

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 150/2024-Z

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Turany**
v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta
sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
E-mail: turany@turany.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Urbár a pasienkové pozemkové spoločenstvo Nolčovo**
v zastúpení: Ján Vojt - predseda
sídlo: Nolčovo 21/21 03854 Nolčovo
IČO: 31917828
DIČ: 2020593135
tel.:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany, evidované Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, v k.ú. Turany na LV č. 3090:
 - pozemok registra E-KN, parc. č. 2455/1 – trvalý trávny porast o výmere **13566 m²**.
2. Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie pozemku na poľnohospodárske účely.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 14.10.2024** (ďalej len „doba nájmu“).

2. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Turany č. 262/09.24 dňa 18.09.2024.

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany a to za minimálne cenu nájmu 0,01 €/m²/rok.
2. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **135,70 euro/rok** (slovom: jednototridsaťpäť euro 70/100 centov). Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 30.04. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 1502024), prípadne v hotovosti do pokladne mesta Turany.
3. Nájomné na rok 2024 v pomernej časti, vo výške **28,30 euro** bude uhradené do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca uhradí za rok 2024 nájomné podľa predchádzajúcej nájomnej zmluvy v pomernej výške aj za obdobie od jej skončenia do uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy, spolu **107,40 euro**.
5. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posielat' účtovný doklad – faktúru.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou nenarúšal nočný klud a neobťažoval majiteľov susedných pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
6. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením. zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
- 3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
- 4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
- 6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 14.10.2024

V Turanoch, dňa 14.10.2024

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
Ján Vojt
predseda

Príloha č. 1

