvy,
 - 3.2.2. dôjde k zverejneniu tejto Zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
 - 3.2.3. dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy na Skelet,
 - 3.2.4. dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy na pozemok,
 - 3.2.5. dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode OP.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a vzostupne číslovanými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami všetkých jej Strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.
- 4.2. Táto Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v nej neupravené sa primerane použijú najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné aplikovateľné ustanovenia právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.3. Strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 4.4. Strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené na jej uzavretie, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zostávajúcim Stranám v dôsledku nepravdivosti tohto vyhlásenia.
- 4.5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) obdrží každá Strana.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 4.6.1. **Príloha č. 1:** Zoznam Sporných pohľadávok.
- 4.7. Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Strán vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za ná-

padne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia Strán týmto vlastnoručne podpisujú.

- 4.8. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 182/2024 zo dňa 24.09.2024.

Príloha č. 1

k Zmluve o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok

Zoznam Sporných pohľadávok

Interné číslo	Externé číslo	Dátum splatnosti	Fakturovaná suma	Čiastočne uhradené	Dlžná suma po príslušnej čiastočnej úhrade	Finálna dlžná suma po všetkých čiastočných úhradách	Fakturovaný titul
20230009	20220312	4.2.2023	27 186,64	0,00	27 186,64		60% nájomného z park. 12/2022
20230009	20220312			1 000,00	26 186,64		
20230009	20220312			500,00	25 686,64		
20230009	20220312			500,00	25 186,64	25 186,64	
20230038	20230032	10.3.2023	31 253,79	0,00	31 253,79		60% nájomného z park. 1/2023
20230038	20230032			500,00	30 753,79	30 753,79	
20230058	20230063	6.4.2023	26 403,04	0,00	26 403,04	26 403,04	60% nájomného z park. 2/2023
20230078	20230092	5.5.2023	29 570,31	0,00	29 570,31	29 570,31	60% nájomného z park. 3/2023
20220200	20220166	5.10.2022	25 568,57	0,00	25 568,57		60% nájomného z park. 8/2022
20220200	20220166			1 000,00	24 568,57		
20220200	20220166			1 000,00	23 568,57		
20220200	20220166			500,00	23 068,57		
20220200	20220166			500,00	22 568,57		
20220200	20220166			2 467,28	20 101,29		
20220200	20220166			1 000,00	19 101,29	19 101,29	
20220229	20220240	10.11.2022	25 005,81	0,00	25 005,81		60% nájomného z park. 9/2022
20220229	20220240			1 000,00	24 005,81		
20220229	20220240			1 000,00	23 005,81		
20220229	20220240			500,00	22 505,81		
20220229	20220240			500,00	22 005,81	22 005,81	
20220250	20220258	10.12.2022	36 650,69	0,00	36 650,69		60% nájomného z park. 10/2022
20220250	20220258			1 000,00	35 650,69		
20220250	20220258			1 000,00	34 650,69		
20220250	20220258			500,00	34 150,69		
20220250	20220258			500,00	33 650,69	33 650,69	
20220273	20220281	6.1.2023	25 179,81	0,00	25 179,81		60% nájomného z park. 11/2022
20220273	20220281			1 000,00	24 179,81		
20220273	20220281			500,00	23 679,81		
20220273	20220281			500,00	23 179,81	23 179,81	
20230105	20230119	6.6.2023	22 808,22	0,00	22 808,22	22 808,22	60% nájomného z park. 4/2023
20230130	20230134	8.7.2023	34 494,00	0,00	34 494,00	34 494,00	60% nájomného z park. 5/2023
20230145	20230149	9.8.2023	6 243,77	0,00	6 243,77	6 243,77	60% nájomného z park. 6/2023
CELKOM						273 397,37	

PODPISOVÁ STRANA

V Žiline, dňa 11.10.2024
Za Mesto:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor
Mesta Žilina

V Žiline, dňa 11.10.2024
Za spoločnosť SSZ:

Ing. Jaroslav Koválik
konateľ
Správa športových zariadení mesta
Žilina, s.r.o.

V Žiline, dňa 11.10.2024
Za spoločnosť SP:

John Trabelssie
konateľ
ŠPORT PARK, s.r.o.

V Žiline, dňa 11.10.2024
Za spoločnosť ŽPS:

Ing. Zdenka Pištíková
konateľ
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.

Ing. Peter Funtík
konateľ
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.

Podľa osvedčovacej knihy č.3197/B/2024
uznal (a) za svoj podpis na tejto listine
meno:
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti druh a číslo: OP:

V Žiline, dňa: 11.10.2024
podpis:

o hod.--

Podľa osvedčovacej knihy č. 3203/B/2024
podpísal (a) túto listinu
ING. JAROSLAV KOVÁČIK
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti
v žilne dňa 11. 10. 2024 o hod.
⑦ podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 3227/B/2024
podpísal (a) túto listinu
JOHN TRABELSSIE
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti
v žilne dňa 14. 10. 2024 o hod.
⑦ podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 3233/B/2024
podpísal (a) túto listinu
ING. PETER FUNTIK
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti
v žilne dňa 14. 10. 2024 o hod.
⑦ podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 3237/B/2024
podpísal (a) túto listinu
ING. ZDENKA PIŠTIKOVÁ
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti
v žilne dňa 14. 10. 2024 o hod.
⑦ podpis: