

**Dodatok č. 6 (ev. č. 791/2024)
k Zmluve o výkone správy ev. č.: 529/2016
uzatvorenej dňa 28.06.2016**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Vlastník: Mesto Sered'
štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta**
sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 00306169
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0203505156/0900
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
(ďalej ako „vlastník“)

a

Správca: **Naša domová správa, s.r.o.**
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Marko, konateľ
sídlo: Legionárska 1127, 926 01 Sered'
IČO: 47582031
bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu : 1239301002/1111
IBAN: SK 71 1111 0000 0012 3930 1002
(ďalej ako „správca“)

(„vlastník“ a „správca“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú Dodatok č. 6 k Zmluve o výkone správy ev. č. 529/2016 zo dňa 28.06.2016 v znení Dodatku č. 1 ev. č. 606/2017 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 30.06.2017, Dodatku č. 2 ev. č. 311/2019 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 21.05.2019, Dodatku č. 3 ev. č. 883/2021 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 15.11.2021, Dodatku č. 4 ev. č. 1243/2022 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 08.12.2022 a Dodatku č. 5 ev. č. 179/2023 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 14.02.2023, (ďalej len „Dodatok“) v tomto znení:

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 28.06.2016 nadobudla platnosť a dňa 29.06.2016 účinnosť Zmluva o výkone správy (ev. č. 529/2016) (ďalej len „Zmluva o výkone správy“) uzavretá medzi zmluvnými stranami, ktorá bola neskôr zmenená Dodatkom č. 1 ev. č. 606/2017 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 30.06.2017 (ďalej len „Dodatok č.1“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.07.2017, Dodatkom č. 2 ev. č. 311/2019 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 21.05.2019 (ďalej len „Dodatok č.2“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 25.05.2019, Dodatkom č. 3 ev. č. 883/2021 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 15.11.2021 (ďalej len „Dodatok č.3“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.01.2022, Dodatkom č. 4 ev. č. 1243/2022 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 08.12.2022 (ďalej len „Dodatok č.4“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.01.2023 a Dodatkom č. 5 ev. č. 179/2023 k Zmluve o výkone správy č.529/2016 zo dňa 14.02.2023 (ďalej len „Dodatok č.5“), ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.03.2023 („Zmluva

o výkone správy“, „Dodatok č.1“, „Dodatok č.2“, „Dodatok č.3“, „Dodatok č.4“ a „Dodatok č.5“ ďalej len „Zmluva o výkone správy“).

2. Zmluvné strany sa na tomto dodatku dohodli v zmysle čl. XII ods. 2 Zmluvy o výkone správy.

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluva o výkone správy, uzatvorená medzi zmluvnými stranami, sa mení takto:

1. Čl. IX zmluvy o výkone správy znie:

„ 1. Za výkon správy prináleží správcovi odmena (poplatok za správu). Výška mesačnej odmeny – poplatku za správu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **6,00 €** bez DPH (slovom: šesť Eur) za každý spravovaný byt. K odmene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške platnej sadzby. Konečná suma vrátane DPH ku dňu podpísania Zmluvy je vo výške 7,20 € (slovom: sedem Eur 20/100).

Počet spravovaných bytov v jednotlivých bytových domoch vo vlastníctve vlastníka je nasledovný:

- bytový dom s.č. 4472/23C postavený na parcele číslo 733/20 – 16 bytov
- bytový dom s.č. 4473/23D postavený na parcele číslo 733/19 – 16 bytov
- bytový dom s.č. 866/51 postavený na parcele číslo 2561/3 a 2562/2 – 11 bytov
- bytový dom s.č. 4470/23A postavený na parcele číslo 733/18 – 16 bytov
- bytový dom s.č. 4471/23B postavený na parcele číslo 733/17 – 16 bytov
- bytový dom s.č. 4305/122, 123 postavený na parcele číslo 765/4 – 23 bytov
- bytový dom s.č. 4747/41A postavený na parcele číslo 780/11 a 733/6 – 24 bytov

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správca je oprávnený zvyšovať výšku poplatku za správu podľa odseku 1 platnú k 31. decembru príslušného kalendárneho roka každoročne, vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka, a to o výšku miery inflácie v Slovenskej republike meranú indexom—HICP, zverejňovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v nasledujúcom kalendárnom roku za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Správca písomne oznámi vlastníkovi takéto zvýšenie poplatku za správu najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka. Takéto zvýšenie poplatku za správu nebude upravované osobitnými dodatkami k zmluve.“.

2. Príloha č. 1 k Zmluve o výkone správy znie:

„Príloha č. 1

k Zmluve o výkone správy č. 529/2016

číslo byt. Domu	správa od	tvorba FO v €/m2
4305	2003	0,50
4470	2009	0,50
4471	2009	0,50
4472	2014	0,50
4473	2014	0,50
4747	2017	0,50

“.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výkone správy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. a účinnosť dňa 01.12.2024 za podmienky jeho zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že tento dodatok uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne signujú.

V Seredi, dňa:

Za správcu:

Za vlastníka:

Naša domová správa, s.r.o.

Mesto Sered'

.....
Ing. Miroslav Marko
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta