

Podnájomná zmluva
o nájme priestorov Mestskej budy Skalica

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, Ing. Milan Roman – konatelia spoločnosti
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. 034 / 664 8336
Tel.č.

a

Nájomca: Občianske združenie Vílna cesta Záhorie
Zastúpenie: Ing. Ľudovít Bránecký
Sídlo: Tehelňa 39, 909 01 Skalica
IČO: 37846345
DIČ:
Bank.spoj.:
Tel.č. +421 903 726 907

sa dohodli uzatvoriť túto n á j o m n ú z m l u v u:

1.Predmet nájmu.

- 1.1. Prenájom Mestskej budy / ďalej len MB / je nasledovný:
Prenájom MB a soc. zariadenia: 100,- €/ deň bez DPH a spotrebovaná elektrická energia / odpis pred akciou a po akcii/.

2.Účel.

- 2.1. Účelom prenájmu MB je jej využívanie na spoločenské podujatia: „ Deň otvorených búd 2024 „ / ďalej len podujatie /.

3.Výška nájomného.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami /zák.č.18/1996 Zb./ tak, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy dohodnutej výšky.

- 3.2. Predmetom nájmu sú priestory MB a to :

- Spoločenská miestnosť, kuchyňa, WC
- sociálne zariadenia

Pri zistení vzniknutej škody, znečistení, znehodnotení zariadenia bude prenájomateľ požadovať úhradu škody, podľa vynaložených nákladov na opravu alebo hodnoty zariadenia.
Rozbitý inventár uhradí nájomca pri úhrade nájmu.

4. Splatnosť nájomného.

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a za spotrebovanú elektrickú energiu pri odovzdávaní prenajatých priestorov.

5. Doba nájmu.

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **26. 10. 2024**

6. Osobitné ustanovenia.

6.1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať MB v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok

6.2. Nájomca zodpovedá:

- za starostlivé dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení a opatrení RÚVZ súvisiacich so situáciou COVID – 19, platných v čase konania podujatia
- za dezinfekciu priestorov po akcii

6.3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bodoch 6.1. a 6.2. zmluvy.

6.4. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na prenajatej MB. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

6.5. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., 6.3., a 6.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa akciu okamžite zrušiť.

7. Vysporiadanie nájomného vzťahu.

7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatú MB v stave, v akom ich prevzal. Ak MB a veci nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdané v stave, ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že nájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých MB a iných prenajatých vecí.

7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

8. Záverečné ujednania.

8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 7.10.2024

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Hlavná 10, 909 01 Skalica

Ing. Igor Pollák, Ing. Milan Roman
konatelia spoločnosti

Anna Cecilia

Teheľňa 39
909 01 SKALICA
IČO: 37 846 345

nájomník