

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností
pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete č. 2/2024**
v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

uzavretá medzi

Názov: **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo: Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT / BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

ďalej len „**podnik**“

a

Názov: **Mesto Prešov**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
zastúpená: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta Prešov
bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „**vlastník**“)
(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „**strany dohody**“)

Názov stavby: „**FTTH_PO_KVB_PO RÚRKY**“
(ďalej len „stavba“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

Spoločnosť **Slovak Telekom, a. s.** ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) môže podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.

1. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
2. Mesto Prešov je výlučným vlastníkom, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6492, a to:
- pozemku parcela č. KNC 9103 o výmere 440 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie,
 - pozemku parcela č. KNC 9182/2 o výmere 6 586 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie,
 - pozemku parcela č. KNC 9593/1 o výmere 4456 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie,
 - pozemku parcela č. KNC 9593/63 o výmere 321 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pozemku parcela č. KNC 9593/69 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie,
 - pozemku parcela č. KNC 9767/1 o výmere 10 183 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie,
 - pozemku parcela č. KNC 9767/3 o výmere 6242 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie,
- (ďalej len „**nehnutelnosti**“).
3. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok II

Predmet dohody

1. Podnik buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**VEKS**“) za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia VEKS (pozostávajúca z HDPE chráničiek pre optický kábel) je vedená aj cez nehnuteľnosti (ďalej len „**stavba VEKS**“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
2. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 a v dôsledku výkonu týchto práv z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu uplatnenia a výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí podnik. Vlastník je oprávnený verifikovať znalecký posudok oponentským znaleckým posudkom a v prípade vzniku rozdielu vo výške vyššej ako 10% z náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, je podnik povinný uhradiť náklady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti zabezpečeného vlastníkom a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške podľa znaleckého posudku zabezpečeného vlastníkom.
- Znalecký posudok bude vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavby, ktoré podnik zašle vlastníkovi spolu so znaleckým posudkom. Porealizačné zameranie stavby bude vyhotovené najneskôr do 30 dní od ukončenia stavebných prác na stavbe. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať podnik. Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto Dohody a to v lehote do 30 dní od doručenia znaleckého posudku podniku, ak vlastník bude súhlasiť s výškou náhrady za nútené obmedzenie v zmysle predloženého znaleckého posudku. V prípade, že vlastník bude verifikovať znalecký posudok podnik sa zaväzuje uhradiť náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia oponentského znaleckého posudku, avšak najneskôr v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. Náhrada sa považuje za uhradenú pripísaním finančných prostriedkov na účet vlastníka. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledný, dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.

5. Strany tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 21 ZEK.
6. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.
7. Táto dohoda automaticky zanikne aj v prípade, ak do troch rokov od účinnosti tejto dohody oprávnený nezíska potrebné oprávnenie podľa stavebného zákona (napr. územné rozhodnutie, ohlásenie stavebnému úradu a pod.), ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie stavby VEKS. Avšak v prípade, že v čase uplynutia troch rokov od účinnosti tejto dohody bude prebiehať konanie na získanie oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie stavby VEKS, táto dohoda zanikne len v prípade, že takéto konanie bude ukončené inak, ako získaním oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie stavby VEKS, a to dňom ukončenia konania.

Článok III

Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.
4. Podnik dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačne zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP (digitálnej technickej mapy mesta Prešov), odsúhlasenej správcom DTMMMP odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 30 od ukončenia stavby.
5. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto dohode je vlastník oprávnený od podniku požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500 €.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
4. Vlastník je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, preto sa vlastník zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom podniku. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
5. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54

Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.

6. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre vlastníka.
7. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu sídla zmluvných strán uvedených v záhlaví dohody, osobné doručenie príslušnej strany dohody.
8. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Trasa stavby

Za vlastníka:

V dňa

Za podnik:

V dňa

.....
Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha,
primátor mesta

.....
Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Marek Galata
Tribe Technical Leader Fixed SK

