

Mandátna zmluva o výkone činností stavebného dozoru

uzatvorená podľa ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov:	Obec Krasňany
Sídlo:	Krasňany 22, 013 03 Krasňany
Zástupca:	Ing. Jana Žáková, PhD. - starostka
IČO:	00 321 401
DIČ:	2020677538
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK88 5600 0000 0002 1089 6001

a

Mandatár:

Názov:	Michal Chladnúč-MCH dozoríng SK
Sídlo:	Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín
Zástupca:	Michal Chladnúč – konateľ spoločnosti
IČO:	50 164 406
DIČ:	1078274923
Bankové spojenie:	Tatrabanka a. s.
Číslo účtu:	SK90 1100 0000 0029 4912

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná výkon technického dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

„Stavebné úpravy existujúcich komunikácií v obci Krasňany CKN 845/27, CKN 447/1, CKN 1322/7“

Mandant sa zaväzuje, za vykonanie technického dozoru mandatárovi zaplatiť mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

ČL. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1. Zabezpečenie a výkon technického, stavebného dozoru investora pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:

- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- kontrolu matematickej správnosti oceňovacích podkladov a ich predkladanie na odsúhlasenie investorovi,
- sledovanie či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol),
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí,
- kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch,
- účasť na preberacom konaní,
- kontrolu vypratania staveniska dodávateľom,
- zvolávanie kontrolných dní na základe dohody z objednávateľom, vedenie kontrolných dní a vytváranie zápisu z kontrolných dní

3.2. Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby v tomto dojednanom rozsahu: Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania. Kontrola dokladov a formálnej stránky dokladov potrebných ku prebratiu zhotoveného diela.

IV.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzimi podkladmi mandanta,

odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií).

4.2. Výkon technického dozoru je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

4.3. Ak v priebehu realizácie akcie dôjde k zmene rozsahu, resp. ceny akcie, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady za výkon technického dozoru.

Čl. V.

ČAS PLNENIA

5.1. Mandatár sa zaväzuje, že za výkon technického dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote: po dobu realizácie stavby a do termínu kolaudácie a odovzdania stavby do užívania v bezchybnom stave.

5.2. Činnosti dojednané v Čl. III. v lehote: po dobu realizácie stavby.

Čl. VI.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta: stavebný projekt a stavebná dokumentácia.

6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. VII.

VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

7.1.1. Dohodnutá výška odplaty za výkon technického dozoru predstavuje celkom hodnotu:

1500,00 Eur (slovom: jedentisícpäťsto eur).

7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty bude faktúra vystavená mandatárom so splatnosťou 14 dní.

7.2.1 Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný vždy po vystavení faktúry zhotoviteľom stavebných prác pomernou časťou podľa percenta fakturovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebných prác. Konečná faktúra za výkon stavebného dozoru bude vystavená až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

7.3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi v sume skutočne vykonanej činnosti.

Čl. VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8. 1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zazmluvnené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

Čl. IX.

ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové odôvodnené požiadavky na mandatára, na ktoré bol včas písomne upozornený.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku k druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

Čl. X.

VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatória, aby podľa tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení výkonu technického dozoru. Úkony mandatória takto urobené zaväzujú mandatória v plnom rozsahu, mandatár o svojich rozhodnutiach a plánovaných úkonoch vopred informuje mandanta a vyžiada jeho súhlas.

10.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatória.

10.3. Na požiadanie mandatória v prípade, ak výkon technického dozoru bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandárovi včas písomné splnomocnenie.

10.4. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandárovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje 7 dní. Do dobu uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať. Túto zmluvu je možné ukončiť podľa § 574 Obchodného zákonníka.

10.5. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpisom zmluvných strán.

10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia a písomného prevzatia staveniska realizátorom stavebných prác. V prípade, že sa z akýchkoľvek dôvodov nezačnú realizovať stavebné práce na stavbe „**Stavebné úpravy existujúcich komunikácií v obci Krasňany CKN 845/27, CKN 447/1, CKN 1322/7**“ zmluva bezodplatne zaniká.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V Krasňanoch, dňa 14.10.2024


Mandant

V Krasňanoch, dňa 14.10.2024


Michal Ch
Ondreja Mezsároša 740/10
013 03 VARÍN
IČO: 50 164 406 DIČ: 1078274923

Mandatár