

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1): Mesto Púchov
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2): Viera Kvocerová, rod.
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
trvale bytom Podjavorinskej 961/13, 020 01 Púchov
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**uzatvárajú túto
zámennú zmluvu**

Článok I Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „E“ č. 1823/40, ostatná plocha o výmere 168 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3894 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci 2) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „E“ č. 1823/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4040 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 31/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveným geodetom Norbert Jurčaga, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 04.12.2020 pod č. 704/20, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku oddelený diel č. 4 o výmere 7 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 964/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v katastrálnom území Púchov.
4. Geometrickým plánom č. 31/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveným geodetom Norbert Jurčaga, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 04.12.2020 pod č. 704/20, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku oddelený diel č. 5 o výmere 29 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 964/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v katastrálnom území Púchov.

Článok II

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho 1) a zamieňajúceho 2), a to nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcela registra „E“ č. 1823/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² v katastrálnom území Púchov.
 - b) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 diel č. 4 o výmere 7 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 964/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v katastrálnom území Púchov, oddelený geometrickým plánom č. 31/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveným geodetom Norbert Jurčaga, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 04.12.2020 pod č. 704/20.
 - c) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 diel č. 5 o výmere 29 m², ktorý sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 964/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v katastrálnom území Púchov, oddelený geometrickým plánom č. 31/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveným geodetom Norbert Jurčaga, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 04.12.2020 pod č. 704/20.
2. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 181/2024 zo dňa 25.09.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 181/2024 zo dňa 25.09.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 182/2024 zo dňa 25.09.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 182/2024 zo dňa 25.09.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov podľa článku II tejto zmluvy bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnania.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ich bez výhrad zamieňajú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy neprevedú predmet zámeny, spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny alebo akúkoľvek jeho časť a ani nezaťažia záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.

Článok V

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 2) na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí zamieňajúci 2).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú zamieňajúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 964/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²
- parcela registra „C“ č. 964/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²

LV B:

Viera Kvocerová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Podjavorinskej 961/13, 020
01 Púchov, SR

v podiele 1/1

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor
Okres: Púchov
Obec: Púchov
k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „E“ č. 1823/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre zamieňajúceho 1), jeden pre zamieňajúceho 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Zamieňajúci 1):

Zamieňajúci 2):

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta
(úradne osvedčený podpis)

.....
Viera Kvocerová, rod.
(úradne osvedčený podpis)

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 16) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 181/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k pozemku parcela registra „E“ č. 1823/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva žiadateľa Viera Kvocerová, Podjavorinskej 961/13, 020 01 Púchov do vlastníctva Mesta Púchov v podiele 1/1,
- prevod vlastníctva k dielu č. 4 o výmere 7 m², oddeleného geometrickým plánom č. 31/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveným geodetom Norbert Jurčaga, z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 1823/40, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 964/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa Viera Kvocerová, Podjavorinskej 961/13, 020 01 Púchov v podiele 1/1,
- prevod vlastníctva k dielu č. 5 o výmere 29 m², oddeleného geometrickým plánom č. 31/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveným geodetom Norbert Jurčaga, z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 1823/40, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 964/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa Viera Kvocerová, Podjavorinskej 961/13, 020 01 Púchov v podiele 1/1,

a to bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnania. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. e) a písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov pri rodinných domoch v katastrálnom území Púchov bola určená znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 30,15 €/m².

Zdôvodnenie: Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov v katastrálnom území Púchov. Mesto Púchov zámenou nadobudne pozemok o výmere 44 m², na ktorom sa nachádza miestna komunikácia. Žiadateľ zámenou nadobudne pozemky o celkovej výmere 36 m², ktoré prináležia k rodinnému domu a k pozemkom parcela registra „C“ č. 964/1 a parcela registra „C“ č. 965, všetko v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľa, pričom dané pozemky tvoria súčasť oploteného dvora žiadateľa. Zámenou predmetných pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním

a líniou oplotenia pozemkov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. e) a písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení – zámena nehnuteľností a prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu. Všeobecná hodnota pozemkov pri rodinných domoch v katastrálnom území Púchov bola určená znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 30,15 €/m². Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer zameniť predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.09.2024 až do schválenia zámeny predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov. Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 181/2024**Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1**

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 35 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 16) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 182/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k pozemku parcela registra „E“ č. 1823/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva žiadateľa Viera Kvocerová, Podjavorinskej 961/13, 020 01 Púchov do vlastníctva Mesta Púchov v podiele 1/1,
- prevod vlastníctva k dielu č. 4 o výmere 7 m², oddeleného geometrickým plánom č. 31/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveným geodetom Norbert Jurčaga, z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 1823/40, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 964/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa Viera Kvocerová, Podjavorinskej 961/13, 020 01 Púchov v podiele 1/1,
- prevod vlastníctva k dielu č. 5 o výmere 29 m², oddeleného geometrickým plánom č. 31/2020 zo dňa 12.11.2020, vyhotoveným geodetom Norbert Jurčaga, z pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 1823/40, ktorý diel sa stane súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 964/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa Viera Kvocerová, Podjavorinskej 961/13, 020 01 Púchov v podiele 1/1,

a to bezodplatne a bez ďalšieho vzájomného vyrovnania. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. e) a písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemkov pri rodinných domoch v katastrálnom území Púchov bola určená znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 30,15 €/m².

Zdôvodnenie: Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov v katastrálnom území Púchov. Mesto Púchov zámenou nadobudne pozemok o výmere 44 m², na ktorom sa nachádza miestna komunikácia. Žiadateľ zámenou nadobudne pozemky o celkovej výmere 36 m², ktoré prináležia k rodinnému domu a k pozemkom parcela registra „C“ č. 964/1 a parcela registra „C“ č. 965, všetko v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľa, pričom dané pozemky tvoria súčasť oploteného dvora žiadateľa. Zámenou predmetných pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním

a líniou oplotenia pozemkov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. e) a písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení – zámena nehnuteľností a prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu. Všeobecná hodnota pozemkov pri rodinných domoch v katastrálnom území Púchov bola určená znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 26.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 30,15 €/m². Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer zameniť predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.09.2024 až do schválenia zámeny predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov. Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 182/2024**Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1**

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 36 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

**JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov**