

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá medzi:

Kupujúcim:

Názov: **Mesto Žilina**
Sídlo (MsÚ): **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
IČO: **00 321 796**
V jeho mene konajúci: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**

a

Predávajúcim:

Obchodné meno: **ŠPORT PARK, s.r.o.**
Sídlo: **Framborská 12, 010 01 Žilina**
IČO: **44 818 645**
DIČ/IČ DPH: **2022836354/SK2022836354**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 51418/L**
V jeho mene konajúci: **John Trabelssie, konateľ**

**podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších predpisov, s nasledovným obsahom:**

PREAMBULA

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- A. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15.771 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 8543, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina (ďalej len „**Pozemok**“); a súčasne
- B. Predávajúci má záujem odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku a Kupujúci má záujem vlastnícke právo k Pozemku nadobudnúť; a súčasne

dohodli sa Predávajúci a Kupujúci (Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „**Strany**“ a každý z nich samostatne ďalej aj len ako „**Strana**“) na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“), a to s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Pozemok a súčasne sa zaväzuje tento Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a umožniť mu nadobudnúť k nemu vlastnícke právo a Kupujúci na základe tejto Zmluvy kupuje od Predávajúceho Pozemok do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za Pozemok kúpnu cenu uvedenú v tejto Zmluve, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.2. Strany sa dohodli, že spolu s Pozemkom predáva Kupujúcemu aj všetko príslušenstvo, časti, súčasti a súvisiace vnútorné a vonkajšie úpravy Pozemku. Zároveň s Pozemkom sa prevádzajú aj prípadné dočasné objekty, stavby, prístrešky a pod., ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností alebo ktoré nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v, na alebo pod týmito nehnuteľnosťami, vrátane a bez obmedzenia na oplatenie, prípojky médií, spevnené plochy, cestné komunikácie nachádzajúce sa na Pozemku a všetky inžinierske siete (rozvody médií, kanalizácia (dažďová a splašková)), ktoré sa nachádzajú na a pod Pozemkom a sú vo vlastníctve Predávajúceho, avšak s tým, že v záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Strany uznávajú a potvrdzujú, že uvedené sa nevzťahuje na rozostavaný skelet športovej haly, nezapísanú v katastri nehnuteľností (vrátane príslušenstva patriaceho k tomuto skeletu) a postavenú na Pozemku na základe Rozhodnutia Mesta Žilina č. 2977/2010 – 17531/2010 – OSŽP-MT z 13.4.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.5.2010, ktorú Predávajúci súčasne uzavretím tejto Zmluvy,

s vedomím a so súhlasom Kupujúceho, predáva spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317.

2. KÚPNA CENA

- 2.1. Strany sa dohodli, že prevod a nadobudnutie Pozemku sa uskutočňuje odplatne, za kúpnu cenu vo výške **1,- Eur** bez DPH, t.j. sumu **1,20 Eur** vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 2.2. Strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená v hotovosti na základe faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej Kupujúcemu v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. ODOVZDANIE POZEMKU

- 3.1. Strany vyhlasujú, že k formálnemu odovzdaniu a prevzatiu Pozemku dôjde najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, a to na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Stranami (ďalej len „**Protokol**“).
- 3.2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mal pre neho postačujúcu a plnohodnotnú príležitosť oboznámiť sa s faktickým stavom Pozemku vrátane jeho faktických vád, že si je vedomý faktických vád Pozemku a že mu nie sú známe žiadne faktické vady Pozemku pre ktoré by nemal záujem nadobudnúť Pozemok za podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že užívaci a technický stav Pozemku dobre pozná a tento na základe tejto Zmluvy preberie bez výhrad v tom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, a teda, že Pozemok preberie na základe tejto Zmluvy v stave v akom stojí a leží; Kupujúci v tejto súvislosti berie na vedomie a bezvýhradne súhlasí s tým, že Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu vôbec žiadne záruky týkajúce sa faktického stavu Pozemku a jeho vád (či už zjavných alebo skrytých), v dôsledku čoho Kupujúci nadobudne Pozemok bez toho, aby na poskytnutí takejto alebo obdobnej záruky akýmkoľvek spôsobom trval, resp. bez toho, aby sa akýmkoľvek spôsobom spoliehal na prípadné zákonné nároky a práva, ktoré by mu inak mohli patriť v súvislosti s výskytom akýchkoľvek faktických vád (či už zjavných alebo skrytých) viaznucich na Pozemku, pričom vyhlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy nevymienil vôbec žiadne osobitné vlastnosti Pozemku, v dôsledku čoho Kupujúci nadobudne Pozemok bez akéhokoľvek ubezpečenia Predávajúceho týkajúceho sa akýchkoľvek faktických vlastností Pozemku, s čím Kupujúci bezvýhradne súhlasí.

4. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 4.1.1. Pozemok ani jeho časť nie je zaťažený záložným právom, ani iným právom, zriadeným resp. dojednaným v prospech akejkoľvek tretej osoby, na základe ktorej by akékoľvek práva k Pozemku alebo k jeho časti mohla kedykoľvek v budúcnosti nadobudnúť úplne alebo sčasti akákoľvek tretia osoba odlišná od Kupujúceho a že Pozemok nie je zaťažený žiadnou environmentálnou záťažou; uvedené sa nedotýka vecných bremien zriadených k Pozemku alebo ktorejkoľvek jeho časti v prípadoch, v ktorých to osobitný právny predpis výslovne ustanovuje, napr. na základe zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 351/2011 Z.z., zákona č. 543/2002 Z.z., a pod.;
 - 4.1.2. Pozemok alebo práva z neho netvorí ani predmet užívacích práv, tichého spolčenstva alebo iných podobných správcovských práv tretích osôb;
 - 4.1.3. na žiadnu tretiu osobu nebolo prevedené žiadne samostatne prevoditeľné právo spojené s Pozemkom.
- 4.2. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie uvedené v predchádzajúcom bode 4.1 ukáže ako nepravdivé a/alebo nesprávne a/alebo zavádzajúce, Kupujúcemu vznikne právo:
 - 4.2.1. odstúpiť od tejto Zmluvy, a/alebo
 - 4.2.2. uplatňovať si voči Predávajúcemu nároky z týchto právnych vád Pozemku.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku až dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností titulom tejto Zmluvy.
- 5.2. Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 6.2 tejto Zmluvy.
- 5.3. Poplatky spojené s osvedčením podpisov na tejto Zmluve znáša každá Strana sama. Poplatky spojené s katastrálnym konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.
- 5.4. V prípade, ak bude potrebné pre účel vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov, či jej väd, zaväzujú sa Strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy dodatkom k tejto Zmluve. Za týmto účelom sa Strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť bez zbytočného odkladu.

6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

- 6.1. Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami.
- 6.2. Strany sa dohodli na tom, že táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - 6.2.1. dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto Zmluvy,
 - 6.2.2. dôjde k podpísaniu Protokolu podľa čl. 3. bod 3.1. Zmluvy,
 - 6.2.3. dôjde k zverejneniu tejto Zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
 - 6.2.4. dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi Predávajúcim, Kupujúcim, spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
 - 6.2.5. dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi Predávajúcim (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby nachádzajúcej sa na Pozemku a súvisiacej tam uvedenej Dokumentácie,
 - 6.2.6. dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi Predávajúcim (ako nadobúdateľom) a Mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako prevodcom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Vecnoprávne účinky nadobudne táto Zmluva vo vzťahu k Pozemku dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností titulom tejto Zmluvy.
- 7.2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a vzostupne číslovanými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch Strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.
- 7.3. Táto Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v nej neupravené sa primerane použijú najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné aplikovateľné ustanovenia právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.4. Strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sa

zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

- 7.5. Strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené na jej uzavretie, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá druhej Strane tejto Zmluvy vznikne v dôsledku nepravdivosti tohto vyhlásenia.
- 7.6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) obdrží každá Strana a z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
- 7.7. Osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Strán vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia Strán týmto vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 182/2024 zo dňa 24.09.2024.

V Žiline, dňa 11 - 10 - 2024
Za Kupujúceho:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor
Mesta Žilina

V Žiline, dňa 14 - 10 - 2024
Za Predávajúceho:

John Trabelssie
konateľ
ŠPORT PARK, s.r.o.

Podľa osvedčovacej knihy č.3192/B/2024
uznal (a) za svoj podpis na tejto listine
meno: Mgr. Peter Fiabáne
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti druh a číslo:

V Žiline, dňa: 11.10.2024
podpis:

o hod.--

Podľa osvedčovacej knihy č. 52 45 / B / 2024

podpísal (a) túto listinu

JOHN TRABELSSIE

rod.č.

bytom.

preukaz totožnosti

.....

..... 14.10.2024 o hod.

..... podpis:



1505 - 01 - 21

1505 - 01 - 21

1505 - 01 - 21

