

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1): **František Húdek, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Novonosická 1149/16, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2): **JUDr. Tatiana Šestáková, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Nosice 85, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci 2“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4518 m² v katastrálnom území Nosice, zapísanom na liste vlastníctva č. 2373 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 26/2024 zo dňa 02.04.2024, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 06.05.2024 pod č. G1-166/24, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 364/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v katastrálnom území Nosice.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 1) pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku v podiele 1/2 a kupujúci 1) touto zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku v podiele 1/2, t.j. 14 m².

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 2) pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku v podiele 1/2 a kupujúci 2) touto zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku v podiele 1/2, t.j. 14 m².
5. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 177/2024 zo dňa 25.09.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 177/2024 zo dňa 25.09.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 178/2024 zo dňa 25.09.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 178/2024 zo dňa 25.09.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 178/2024 zo dňa 25.09.2024 vo výške **770,- €**, slovom sedemstosedemdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **770,- €** uhradia kupujúci 1) a kupujúci 2) spoločne a nerozdielne predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 23432024**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III Prehlásenia zmluvných strán

1. K nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy sa viaže nasledovné vecné bremeno:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 108/2023, overeným pod č. G1-709/2023 k pozemku parc. KN C č. 364/3 v prospech vlastníka pozemku parc. KN C č. 230/1 na základe V-1262/2024 - 60/2024“
2. V zmysle geometrického plánu č. 108/2023 vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku nezasahuje do novovytvoreného pozemku špecifikovaného v článku I bod 2 tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberajú.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Nosice

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 364/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

LV B:

František Húdek, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Novonosická 1149/16, 020 01
Púchov, SR

v podiele 1/2

JUDr. Tatiana Šestáková, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Nosice 85, 020 01
Púchov, SR

v podiele 1/2

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho 1), jeden pre kupujúceho 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Kupujúci 1:

podpísané

.....

František Húdek, rod.

Kupujúci 2:

podpísané

.....

JUDr. Tatiana Šestáková, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 16) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 177/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 364/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v katastrálnom území Nosice, oddelený geometrickým plánom č. 26/2024 zo dňa 02.04.2024, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin, s.r.o. od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 364/3 v katastrálnom území Nosice, žiadateľom František Húdek, Novonosická 1149/16, 020 01 Púchov v podiele 1/2 a JUDr. Tatiana Šestáková, Nosice 85, 020 01 Púchov v podiele 1/2, za kúpnu cenu vo výške 770,- €, slovom sedemstosedemdesiat eur. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 79/2024 zo dňa 17.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 22,02 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 770,- €.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Predmetný pozemok prináleží a bezprostredne susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 187/1 v katastrálnom území Nosice vo vlastníctve žiadateľov, pričom požadovaný pozemok tvorí súčasť dvora žiadateľov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení – prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 79/2024 zo dňa 17.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 22,02 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 770,- €. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.09.2024 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 177/2024

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 31 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 16) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 178/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 364/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v katastrálnom území Nosice, odčlenený geometrickým plánom č. 26/2024 zo dňa 02.04.2024, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin, s.r.o. od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 364/3 v katastrálnom území Nosice, žiadateľom František Húdek, Novonosická 1149/16, 020 01 Púchov v podiele 1/2 a JUDr. Tatiana Šestáková, Nosice 85, 020 01 Púchov v podiele 1/2, za kúpnu cenu vo výške 770,- €, slovom sedemstosedemdesiat eur. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 79/2024 zo dňa 17.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 22,02 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 770,- €.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto trvale nevyužíva, jedná sa o trvale prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Predmetný pozemok prináleží a bezprostredne susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 187/1 v katastrálnom území Nosice vo vlastníctve žiadateľov, pričom požadovaný pozemok tvorí súčasť dvora žiadateľov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 37, ods. 5, písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení – prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 79/2024 zo dňa 17.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alexandra Novacká, vo výške 22,02 €/m², náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú sumu 150,- €, t.j. celková kúpna cena je vo výške 770,- €. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 10.09.2024 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 15, písm. f) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 178/2024

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 1

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 32 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov