

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Mesto Holíč

so sídlom: Bratislavská 5, 90851 Holíč

IČO: 00309541

V zastúpení primátorom: PhDr. Zdenko Čambal, PhD.

Bankový účet : IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182, SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

PT ENERGIE, a.s.

so sídlom: J. Čabelku 1469/1, 90851 Holíč

IČO: 36 227 528

v zastúpení: Ing. Andrej Obrtlík, Ing. Štefan Vystavel, členovia predstavenstva

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel: Sa, vložka číslo: 10851/T

bankový účet: IBAN: SK44 0200 0000 0049 5494 6559, SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výhradným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 5803 vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky/Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Holíč, obec Holíč, okres Skalica (ďalej len „nehnuteľnosti“).

1.2 Medzi nehnuteľnosti patria aj:

a) pozemok reg. „C“, parcelné číslo 1419/6 o výmere 1240 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria (ďalej len „parcela 1419/6“)

b) stavba označená ako „dom“ postavená na parcele 1419/6 (ďalej len „dom“)

1.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca prenechá nájomcovi na užívanie časť stavby dom (predmet nájmu). Nájomca je oprávnený užívať časť stavby dom tak, že nájomca v stavbe dom umiestni a bude prevádzkovať výmenníkovú stanicu tepla – technológia podľa Prílohy č.1 (ďalej len „účel nájmu časti stavby dom“) umiestnenú v I.PP v priestore o ploche 9,9 m². Nájomca je oprávnený užívať časť stavby dom v rozsahu potrebnom na plnenie účelu nájmu časti stavby dom.

1.4 Nájomca je v nevyhnutnom rozsahu pri plnení účelu nájmu podľa ods. 1.3 tejto zmluvy oprávnený vstupovať na nehnuteľnosti.

Článok II.
Nájomné a doba trvania nájmu

- 2.1 Nájomca je povinný platiť za užívanie časti stavby dom nájomné spolu vo výške 1 EUR (slovom jedno euro) ročne. Nájomné je splatné ročne pozadu na bankový účet bez vystavenia faktúry na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.2 Táto Zmluva je platná odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025 a uzatvára sa na dobu určitú v trvaní 10 rokov od účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.3 Nájomnú zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
- 2.4 Prenajímateľ nemá záložné ani zádržné právo k hnutelným veciam nájomcu.

Článok III.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých po jednom si ponechá každá zo zmluvných strán.
- 3.2 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa zasielajú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, na adresy neskôr písomne oznámené, alebo na adresy zmluvných strán uvedené v príslušnom verejnom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná (ďalej len „doručovacia adresa“). Zásielka zaslaná na doručovaciu adresu sa považuje za doručení i keď sa zásielka vráti odosielateľovi a to v deň vrátenia zásielky a to aj vtedy ak sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 3.3 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

V Holíči dňa 8.10.2024

PT ENERGIE, a.s.
Ing. Andrej Obrtlík
člena predstavenstva

PT ENERGIE, a.s.
Ing. Eva Krčová
predseda predstavenstva

Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

Príloha č.1: súpis zariadení PT ENERGIE, a.s.

1 ks kompaktná odovzdávacia stanica typ MAXI S – PRIM 210 kW ALFA LAVAL,
1 ks expanzná nádoba Reflex 35 L,
1 ks riadiaci systém EAGLE - Honeywell

